

CHAMBRE DES REFERES

Audience du Jeudi 23 Mai 2024 à 09H00 - Salle audience n°4

COMPOSITION DU TRIBUNAL

Président : **PARAT Sophie**

Greffier : **GARCIA Marina**

Audience ouverte à 09H00

AUDIENCES

	Ty	N° RG	Parties	Décision
1	Rf	23/00432 (Plai)	Nature : 54D 0A Demande en paiement direct du prix formée par le sous-traitant contre le maître de l'ouvrage S.A.S. GAIA ENERGIES NOUVELLES la SELARL NORMAN SULLIMAN c) S.C. SCCV LA VILLA DU CAP la SELARL PHILIPPE BARRE	
2	Rf	23/00445 (Plai)	Nature : 54Z 0A Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction M. AVRIAMA Laurent la SELARL HOARAU-GIRARD c) M. PINOT Jean l'AARPI VSH AVOCATS Compagnie d'assurance MIC INSURANCE COMPANY la SCP GAILLARD - SAUBERT	
3	Rf	23/00458 (Plai)	Nature : 31Z 0A Autres demandes en matière de vente de fonds de commerce E.U.R.L. JULIA M la SELARL HOARAU-GIRARD c) Mme FAHRI Yvette épouse BENATTAR la SELARL BETTY VAILLANT Caisse URSSAF la SELARL PHILIPPE BARRE Caisse CGSS de la Réunion la SELARL PHILIPPE BARRE Caisse CRC	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
4	Rf	23/00486 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. SDC RESIDENCE LE BOUVET, représenté par son syndic la SARL LOGER Me MICHEL-TECHER Me SELAMME c) S.C. SCCV LE BOUVET Me MARDENALOM	
5	Rf	23/00487 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. Résidence CFOI BOURBON AVOCATS c) S.C.I. FASER Me HOARAU	
6	Rf	23/00497 (Plai)	Nature : 28Z 0A Autres demandes en matière de succession Mme LIN-SI-CHENG Margaret Me LAI-KANE-CHEONG M. LIN-SI-CHENG Patrick Me LAI-KANE-CHEONG c) Mme LIN-SI-CHENG Maryline Mme LIN-SI-CHENG Marie-Joëlle Me HOARAU	
7	Rf	23/00514 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE LES OEILLETES BOURBON AVOCATS c) M. PAYET Fred Me PANURGE	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
8	Rf	23/00565 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. résidence DOMAINE DELUSINE BOURBON AVOCATS c) M. TANTAU Gavril Mihail la SELARL THIERRY AVOCAT Mme MAIOR Julia épouse TANTAU la SELARL THIERRY AVOCAT	
9	Rf	23/00566 (Plai)	Nature : 97Z 0A Recours et actions exercés contre les décisions d'autres personnes publiques S.A.S. easy clean Me DOMITILE c) Caisse LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DE LA REUNION Me AKHOUN	
10	Rf	23/00584 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE CENTRAL FAC 3 BOURBON AVOCATS c) M. DESIRE Dominique Me MOUTOUCOMORAPOULE	
11	Rf	24/00004 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions S.D.C. RESIDENCE MANIKOM l'AARPI AFFEJEE SANDBERG & ASSOCIES c) M. TAILE MANIKOM Yves Jean Paul Me SITBON	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
12	Rf	24/00006 (Plai)	Nature : 30B 0A Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion S.C.I. ARTEMIS la SELARL THIERRY AVOCAT c) S.A.R.L. MEUBLE@DOM la SELARL JURIS CONSEIL ENTREPRISES	
13	Rf	24/00022 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions S.D.C. RESIDENCE LE LAUREAT Me GARNIER c) S.C. SC 2M	
14	Rf	24/00025 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. Résidence LES JARDINS DU CREOLIA BOURBON AVOCATS c) M. LE ROY Albert Louis Me SANDRIN	
15	Rf	24/00050 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. Résidence LOTUS BLEU BOURBON AVOCATS c) M. AUGUSTE Jean Claude	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
16	Rf	24/00062 (Plai)	<p>Nature : 28C 0A Demande relative aux pouvoirs de gestion des biens indivis</p> <p>M. RAYAPIN Jean Eric Me GRONDIN</p> <p>Mme RAYAPIN Marie Judith épouse TOUCHE Me GRONDIN</p> <p>M. RAYAPIN Jacques Henri Me GRONDIN</p> <p>Mme RAYAPIN Joëlle Marie Sonia Me GRONDIN</p> <p>Mme RAYEPIN Marie Roseline épouse CARDO Me GRONDIN</p> <p>M. RAYAPIN Jean Fred Me GRONDIN c)</p> <p>M. RAYAPIN Marcel Alain Me MOUTOUCOMORAPOULE</p>	
