

**CHAMBRE DES REFERES**

Audience du Mercredi 12 Juin 2024 à 09H00 - SALLE AUDIENCE 2

COMPOSITION DU TRIBUNAL

Président : **PAGES Bertrand**

Greffier : **LAURET Elina**

**AUDIENCES**

	Ty	N° RG	Parties	Décision
1	Rf	24/00025  (Plai)	<p>Nature : <b>74D 0A</b> Demande relative à un droit de passage</p> <p><b>M. JAGLALE Edmond Georges</b> la SELARL CAZAL - SAINT-BERTIN au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c)</p> <p><b>M. PAYET Jean Luc Aimé</b> la SELARL CAROLINE BOBTCHIEFF au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p><b>Mme BARET Marie Anne épouse PAYET</b> la SELARL CHANE-TENG BERNARD au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p><b>Mme PAYET Véronique Linda</b></p> <p><b>M. PAYET Jean-Baptiste Harry</b> la SELARL CAROLINE BOBTCHIEFF au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	
2	Rf	24/00058  (Plai)	<p>Nature : <b>74D 0A</b> Demande relative à un droit de passage</p> <p><b>Mme HOURY Marie Céline</b> Me DELAUNAY Emma au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c)</p> <p><b>Mme TAÏLAMA MOUNY Lisette</b> la SELARL HOARAU-KERACHNI au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	
3	Rf	24/00069  (Plai)	<p>Nature : <b>72A 0A</b> Demande en paiement des charges ou des contributions</p> <p><b>Syndic. de copro. résidence ZENTAC 2</b> BOURBON AVOCATS au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION c)</p> <p><b>M. BAUDELET Philippe</b></p> <p><b>Mme GARDEY Marie Brigitte Danielle</b> la SELAS AMINA GARNAULT au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p>	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
4	Rf	24/00070  (Plai)	<p>Nature : <b>74A 0A</b> Demande relative à une servitude d'usage ou de passage des eaux</p> <p><b>Entreprise SOCIETE AGROALIMENTAIRE DU SUD EST DE LA REUNION</b> Me DELAUNAY Emma au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c)</p> <p><b>M. MAHAFON Thierry</b> la SELARL ALETHES AVOCATS au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	
5	Rf	24/00071  (Plai)	<p>Nature : <b>54Z 0A</b> Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction</p> <p><b>S.C.I. G&amp;M JADE</b> Me PHILIPPO Véronique au barreau de ALBI Me DELAUNAY Emma au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c)</p> <p><b>Entreprise UFA BEAUSEJOUR</b> <b>Société SCCV LES TAMARINS</b> Me LAW YEN Marie françoise au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p><b>S.A.S.U. SECMA INGENIERIE</b> Me LAZZAROTTO Tania au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p><b>S.A.R.L. ETC</b> <b>Société L'AUXILIAIRE</b> la SELARL PHILIPPE BARRE au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p><b>S.E.L.A.R.L. FRANKLIN BACH</b> <b>S.A. MAAF ASSURANCES</b> <b>S.E.L.A.R.L. HIROU</b> <b>S.A. ALLIANZ IARD</b> la SELARL CHICAUD ET PREVOST OCEAN INDIEN au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION Me PREVOST Yann au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION <b>S.A. ALLIANZ IARD</b></p>	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
6	Rf	24/00081  (Plai)	<p>Nature : <b>30B 0A</b> Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion</p> <p><b>M. HOARAU Jacky</b> la SAS MIL AVOCAT &amp; ASSOCIES au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c)</p> <p><b>M. BELIN Jean-Fabien</b> Me PANURGE Stéphanie au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	
7	Rf	24/00085  (Plai)	<p>Nature : <b>5BZ 0A</b> Baux professionnels - Autres demandes relatives à un bail professionnel</p> <p><b>S.A.S. PMC</b> Me BEAUMONT Marina au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c)</p> <p><b>S.A.S. EXCELLENCE</b> la SELARL MILLANCOURT - ANDRE ROBERT - FOURCADE - SPERA ET ASSOCIES au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p><b>S.A.S. SOCIETE D HYPERMARCHÉ DE L OUEST</b> la SELARL MILLANCOURT - ANDRE ROBERT - FOURCADE - SPERA ET ASSOCIES au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p><b>S.C.I. MARESA MASCAREIGNES</b> la SELARL MILLANCOURT - ANDRE ROBERT - FOURCADE - SPERA ET ASSOCIES au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	
8	Rf	24/00095  (Plai)	<p>Nature : <b>54Z 0A</b> Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction</p> <p><b>M. JONAS André Denis</b> la SELARL CHANE-TENG BERNARD au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c)</p> <p><b>S.A.S.U. ZUGZWANG INVESTMENT</b> Me LOUTZ Marie au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
9	Rf	24/00097  (Plai)	<p>Nature : <b>70D 0A</b> Demande en bornage ou en clôture</p> <p><b>Mme COULAMA Laurence</b> la SELARL DULEROY &amp; DIAZ-DULEROY au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c)</p> <p><b>Mme TIPAKA Catherine</b> Me ADOLPHE Bertrand au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	
10	Rf	24/00099  (Plai)	<p>Nature : <b>35G 0A</b> Demande de nomination d'un administrateur provisoire</p> <p><b>M. RESUS Christopher</b> Me K/BIDI Julien au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p><b>M. OULAMA Bhagavan</b> Me K/BIDI Julien au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p><b>M. ZADIRE Laurent</b> Me K/BIDI Julien au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p><b>M. RADIMOULON POULLE Jean Moise</b> Me K/BIDI Julien au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p><b>Mme PAVADEPOULLE Elsie</b> Me K/BIDI Julien au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p><b>Mme VAITILINGOM SINATAMBY Sandrine</b> Me K/BIDI Julien au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p><b>M. ARMONY Stéphane</b> Me K/BIDI Julien au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c)</p> <p><b>M. PAVADEPOULLE Augustin</b> la SELARL HOARAU-KERACHNI au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p><b>M. PAVADEPOULLE Thierry</b> la SELARL HOARAU-KERACHNI au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p><b>Association ASSOCIATION CULTURELLE DU TEMPLE DERRIERE LE MARCH E DE SAINT-PIERRE</b></p>	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
