

CHAMBRE DES REFERES

Audience du Jeudi 04 Avril 2024 à 09H00 - Salle audience n°4

COMPOSITION DU TRIBUNAL

Président : **WACONGNE Emmanuelle**

Greffier : **GARCIA Marina**

Audience ouverte à 09H00

AUDIENCES

	Ty	N° RG	Parties	Décision
1	Rf	23/00133 (Plai)	<p>Nature : 75D 0A Autres demandes relatives au bail à construction ou à l'emphytéose</p> <p>Etablissement public Etablissement Public Foncier de la réunion Me BAUMONT Judith au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p> <p align="center">c)</p> <p>M. VATEL Louis Auguste Me HOARAU Jacques au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p> <p>M. VATEL CLAUDIA Me HOARAU Jacques au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p>	
2	Rf	23/00270 (Plai)	<p>Nature : 30B 0A Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion</p> <p>S.A.S. SIPR IMMOBILIER l'AARPI BELLIARD-RATRIMOARIVONY-CHHANN au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p> <p align="center">c)</p> <p>S.E.L.A.R.L. PHARMACIE LECONTE DE LISLE la SELARL CHICAUD ET PREVOST OCEAN INDIEN au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p> <p>S.A.S. CERP REUNION la SELARL ALQUIER & ASSOCIÉS au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p> <p>Caisse CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA R EUNION</p>	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
3	Rf	23/00346 (Plai)	<p>Nature : 82C 0A Demande relative à la désignation, au mandat ou la rémunération d'un expert</p> <p>S.A.R.L. PAEMA CONSTRUCTION la SELARL DULEROY & DIAZ-DULEROY au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION - Plaidant c)</p> <p>S.C. SCCV BAY FRONT Me SIMON LEBON Isabelle au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p>	
4	Rf	23/00392 (Plai)	<p>Nature : 82C 0A Demande relative à la désignation, au mandat ou la rémunération d'un expert</p> <p>M. BONILLA Marc Antoine Raymond la SELARL PRAGMA au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant c)</p> <p>M. HERMITTE Alain Jean la SELARL HOARAU-GIRARD au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p> <p>M. ZAFIHAJA Podesta la SELARL ALI-MAGAMOOTO-YEN PON au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p> <p>E.U.R.L. ETMMR</p> <p>S.C.P. POPINEAU-ROCCA-AH-FENNE-PONS-SERVEL Me HOARAU Pierre au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p> <p>S.A. la société MIC INSURANCE COMPAGNIE la SCP GAILLARD - SAUBERT au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p> <p>S.A. PACIFICA la SELAS SOCIÉTÉ D'AVOCATS NATIVEL-RABEARISON au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant Parties intervenantes</p> <p>Mme LOUET Patricia épouse HERMITTE</p>	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
5	Rf	23/00395 (Plai)	<p>Nature : 54Z 0A Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction</p> <p>Mme CHARTIER née NOUR Anissa épouse CHARTIER la SELARL PAYEN au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p> <p>M. CHARTIER Yann la SELARL PAYEN au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p> <p>c)</p> <p>S.A.S. KAZ BETON CONCEPT Me VIDELO CLERC Christel au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION - Plaidant</p> <p>S.A. M.I.C. INSURANCE COMPANY la SCP GAILLARD - SAUBERT au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p>	
6	Rf	23/00432 (Plai)	<p>Nature : 54D 0A Demande en paiement direct du prix formée par le sous-traitant contre le maître de l'ouvrage</p> <p>S.A.S. GAIA ENERGIES NOUVELLES la SELARL NORMAN SULLIMAN au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p> <p>c)</p> <p>S.C. SCCV LA VILLA DU CAP la SELARL PHILIPPE BARRE au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p>	
7	Rf	23/00456 (Plai)	<p>Nature : 56B 0A Demande en paiement du prix, ou des honoraires formée contre le client et/ou tendant à faire sanctionner le non-paiement du prix, ou des honoraires</p> <p>S.A.R.L. DRECOM Me BENOITON Laurent au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p> <p>c)</p> <p>S.A.R.L. VSTP la SELARL KER AVOCATS au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION - Plaidant</p>	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
