

CHAMBRE DES REFERES

Audience du Mercredi 29 Mai 2024 à 09H00 - SALLE AUDIENCE 2

COMPOSITION DU TRIBUNAL

Président : **SEIGNOBOSC Sylvie**

Greffier : **LAURET Elina**

AUDIENCES

	Ty	N° RG	Parties	Décision
1	Rf	24/00025 (Plai)	<p>Nature : 74D 0A Demande relative à un droit de passage</p> <p>M. JAGLALE Edmond Georges la SELARL CAZAL - SAINT-BERTIN au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c)</p> <p>M. PAYET Jean Luc Aimé la SELARL CAROLINE BOBTCHEFF au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme BARET Marie Anne épouse PAYET la SELARL CHANE-TENG BERNARD au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme PAYET Véronique Linda M. PAYET Jean-Baptiste Harry la SELARL CAROLINE BOBTCHEFF au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	Renvoi à une autre audience au 12/06/2024, pour demandeur
2	Rf	24/00069 (Plai)	<p>Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions</p> <p>Syndic. de copro. résidence ZENTAC 2 BOURBON AVOCATS au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION c)</p> <p>M. BAUDELET Philippe Mme GARDEY Marie Brigitte Danielle la SELAS AMINA GARNAULT au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p>	Renvoi à une autre audience au 12/06/2024, pour demandeur

	Ty	N° RG	Parties	Décision
3	Rf	24/00071 (Plai)	<p>Nature : 54Z 0A Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction</p> <p>S.C.I. G&M JADE Me PHILIPPO Véronique au barreau de ALBI Me DELAUNAY Emma au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c)</p> <p>Entreprise UFA BEAUSEJOUR Société SCCV LES TAMARINS Me LAW YEN Marie française au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>S.A.S.U. SECMA INGENIERIE Me LAZZAROTTO Tania au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>S.A.R.L. ETC Société L'AUXILIAIRE la SELARL PHILIPPE BARRE au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>S.E.L.A.R.L. FRANKLIN BACH S.A. MAAF ASSURANCES S.E.L.A.R.L. HIROU S.A. ALLIANZ IARD Me PREVOST Yann au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION S.A. ALLIANZ IARD</p>	Renvoi à une autre audience au 12/06/2024 pour Me BARRE
4	Rf	24/00081 (Plai)	<p>Nature : 30B 0A Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion</p> <p>M. HOARAU Jacky la SAS MIL AVOCAT & ASSOCIES au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c)</p> <p>M. BELIN Jean-Fabien Me PANURGE Stéphanie au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	Renvoi à une autre audience au 12/06/2024, pour demandeur

	Ty	N° RG	Parties	Décision
5	Rf	24/00084 (Plai)	<p>Nature : 70E 0A Demande relative aux murs, haies et fossés mitoyens</p> <p>Mme RIVIERE Marie Paule Dominique Me PHILIPPO Véronique au barreau de ALBI Me DELAUNAY Emma au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c)</p> <p>M. DONIQUE Franze la SELAS SOCIÉTÉ D'AVOCATS NATIVEL-RABEARISON au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme TOUILLE Marie la SELAS SOCIÉTÉ D'AVOCATS NATIVEL-RABEARISON au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p>	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 19/06/2024 (dépôt de dossier au plus tard le 31/05/2024 pour Me NATIVEL)
6	Rf	24/00085 (Plai)	<p>Nature : 5BZ 0A Baux professionnels - Autres demandes relatives à un bail professionnel</p> <p>S.A.S. PMC Me BEAUMONT Marina au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c)</p> <p>S.A.S. EXCELLENCE la SELARL MILLANCOURT - ANDRE ROBERT - FOURCADE - SPERA ET ASSOCIES au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>S.A.S. SOCIETE D HYPERMARCHÉ DE L OUEST la SELARL MILLANCOURT - ANDRE ROBERT - FOURCADE - SPERA ET ASSOCIES au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>S.C.I. MARESA MASCAREIGNES la SELARL MILLANCOURT - ANDRE ROBERT - FOURCADE - SPERA ET ASSOCIES au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	Renvoi à une autre audience au 12/06/2024, pour défendeur
7	Rf	24/00097 (Plai)	<p>Nature : 70D 0A Demande en bornage ou en clôture</p> <p>Mme COULAMA Laurence la SELARL DULEROY & DIAZ-DULEROY au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c)</p> <p>Mme TIPAKA Catherine Me ADOLPHE Bertrand au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	Renvoi à une autre audience au 12/06/2024, pour demandeur