17	Rf	24/00065 (Plai)	<p>Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions</p> <p>Syndic. de copro. RESIDENCE HELENE 2 BOURBON AVOCATS c)</p> <p>M. PETREQUIN Norbert Me PANURGE</p>	
18	Rf	24/00067 (Plai)	<p>Nature : 72Z 0A Autres demandes relatives à la copropriété</p> <p>S.C.I. SCI MOREL Me RAJAOFERA c)</p> <p>S.A.R.L. CITYA</p>	
19	Rf	24/00068 (Plai)	<p>Nature : 30Z 0A Autres demandes en matière de baux commerciaux</p> <p>S.A.S. NIHANG BOURBON AVOCATS c)</p> <p>M. CASSIM Sulliman Me HIBERT</p>	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
20	Rf	24/00073 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. Résidence MILLENIUM BOURBON AVOCATS c) M. MARIADASSOU Marie-David Séraphin Johan la SELARL IAVOCATS & PARTNERS	
21	Rf	24/00083 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE FARMAN prise en la personne de son syndi c la Sociét RUNIMMO GESTION Me LAURENT c) S.C.I. CONCORDE LOT l'AARPI AFFEJEE SANDBERG & ASSOCIES	
22	Rf	24/00086 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE LES JARDINS D'ALINE BOURBON AVOCATS c) M. CASAMAYOU Christian la SELAS SOCIÉTÉ D'AVOCATS NATIVEL-RABEARISON Mme CASAMAYOU Valérie la SELAS SOCIÉTÉ D'AVOCATS NATIVEL-RABEARISON	
23	Rf	24/00087 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE DEFRESNE BOURBON AVOCATS c) S.C.I. ORPHEE Me KHAYAT-TISSIER	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
24	Rf	24/00090 (Plai)	<p>Nature : 72C 0A Demande du syndicat tendant à la cessation et/ou à la sanction d'une violation des règles de la copropriété commise par un copropriétaire</p> <p>Syndicat SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES RESIDENCE ILOT BLEU la SELARL YSYS AVOCATS c)</p> <p>Mme BRAON Colette Sylvie épouse MAZZOCCHIN la SELARL GERY-SCHAEPMAN</p> <p>M. MAZZOCCHIN William la SELARL GERY-SCHAEPMAN</p> <p>S.A.R.L. GBCR CONSTRUCTION RENOVATION</p>	
25	Rf	24/00097 (Plai)	<p>Nature : 30Z 0A Autres demandes en matière de baux commerciaux</p> <p>S.A.S. OPALE la SELARL NORMAN SULLIMAN c)</p> <p>Mme DELELA Lisemée lante M. FLORIAN Harry Jean-Yves M. FLORIAN Gide Jean-René S.A.R.L. GALILEE la SELARL CHICAUD ET PREVOST OCEAN INDIEN</p> <p>S.A.R.L. RCOM OI</p>	
26	Rf	24/00109 (Plai)	<p>Nature : 50B 1H Demande en rétractation d'une ordonnance rendue sur requête ou d'une décision rendue en matière gracieuse</p> <p>S.C. SCCV VOL 009/14 Me LOMARI c)</p> <p>Association HISTOIRE ET PATRIMOINE la SELARL GERY-SCHAEPMAN</p>	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
27	Rf	24/00115 (Plai)	Nature : 90Z 0A Demande relative à d'autres droits indirects M. LE COMPTABLE DU POLE RECOUVREMENT SPÉCIALISÉ DE LA REUNION la SELARL PRAGMA c) M. SELLAYE Fabrice Hervé Me MOUTOUCOMORAUPOULE	
28	Rf	24/00120 (Plai)	Nature : 56Z 0A Autres demandes relatives à un contrat de prestation de services S.A.R.L. CONCEPT CONSTRUCTION MAISON ISOLANT la SELARL IAVOCATS & PARTNERS c) Mme CRESCENCE Nathalie la SELARL KER AVOCATS	
29	Rf	24/00127 (Plai)	Nature : 70B 0A Demande formée par le propriétaire de démolition d'une construction ou d'enlèvement d'une plantation faite par un tiers sur son terrain M. PAYET Hugo Me HOARAU c) M. GROSSET David Me CREISSEN Mme MOUTIEN-CALLY Marie Flavienne veuve Pierre Alex GROSSET Me CREISSEN	
30	Rf	24/00128 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE LE LACHAISE BOURBON AVOCATS c) S.C.I. RESIDENTIEL P3C	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
31	Rf	24/00140 (Plai)	Nature : 58E 0A Demande en paiement de l'indemnité d'assurance dans une assurance de dommages Mme SEVAMY TAILAMIN Claudia la SELARL IAVOCATS & PARTNERS M. SEVAMY TAILAMIN Jean Paul la SELARL IAVOCATS & PARTNERS c) S.A. PACIFICA la SELAS SOCIÉTÉ D'AVOCATS NATIVEL-RABEARISON	