8	Rf	23/00481 (Plai)	<p>Nature : 30B 0A Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion</p> <p>Société SOCIETE D'EQUIPEMENT DU DEPARTEMENT DE LA REUNION la SCP GAILLARD - SAUBERT au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant c)</p> <p>S.A.R.L. D ET F Me BADAT Réza au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p> <p>S.A.R.L. LA SARL D & F</p>	
9	Rf	23/00493 (Plai)	<p>Nature : 30B 0A Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion</p> <p>Société SOCIETE D'EQUIPEMENT DU DEPARTEMENT DE LA REUNION la SCP GAILLARD - SAUBERT au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant c)</p> <p>S.A.R.L. D ET F Me BADAT Réza au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p> <p>S.A.R.L. LA SARL D & F</p>	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
10	Rf	23/00494 (Plai)	<p>Nature : 70B 0A Demande formée par le propriétaire de démolition d'une construction ou d'enlèvement d'une plantation faite par un tiers sur son terrain</p> <p>M. ROBERT Francis Me DAMOUR Sandrine au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p> <p>Mme COCOTIER Marie Yvette épouse ROBERT Me DAMOUR Sandrine au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p> <p>S.A.S. LA BELLE VUE Me DAMOUR Sandrine au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p> <p>c)</p> <p>M. SINAMOUTOU Antoine Me MOUTOUCOMORAPOULE Sylvie au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p> <p>Mme CLAIN Marie Brigitte Me MOUTOUCOMORAPOULE Sylvie au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p>	
11	Rf	23/00551 (Plai)	<p>Nature : 50D 0A Demande en garantie des vices cachés ou tendant à faire sanctionner un défaut de conformité</p> <p>M. CHEVALIER Maxime Me CINTRAT Nathalie au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION - Plaidant</p> <p>c)</p> <p>S.A.R.L. AUTO + REUNION la SELARL IAVOCATS & PARTNERS au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p> <p>S.E.L.A.S. BL & ASSOCIES</p> <p>S.E.L.A.R.L. FRANKLIN BACH</p>	
12	Rf	23/00571 (Plai)	<p>Nature : 30Z 0A Autres demandes en matière de baux commerciaux</p> <p>S.A.S. BOURBON BOIS la SCP CANALE-GAUTHIER-ANTELME-BENTOLILA au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Postulant la SELARL LEXCO au barreau de BORDEAUX - Plaidant</p> <p>c)</p> <p>S.A.S. RAVATE DISTRIBUTION la SELAS FIDAL au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p>	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
13	Rf	23/00574 (Plai)	<p>Nature : 80F 0A Demande de remise de documents</p> <p>M. LAW PANG Fabrice Emilien Me MALET Florent au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p> <p>S.A.R.L. TOUT TRANSPORT AH-KANE Me MALET Florent au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p> <p>c)</p> <p>M. MOREL Jismy Jean Pierre Me MAYER Guillaume au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p> <p>Syndicat SYNDICAT DEPANNEUR REUNION Me MAYER Guillaume au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p>	
14	Rf	23/00583 (Plai)	<p>Nature : 74D 0A Demande relative à un droit de passage</p> <p>M. LU YEN TUNG Jean Marie André l'ASSOCIATION LAGOURGUE - MARCHAU au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p> <p>Mme CHANE KUANG SANG Hélène épouse LU YEN TUNG l'ASSOCIATION LAGOURGUE - MARCHAU au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p> <p>c)</p> <p>Syndic. de copro. SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE PYTHA GORE Me MALET Florent au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant LOGER (Syndic) Me MALET Florent au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p>	
15	Rf	24/00003 (Plai)	<p>Nature : 70B 0A Demande formée par le propriétaire de démolition d'une construction ou d'enlèvement d'une plantation faite par un tiers sur son terrain</p> <p>S.C.I. ALLIANCE OI 1 la SELARL HOARAU-GIRARD au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p> <p>c)</p> <p>S.C.I. GILLOT la SELARL CHICAUD ET PREVOST OCEAN INDIEN au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p>	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