11	Rf	24/00111  (Plai)	<p>Nature : <b>54Z 0A</b> Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction</p> <p><b>M. VACHE Frédéric Bruno</b> Me ADOLPHE Bertrand au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p><b>M. BOENNEC Jean Yves</b> Me ADOLPHE Bertrand au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p><b>Mme GARREC Dalila épouse BOENNEC</b> Me ADOLPHE Bertrand au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p><b>M. CLAIN Philippe</b> Me ADOLPHE Bertrand au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p><b>Mme ROSEMOND Marie Colette épouse CLAIN</b> Me ADOLPHE Bertrand au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p><b>M. DESCHAMPS Fabrice Jean Robert</b> Me ADOLPHE Bertrand au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p><b>Mme DEBOUZY Fabienne épouse DESCHAMPS</b> Me ADOLPHE Bertrand au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p><b>Syndic. de copro. Résidence Océane de SAINT LEU</b> Me ADOLPHE Bertrand au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p><b>S.A.R.L. PAZALE</b> Me ADOLPHE Bertrand au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p><b>S.C.I. ALBRIJADE</b> Me ADOLPHE Bertrand au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>c)</p> <p><b>S.C.I. SCCV DU BUISSON</b> Me MERCIER-BARRACO Isabelle au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p><b>S.A.R.L. H2B ARCHITECTURES</b> Me LAZZAROTTO Tania au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p><b>Mutuelle MUTUELLE DES ARCHITECTES FRANCAIS (MAF)</b> Me LAZZAROTTO Tania au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p>	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
12	Rf	24/00115  (Plai)	<p>Nature : <b>5BA 0A</b> Baux professionnels - Demande en paiement des loyers et des charges et/ou tendant à faire prononcer ou constater la résiliation pour défaut de paiement ou défaut d'assurance et ordonner l'expulsion</p> <p><b>S.C.I. CADIM</b> la SELARL DULEROY &amp; DIAZ-DULEROY au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c)</p> <p><b>S.A.R.L. FLOVIDA</b> Me LEE MOW SIM-WU TAO SHEE Lynda au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p>	
13	Rf	24/00116  (Plai)	<p>Nature : <b>74D 0A</b> Demande relative à un droit de passage</p> <p><b>Mme BERNADAC Claudine Marie France</b> la SELARL DULEROY &amp; DIAZ-DULEROY au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c)</p> <p><b>Mme DAMOUR Marie Yoleine</b> la SELARL BRIGITTE MAURO - BÉATRICE FONTAINE au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	
14	Rf	24/00117  (Plai)	<p>Nature : <b>30B 0A</b> Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion</p> <p><b>S.C.I. LIGNE DES 600</b> la SELARL DULEROY &amp; DIAZ-DULEROY au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c)</p> <p><b>S.A.R.L. DECOSSIMA</b> Me LEE MOW SIM-WU TAO SHEE Lynda au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p>	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
15	Rf	24/00118  (Plai)	<p>Nature : <b>35G 0A</b> Demande de nomination d'un administrateur provisoire</p> <p><b>S.E.L.A.R.L. HIROU ès qualités de liquidateur judiciaire de Madame Armande Sanith POTHIN née PAYET</b> la SELARL AVOCATS ET CONSEILS REUNION au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION c)</p> <p><b>Mme PAYET Armande Sanith épouse POTHIN</b> la SELARL ALETHES AVOCATS au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p><b>S.C.I. LE DASSY</b> la SELARL ALETHES AVOCATS au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	
16	Rf	24/00125  (Plai)	<p>Nature : <b>30B 0A</b> Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion</p> <p><b>S.A.S. FONCIERE CASABONA</b> la SELARL CODET CHOPIN ET ASSOCIES au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION c)</p> <p><b>S.A.R.L. BURO ST-PIERRE</b> la SELARL KER AVOCATS au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	
17	Rf	24/00127  (Plai)	<p>Nature : <b>74D 0A</b> Demande relative à un droit de passage</p> <p><b>Commune DE SAINT LEU</b> la SELARL DUGOUJON &amp; ASSOCIES au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION c)</p> <p><b>M. MARIMOUTOU Donadieu</b> Me BIGOT Stéphane au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	
18	Rf	24/00134  (Plai)	<p>Nature : <b>30B 0A</b> Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion</p> <p><b>S.C.I. BMS</b> la SELARL KER AVOCATS au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c)</p> <p><b>S.A.R.L. SAFIRE</b></p>	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
19	Rf	24/00135  (Plai)	<p>Nature : <b>70C 0A</b> Demande d'expulsion et/ou d'indemnités dirigée contre les occupants des lieux</p> <p><b>S.A.R.L. HYPER KING</b> la SELARL ACTIO DEFENDI au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c)</p> <p><b>S.A.R.L. CATHY BOUTIQUE</b> la SCP MOREAU -NASSAR - HAN-KWAN au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION Parties intervenantes</p> <p><b>S.A.R.L. CENTRE COMMERCIAL DU TAMPON 2</b></p>	
20	Rf	24/00137  (Plai)	<p>Nature : <b>54Z 0A</b> Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction</p> <p><b>Mme THEAU Anne-Sophie</b> la SELARL SIBYL AVOCAT au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p><b>M. MAMODALY Michel Kouresh</b> la SELARL SIBYL AVOCAT au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION c)</p> <p><b>M. BAEZA Geoffrey Philippe</b> la SELARL MILLANCOURT - ANDRE ROBERT - FOURCADE - SPERA ET ASSOCIES au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	
21	Rf	24/00148  (Plai)	<p>Nature : <b>70E 0A</b> Demande relative aux murs, haies et fossés mitoyens</p> <p><b>Mme TRULES Laëtitia Marie Aurore</b> la SELARL AMEL KHLIFI-ETHEVE ET ASSOCIES au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c)</p> <p><b>Mme AH-KEN Pierrette</b> la SELARL GEORGES-ANDRE HOARAU ET ASSOCIES au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	