32	Rf	24/00141 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. résidence CHÂTEAU MORANGE BOURBON AVOCATS c) M. THIANN BO MOREL Christian Mme BEGUE Guylène Me DYALL	
33	Rf	24/00142 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. DE LA RÉSIDENCE CAPELLA Me DARRIOUMERLE c) Mme TARISTAS Julie	
34	Rf	24/00143 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE LES MARQUISES BOURBON AVOCATS c) Mme MERENCIEN Delphine	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
35	Rf	24/00148 (Plai)	<p>Nature : 63A 0A Demande en réparation des dommages causés par l'activité médicale ou para-médicale</p> <p>Mme BABEF Edwige épouse VASSELIN la SELASU CDLV AVOCAT c)</p> <p>M. VERD Charles la SELARL CHICAUD ET PREVOST OCEAN INDIEN</p> <p>Etablissement public OFFICE NATIONAL D'INDEMNISATION DES ACCIDENTS MEDICAUX (ONIAM) l'ASSOCIATION LAGOURGUE - MARCHAU</p> <p>OFFICE NATIONAL D'INDEMNISATION DES ACCIDENTS MEDICAUX CAISSE GENERALE DE SECURITE SOCIALE DE LA REUNION la SELARL PHILIPPE BARRE</p>	
36	Rf	24/00152 (Plai)	<p>Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions</p> <p>Syndic. de copro. résidence LES TOURTERELLES BOURBON AVOCATS c)</p> <p>S.C.I. BELLEMÈNE</p>	
37	Rf	24/00154 (Plai)	<p>Nature : 78T 0A Demande d'autorisation d'une mesure conservatoire</p> <p>Mme MONG-PAK-PING Suzie épouse CHANE MUI la SELARL IAVOCATS & PARTNERS c)</p> <p>Mme AH HOT Muriel l'ASSOCIATION LAGOURGUE - MARCHAU</p> <p>Mme AH HOT Suzanne M. MONG-PAK-PING Jean Pierre</p>	
38	Rf	24/00160 (Plai)	<p>Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions</p> <p>Syndic. de copro. résidence CITRONNIERS BOURBON AVOCATS c)</p> <p>M. MAILLOT Jean David</p>	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
39	Rf	24/00161 (Plai)	<p>Nature : 54Z 0A Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction</p> <p>Mme CRESCENCE Margareth Me GRONDIN</p> <p>M. CRESCENCE RENE CLAUDE Me GRONDIN</p> <p>Mme CRESCENCE Marie Judith Me GRONDIN</p> <p>Mme CRESCENCE MARIE VIVIENNE épouse SIAMPIRAVE Me GRONDIN c)</p> <p>Etablissement public DEPARTEMENT DE LA REUNION Me BENOITON</p>	
40	Rf	24/00166 (Plai)	<p>Nature : 50Z 0A Autres demandes relatives à la vente</p> <p>M. PAYET Joseph Ludo la SELARL MCC AVOCAT c)</p> <p>S.A.S. SAS TBM, RADJABALY FERES</p>	
41	Rf	24/00169 (Plai)	<p>Nature : 50Z 0A Autres demandes relatives à la vente</p> <p>Mme BRADANIEL Marie Estelle BOURBON AVOCATS c)</p> <p>M. HOARAU Jean Yannis S.A.S. DEKRA AUTOMOTIVE LA REUNION la SELARL PAYEN</p>	
42	Rf	24/00171 (Plai)	<p>Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions</p> <p>Syndic. de copro. résidence RUPERT BOURBON AVOCATS c)</p> <p>M. BERKHAIES Beyrem</p>	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
43	Rf	24/00172 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE LES TOURTEREAUX BOURBON AVOCATS c) Mme GONTHIER Laurence Amandine	
44	Rf	24/00178 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE LE MAX HYM BOURBON AVOCATS c) M. LACROIX Judikael	
45	Rf	24/00180 (Plai)	Nature : 54Z 2B Demande de mise en cause d'un tiers pour condamnation ou en déclaration de jugement commun S.C. SCCV VILLA OCEAN Me MARDENALOM c) S.A.R.L. ISIS Me LAZZAROTTO S.A. EUROMAF ROPÉENS Me LAZZAROTTO	
46	Rf	24/00182 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. LES CORMORANS BOURBON AVOCATS c) M. FIRMIN Jean Marco	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
47	Rf	24/00184 (Plai)	Nature : 54Z 0A Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction S.C.I. TEYSSEDE-FOUILLET la SELARL MILLANCOURT - ANDRE ROBERT - FOURCADE - SPERA ET ASSOCIES c) M. FOREAU Dominique S.A.R.L. TRANS 706-TM	
48	Rf	24/00185 (Plai)	Nature : 30B 0A Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion M. GONNEAU Pierre Jean Me BENOITON c) E.U.R.L. LE LOTUS BLANC	