16	Rf	24/00006 (Plai)	<p>Nature : 30B 0A Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion</p> <p>S.C.I. ARTEMIS la SELARL THIERRY AVOCAT au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant c)</p> <p>S.A.R.L. MEUBLE@DOM la SELARL JURIS CONSEIL ENTREPRISES au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p>	
17	Rf	24/00033 (Plai)	<p>Nature : 30B 0A Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion</p> <p>S.C.I. PAYET SALADES LA BRETAGNE Me LAW YEN Marie française au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant c)</p> <p>S.A.R.L. BAGUETTE BOURBONNAISE OCEAN INDIEN Me BADAT Réza au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p> <p>S.E.L.A.S. BL & ASSOCIES S.E.L.A.R.L. HIROU</p>	
18	Rf	24/00037 (Plai)	<p>Nature : 66B 0A Demande en restitution d'une chose ou en paiement d'un prix reçu indûment</p> <p>M. CAPITAINE Alexandre la SELARL PRAGMA au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant c)</p> <p>Mme CHAMPION Cécile Abédou Me BLAMEBLE Ingrid au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p>	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
19	Rf	24/00038 (Plai)	<p>Nature : 30B 0A Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion</p> <p>S.C.I. BADIMA la SELARL IAVOCATS & PARTNERS au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant c)</p> <p>Mme LAURET Isabelle Me BOYER-ROZE Françoise au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION - Plaidant</p> <p>S.A.S. MIL AVOCATS & ASSOCIES Me BOYER-ROZE Françoise au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION - Plaidant</p>	
20	Rf	24/00052 (Plai)	<p>Nature : 54Z 0A Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction</p> <p>Mme GONORD Nathalie Me MARDENALOM Yannick au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant c)</p> <p>M. MULOT Jean S.A. MIC INSURANCE COMPANY la SCP GAILLARD - SAUBERT au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p> <p>S.E.L.A.S. EGIDE</p>	
21	Rf	24/00057 (Plai)	<p>Nature : 63A 0A Demande en réparation des dommages causés par l'activité médicale ou para-médicale</p> <p>M. ACCOT Karl l'AARPI ROBERT & ROCHAMBEAU au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant c)</p> <p>M. DE CLERCQ Paul la SELARL CHICAUD ET PREVOST OCEAN INDIEN au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p> <p>Organisme OFFICE NATIONAL D'INDEMNISATION DES ACCIDENTS MEDI CAUX (ONIAM) l'ASSOCIATION LAGOURGUE - MARCHAU au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p> <p>Organisme CAISSE GENERALE DE SECURITE SOCIALE DE LA REUNION la SELARL PHILIPPE BARRE au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p>	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
22	Rf	24/00060 (Plai)	<p>Nature : 30B 0A Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion</p> <p>S.A. SOCIETE DYONISIENNE D'AMENAGEMENT ET DE CONSTRUCTI ON Me AKHOUN Chafi au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p> <p>c)</p> <p>S.A.S. NAKAGAME la SELARL ITM au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p>	
23	Rf	24/00071 (Plai)	<p>Nature : 54Z 0A Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction</p> <p>S.A.R.L. BOISCOM Me RAJABALY Rohan au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p> <p>c)</p> <p>M. TELLIER Alain la SELARL AG AVOCATS au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p>	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