	Ty	N° RG	Parties	Décision
8	Rf	24/00099 (Plai)	<p>Nature : 35G 0A Demande de nomination d'un administrateur provisoire</p> <p>M. RESUS Christopher Me K/BIDI Julien au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>M. OULAMA Bhagavan Me K/BIDI Julien au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>M. ZADIRE Laurent Me K/BIDI Julien au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>M. RADIMOULON POULE Jean Moise Me K/BIDI Julien au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme PAVADEPOULLE Elsie Me K/BIDI Julien au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme VAITILINGOM SINATAMBY Sandrine Me K/BIDI Julien au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>M. ARMONY Stéphane Me K/BIDI Julien au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c)</p> <p>M. PAVADEPOULLE Augustin la SELARL HOARAU-KERACHNI au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>M. PAVADEPOULLE Thierry la SELARL HOARAU-KERACHNI au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>Association ASSOCIATION CULTURELLE DU TEMPLE DERRIERE LE MARCH E DE SAINT-PIERRE</p>	Renvoi à une autre audience au 12/06/2024, pour demandeur

	Ty	N° RG	Parties	Décision
9	Rf	24/00111 (Plai)	<p>Nature : 54Z 0A Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction</p> <p>M. VACHE Frédéric Bruno Me ADOLPHE Bertrand au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>M. BOENNEC Jean Yves Me ADOLPHE Bertrand au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme GARREC Dalila épouse BOENNEC Me ADOLPHE Bertrand au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>M. CLAIN Philippe Me ADOLPHE Bertrand au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme ROSEMOND Marie Colette épouse CLAIN Me ADOLPHE Bertrand au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>M. DESCHAMPS Fabrice Jean Robert Me ADOLPHE Bertrand au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme DEBOUZY Fabienne épouse DESCHAMPS Me ADOLPHE Bertrand au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>Syndic. de copro. Résidence Océane de SAINT LEU Me ADOLPHE Bertrand au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>S.A.R.L. PAZALE Me ADOLPHE Bertrand au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>S.C.I. ALBRIJADE Me ADOLPHE Bertrand au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>c)</p> <p>S.C.I. SCCV DU BUISSON Me MERCIER-BARRACO Isabelle au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>S.A.R.L. H2B ARCHITECTURES Me LAZZAROTTO Tania au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>Mutuelle MUTUELLE DES ARCHITECTES FRANCAIS (MAF) Me LAZZAROTTO Tania au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p>	Renvoi à une autre audience au 12/06/2024, pour retenue et éventuelles conclusions défendeurs

	Ty	N° RG	Parties	Décision
10	Rf	24/00114 (Plai)	Nature : 54Z 0A Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction Mme FIEGENWALD Rolande Ernestine Camille la SELARL DULEROY & DIAZ-DULEROY au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c) M. SOPHIE Jean Rudy Me ADOLPHE Bertrand au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 19/06/2024 (dépôt de dossier au plus tard le 31/05/2024 pour Me ADOLPHE)
11	Rf	24/00116 (Plai)	Nature : 74D 0A Demande relative à un droit de passage Mme BERNADAC Claudine Marie France la SELARL DULEROY & DIAZ-DULEROY au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c) Mme DAMOUR Marie Yoleine la SELARL BRIGITTE MAURO - BÉATRICE FONTAINE au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION	Renvoi à une autre audience au 12/06/2024, pour défendeur
12	Rf	24/00125 (Plai)	Nature : 30B 0A Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion S.A.S. FONCIERE CASABONA la SELARL CODET CHOPIN ET ASSOCIES au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION c) S.A.R.L. BURO ST-PIERRE la SELARL KER AVOCATS au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION	Renvoi à une autre audience au 12/06/2024, pour défendeur
13	Rf	24/00127 (Plai)	Nature : 74D 0A Demande relative à un droit de passage Commune DE SAINT LEU la SELARL DUGOUJON & ASSOCIES au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION c) M. MARIMOUTOU Donadieu Me BIGOT Stéphane au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION	Renvoi à une autre audience au 12/06/2024, pour demandeur