49	Rf	24/00186 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE LES VILLAS DE LA PALMERAIE BOURBON AVOCATS c) M. MARCOU Jean-Christophe Mme MARCOU Sophie	
50	Rf	24/00187 (Plai)	Nature : 54Z 0A Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction M. AVRIAMA Laurent la SELARL HOARAU-GIRARD c) Compagnie d'assurance MIC INSURANCE COMPANY	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
51	Rf	24/00195 (Plai)	<p>Nature : 54Z 0A Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction</p> <p>M. SAINT LOUIS Pierre Lindsay Robert Me BIGAIGNON</p> <p>Mme SERRET Marie Désirée Mélisa épouse SAINT-LOUIS Me BIGAIGNON c)</p> <p>Société SCCV PERSEE Me LIONNET</p> <p>Société MUTUELLE DES ARCHITECTES FRANCAIS ASSURANCES ["MAF "] Me LAZZAROTTO</p>	
52	Rf	24/00196 (Plai)	<p>Nature : 73Z 0A Demande relative à un droit d'usage et d'habitation</p> <p>Mme ABDALLAH Aurélie la SELARL PAYEN</p> <p>M. BAPTISTE Rémy Paul la SELARL PAYEN</p> <p>Mme JEAN BAPTISTE Sandra la SELARL PAYEN</p> <p>Mme MALETIE Marie Céline la SELARL PAYEN</p> <p>Mme MALETIE Marie Dany la SELARL PAYEN</p> <p>Mme MALETIE Marie Estélie la SELARL PAYEN</p> <p>M. MALETIE Raymond la SELARL PAYEN</p> <p>Mme PAJAMALEPADEATCHY Valérie la SELARL PAYEN</p> <p>Mme SAURIER Patricia la SELARL PAYEN</p> <p>M. SINAPAN Marc Etienne la SELARL PAYEN</p> <p>M. SINAPAN Laurent la SELARL PAYEN c)</p> <p>M. MALETIE Bernard la SELARL GEORGES-ANDRE HOARAU ET ASSOCIES</p>	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
53	Rf	24/00199 (Plai)	Nature : 72Z 0A Autres demandes relatives à la copropriété Mme LOUISE Marietta Me BLAMEBLE c) Syndic. de copro. SDC RESIDENCE LES COLIBRIS, REPRÉSENTÉ PAR SON SYN DIC LA SARL VITRY Me MICHEL-TECHER	
54	Rf	24/00202 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. résidence HELENE 1 BOURBON AVOCATS c) M. DESLANDRES Jérémy Maxime	
55	Rf	24/00204 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE CENTRAL FAC 3 BOURBON AVOCATS c) M. DE FLORE Patrick	
56	Rf	24/00207 (Plai)	Nature : 30B 0A Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion M. MEYER Robert Me MORE c) S.A.S. MOUV LOCATION	
57	Rf	24/00212 (Plai)	Nature : 73Z 0A Demande relative à un droit d'usage et d'habitation M. RAMON Roland Me MOUTOUCOMORAPOULE c) M. SIDA Rodolphe Me MARDENALOM	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
58	Rf	24/00213 (Plai)	Nature : 64B 0A Demande en réparation des dommages causés par d'autres faits personnels M. MOHAMED RAZA Sahid Raza Me FAYETTE c) S.A.S. COM.SPORTS OI Organisme CGSSR la SELARL PHILIPPE BARRE	
59	Rf	24/00214 (Plai)	Nature : 30F 0A Demande d'évaluation et/ou en paiement de l'indemnité d'éviction S.A.S. PPG REUNION Me JAN c) S.C.I. HUSSAINY AA Me HOARAU	
60	Rf	24/00215 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions S.D.C. RESIDENCE CHEVALIER D'AVEN Me GARNIER c) Mme BOSCHI Marie-Françoise	
61	Rf	24/00216 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. résidence LE BOUVET BOURBON AVOCATS c) S.A.R.L. KAPEX	
62	Rf	24/00217 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE PYTHAGORE BOURBON AVOCATS c) S.C.I. CAYLA FRERE & SŒUR	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
63	Rf	24/00218 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. résidence PRESKIL BOURBON AVOCATS c) M. SELLY Jean-Alain	
64	Rf	24/00219 (24/00094) (Plai)	Nature : 4AA 9A Demande d'autorisation ou de désignation formée devant le premier président ou le président de la juridiction Organisme CFTC BOURBON AVOCATS c) Caisse CAISSE GENERAL DE SECURITE SOCIALE DE LA REUNION Syndicat FORCE OUVRIERE Syndicat CFDT Syndicat CFE CGC Syndicat CGTR Syndicat SUD REUNION Syndicat SE-UNSA	