	Ty	N° RG	Parties	Décision
22	Rf	24/00149  (Plai)	<p>Nature : <b>70O 0A</b> Demande tendant à la démolition ou la mise en conformité d'un ouvrage édifié ou installé en violation des règles d'urbanisme</p> <p><b>M. BOYER Bernard</b> Me PANURGE Stéphanie au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c)</p> <p><b>M. DEGARD François Joseph</b> Me CHUNG TO SANG Ghislain au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p><b>Mme COUTURIER Paule Suzanne épouse DEGARD</b> Me CHUNG TO SANG Ghislain au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	
23	Rf	24/00151  (Plai)	<p>Nature : <b>54Z 0A</b> Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction</p> <p><b>Mme HOAREAU Audrey Clarisse épouse VIGNE</b> Me DELAUNAY Emma au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p><b>M. VIGNE Frederic Pascal</b> Me DELAUNAY Emma au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c)</p> <p><b>M. BONATO Mathieu</b> la SELARL AVOCATS ET CONSEILS REUNION au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p><b>Mutuelle Mutuelle des Architectes Français</b> <b>S.E.L.A.R.L. HIROU</b> <b>S.A. ERGO France,</b> la SELAS FIDAL au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p><b>Société MIC Insurance Groupe Leader Insurance SAS</b> la SCP GAILLARD - SAUBERT au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p>	
24	Rf	24/00164  (Plai)	<p>Nature : <b>70E 0A</b> Demande relative aux murs, haies et fossés mitoyens</p> <p><b>Mme RIOU Mélina</b> Me CINTRAT Nathalie au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p><b>M. CARON Nathan</b> Me CINTRAT Nathalie au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c)</p> <p><b>M. TIAFVOON UG KI Jacques Claude</b> la SELARL CHANE-TENG BERNARD au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
25	Rf	24/00183  (Plai)	<p>Nature : <b>54Z 2B</b> Demande de mise en cause d'un tiers pour condamnation ou en déclaration de jugement commun</p> <p><b>S.A.S.U. ZUGZWANG INVESTMENT</b> Me LOUTZ Marie au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c)</p> <p><b>S.A. MIC INSURANCE COMPANY</b> la SCP GAILLARD - SAUBERT au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p><b>S.A.R.L. ADA BOURBON CONSTRUCTIONS</b></p>	
26	Rf	24/00191  (Plai)	<p>Nature : <b>5BZ 0A</b> Baux professionnels - Autres demandes relatives à un bail professionnel</p> <p><b>S.A.R.L. LES VOYAGEURS</b> la SELARL CAROLINE BOBTCHIEFF au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c)</p> <p><b>Mme LEPELIER Sabine Rose Marie</b></p>	

LE GREFFIER,

LE PRESIDENT,