24	Rf	24/00072 (Plai)	<p>Nature : 54Z 0A Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction</p> <p>Syndic. de copro. SDC RES. COEUR DE L'OCEAN Me COHEN Nicole au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant SARL LOGER (Représentant légal) c)</p> <p>M. LUCAS Raoul Me BENOITON Laurent au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p> <p>Mme CONTRAIN Sylvaine S.A.S. OCEANIS Me MARDENALOM Yannick au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p> <p>Société SOCIETE MUTUELLE D'ASSURANCE DU BATIMENT ET DES TR AVAUX PUBLICS (SMABTP) la SELARL GERY-SCHAEPMAN au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p> <p>S.N.C. SOGEA REUNION S.A. SMA SA - SAGENA S.A. BUREAU VERITAS Me GANGATE Estelle au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p> <p>S.A.R.L. DARDEL INGENIERIE Mutuelle MUTUELLE DES ARCHITECTES FRANCAIS (MAF) Me LAZZAROTTO Tania au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p> <p>S.E.L.A.R.L. HIROU ES QUALITÉ DE LIQUIDATEUR JUDICIAIRE DE LA S T É DARDEL INGENIERIE Me LAZZAROTTO Tania au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p>	
25	Rf	24/00090 (Prés)	<p>Nature : 72C 0A Demande du syndicat tendant à la cessation et/ou à la sanction d'une violation des règles de la copropriété commise par un copropriétaire</p> <p>Syndicat SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES RESIDENCE ILOT BLEU la SELARL YSYS AVOCATS au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant c)</p> <p>Mme BRAON Colette Sylvie épouse MAZZOCCHIN M. MAZZOCCHIN William S.A.R.L. GBCR CONSTRUCTION RENOVATION</p>	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
26	Rf	24/00097 (Plai)	<p>Nature : 30Z 0A Autres demandes en matière de baux commerciaux</p> <p>S.A.S. OPALE la SELARL NORMAN SULLIMAN au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant c)</p> <p>Mme DELELA Lisemée lante M. FLORIAN Harry Jean-Yves M. FLORIAN Gide Jean-René</p> <p>S.A.R.L. GALILEE la SELARL CHICAUD ET PREVOST OCEAN INDIEN au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant S.A.R.L. RCOM OI</p>	
27	Rf	24/00104 (Plai)	<p>Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions</p> <p>S.C.I. ADV l'AARPI AFFEJEE SANDBERG & ASSOCIES au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant c)</p> <p>S.A.R.L. HAMMAM SARAH</p>	
28	Rf	24/00111 (Plai)	<p>Nature : 30G 0A Demande d'exécution de travaux à la charge du bailleur, ou demande en garantie contre le bailleur</p> <p>S.A.R.L. JADERUN EVENTS Me HOARAU Pierre au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant c)</p> <p>S.C.I. TAI-TAI la SELARL PRAGMA au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant</p>	
29	Rf	24/00118 (Plai)	<p>Nature : 88C 0A Demande en paiement de cotisations, majorations de retard et/ou pénalités</p> <p>Caisse CONGES BTP CAISSE DE LA REUNION Me FERRERE Anna au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant c)</p> <p>M. MOIVOIGNA Roland Jean</p>	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
30	Rf	24/00120 (Plai)	Nature : 56Z 0A Autres demandes relatives à un contrat de prestation de services S.A.R.L. CONCEPT CONSTRUCTION MAISON ISOLANT la SELARL IAVOCATS & PARTNERS au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant c) Mme CRESCENCE Nathalie	
31	Rf	24/00121 (Plai)	Nature : 54G 0A Demande d'exécution de travaux, ou de dommages-intérêts, formée par le maître de l'ouvrage contre le constructeur ou son garant, ou contre le fabricant d'un élément de construction Mme QUITANO Marie Daisy Me RAKOTONIRINA Marius henri au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant c) S.A.R.L. SOCREB la SELARL BETTY VAILLANT au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION - Plaidant	
32	Rf	24/00123 (Plai)	Nature : 30B 0A Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion M. FOUCQUE Yann Me HOARAU Pierre au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant c) Mme IMACK Aïdée M. FAZAL DJIVA Sheny	
33	Rf	24/00124 (Plai)	Nature : 56Z 0A Autres demandes relatives à un contrat de prestation de services Syndic. de copro. RESIDENCE ELOISE BOURBON AVOCATS au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant c) S.A.S. ETANCHEITE PEINTURE COUVERTURE S.A.R.L. SODEXI INGENIERIE TECHNIQUE	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
34	Rf	24/00125 (Plai)	<p>Nature : 54Z 0A Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction</p> <p>Mme GUERIN Mathilde la SELARL SELLY-MOLIERE AVOCATS ASSOCIES au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION - Plaidant c) S.A.R.L. MLD CONSTRUCTION</p>	