	Ty	N° RG	Parties	Décision
14	Rf	24/00130 (Plai)	<p>Nature : 50G 0A Demande relative à l'exécution d'une promesse unilatérale de vente ou d'un pacte de préférence ou d'un compromis de vente</p> <p>S.C.I. EMMA la SELARL ALETHES AVOCATS au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c)</p> <p>Mme PAYET Marie Huguette la SELARL GANGATE ET MARGERIN au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION Me DUCROS Marc au barreau de PARIS</p>	Renvoi à une autre audience au 05/06/2024, pour défendeur
15	Rf	24/00135 (Plai)	<p>Nature : 70C 0A Demande d'expulsion et/ou d'indemnités dirigée contre les occupants des lieux</p> <p>S.A.R.L. HYPER KING la SELARL ACTIO DEFENDI au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c)</p> <p>S.A.R.L. CATHY BOUTIQUE la SCP MOREAU -NASSAR - HAN-KWAN au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	Renvoi à une autre audience au 12/06/2024, pour défendeur
16	Rf	24/00137 (Plai)	<p>Nature : 54Z 0A Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction</p> <p>Mme THEAU Anne-Sophie la SELARL SIBYL AVOCAT au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>M. MAMODALY Michel Kouresh la SELARL SIBYL AVOCAT au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION c)</p> <p>M. BAEZA Geoffrey Philippe la SELARL MILLANCOURT - ANDRE ROBERT - FOURCADE - SPERA ET ASSOCIES au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	Renvoi à une autre audience au 12/06/2024, pour demandeur

	Ty	N° RG	Parties	Décision
17	Rf	24/00148 (Plai)	<p>Nature : 70E 0A Demande relative aux murs, haies et fossés mitoyens</p> <p>Mme TRULES Laëtitia Marie Aurore la SELARL AMEL KHLIFI-ETHEVE ET ASSOCIES au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c)</p> <p>Mme AH-KEN Pierrette la SELARL GEORGES-ANDRE HOARAU ET ASSOCIES au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	Renvoi à une autre audience au 12/06/2024, pour demandeur
18	Rf	24/00149 (Plai)	<p>Nature : 70O 0A Demande tendant à la démolition ou la mise en conformité d'un ouvrage édifié ou installé en violation des règles d'urbanisme</p> <p>M. BOYER Bernard Me PANURGE Stéphanie au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c)</p> <p>M. DEGARD François Joseph Me CHUNG TO SANG Ghislain au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme COUTURIER Paule Suzanne épouse DEGARD Me CHUNG TO SANG Ghislain au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	Renvoi à une autre audience au 12/06/2024, pour demandeur
19	Rf	24/00150 (Plai)	<p>Nature : 74D 2B Demande de mise en cause d'un tiers pour condamnation ou en déclaration de jugement commun</p> <p>M. JAGLALE Edmond Georges la SELARL CAZAL - SAINT-BERTIN au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c)</p> <p>M. PAYET Jean-Baptiste Harry la SELARL CAROLINE BOBTSCHEFF au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	Prononce la jonction entre plusieurs instances, en premier ressort,

	Ty	N° RG	Parties	Décision
20	Rf	24/00162 (Plai)	<p>Nature : 54Z 2B Demande de mise en cause d'un tiers pour condamnation ou en déclaration de jugement commun</p> <p>Société SCCV LES TAMARINS Me LAW YEN Marie française au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION c)</p> <p>S.A.S.U. SECMA INGENIERIE Me LAZZAROTTO Tania au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>S.A.R.L. ETC</p> <p>Société L'AUXILIAIRE la SELARL PHILIPPE BARRE au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>S.E.L.A.R.L. FRANKLIN BACH</p> <p>S.A. MAAF ASSURANCES</p> <p>S.E.L.A.R.L. HIROU</p> <p>S.A. ALLIANZ IARD</p> <p>S.A. ALLIANZ IARD</p>	Prononce la jonction entre plusieurs instances, en premier ressort,

LE GREFFIER,

LE PRESIDENT,