

CHAMBRE DES REFERES

Audience du Mercredi 03 Avril 2024 à 09H00 - SALLE AUDIENCE 2

COMPOSITION DU TRIBUNAL

Président : **PAGES Bertrand**

Greffier : **LAURET Elina**

AUDIENCES

	Ty	N° RG	Parties	Décision
1	Rf	23/00301 (Plai)	<p>Nature : 54G 2B Demande de mise en cause d'un tiers pour condamnation ou en déclaration de jugement commun</p> <p>M. LETT Jean-Michel Daniel Roland la SELARL DULEROY & DIAZ-DULEROY au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme PETIT Carole Nicole épouse LETT la SELARL DULEROY & DIAZ-DULEROY au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>c)</p> <p>S.A.R.L. HOAREAU PAUL FILS Me VON PINE Bernard au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>S.A. MIC INSURANCE COMPANY la SCP GAILLARD - SAUBERT au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>S.A.R.L. H2O PISCINE Me BOYER-ROZE Françoise au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>S.A. SMA la SELARL GERY-SCHAEPMAN au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>Société PRUDENCE CREOLE la SELARL GAELLE JAFFRE ET MIKAEL YACOUBI au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	Renvoi à une autre audience au 17/04/2024, pour Me VON PINE et Me DE GERY
2	Rf	23/00318 (Plai)	<p>Nature : 30B 0A Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion</p> <p>Mme BESSON Régine Marie Me DELAUNAY Emma au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>c)</p> <p>E.U.R.L. LE REMEDE la SELARL DULEROY & DIAZ-DULEROY au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 24/04/2024

	Ty	N° RG	Parties	Décision
3	Rf	23/00332 (Plai)	<p>Nature : 74A 0A Demande relative à une servitude d'usage ou de passage des eaux</p> <p>M. NATIVEL Eric Joseph Louis la SAS MIL AVOCAT & ASSOCIES au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c)</p> <p>M. THEPOT Jean Christian la SELARL BETTY VAILLANT au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme FONTAINE Martine épouse THEPOT la SELARL BETTY VAILLANT au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>M. NATIVEL Augustin Lucien la SAS MIL AVOCAT & ASSOCIES au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	Renvoi à une autre audience au 24/04/2024, pour défendeur
4	Rf	23/00335 (Plai)	<p>Nature : 54Z 0A Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction</p> <p>S.C.I. NAYLEE 2 la SCP CANALE-GAUTHIER-ANTELME-BENTOLILA au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION c)</p> <p>M. LEVENEUR Sébastien la SELARL CAROLINE BOBTCHEFF au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>M. BORG Sébastien la SELARL CAROLINE BOBTCHEFF au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 24/04/2024
5	Rf	23/00353 (Plai)	<p>Nature : 54Z 0A Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction</p> <p>S.A.R.L. RAMSAMYNACK PLAQUISTE DE L'ILE Me LEE MOW SIM-WU TAO SHEE Lynda au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION c)</p> <p>M. PICARD Bertrand Dominique la SCP GAILLARD - SAUBERT au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p>	Renvoi à une autre audience au 17/04/2024, pour défendeur

	Ty	N° RG	Parties	Décision
6	Rf	24/00018 (Plai)	<p>Nature : 50G 0A Demande relative à l'exécution d'une promesse unilatérale de vente ou d'un pacte de préférence ou d'un compromis de vente</p> <p>Mme BARREYRE Ai Estelle la SELARL MILLANCOURT - ANDRE ROBERT - FOURCADE - SPERA ET ASSOCIES au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c)</p> <p>M. MICHAUD Marie Félix Jacques la SELARL ACTIO DEFENDI au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	Renvoi à une autre audience au 17/04/2024, pour demandeur
7	Rf	24/00035 (Plai)	<p>Nature : 74D 0A Demande relative à un droit de passage</p> <p>M. HAAS Philippe Raymond Me BIJOUX Aurélie au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION Me MOREL Jean jacques au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme HAAS Sabine épouse NODODUS Me BIJOUX Aurélie au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION Me MOREL Jean jacques au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION c)</p> <p>M. ARMAING Jean Claude Me VIDELO CLERC Christel au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	Renvoi à une autre audience au 17/04/2024, pour défendeur
8	Rf	24/00038 (Plai)	<p>Nature : 30G 0A Demande d'exécution de travaux à la charge du bailleur, ou demande en garantie contre le bailleur</p> <p>S.A.R.L. HENZO CREATION la SELARL AMEL KHLIFI-ETHEVE ET ASSOCIES au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c)</p> <p>M. MULA Idriss M. MULA Dawood Mme LOCATE Nadhira la SELARL KER AVOCATS au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	Renvoi à une autre audience au 17/04/2024, pour défendeur

	Ty	N° RG	Parties	Décision
9	Rf	24/00045 (Plai)	<p>Nature : 50D 0A Demande en garantie des vices cachés ou tendant à faire sanctionner un défaut de conformité</p> <p>M. SAINT ALME Didier Marie Ange Me BLARD Pauline au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme SAINT ALME Madeleine Me BLARD Pauline au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c)</p> <p>S.A.S. RUN AUTOS Me SIMON LEBON Isabelle au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION Me DELAUNAY Emma au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	Renvoi à une autre audience au 17/04/2024, pour demandeur
10	Rf	24/00046 (Plai)	<p>Nature : 54Z 0A Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction</p> <p>M. DEBESE Ulysse André la SELARL AMEL KHLIFI-ETHEVE ET ASSOCIES au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c)</p> <p>M. BOYER Jean François Mme BOYER Virginie Laura</p>	Renvoi à une autre audience au 17/04/2024, AJ en cours
11	Rf	24/00050 (Plai)	<p>Nature : 30B 0A Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion</p> <p>Mme RIESS-VALERIUS Marion la SELARL PRAGMA au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION c)</p> <p>S.A.R.L. OVERDOSE Me MARTIN Nichka boris simon au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	Renvoi à une autre audience au 17/04/2024, pour demandeur

	Ty	N° RG	Parties	Décision
12	Rf	24/00052 (Plai)	<p>Nature : 54G 0A Demande d'exécution de travaux, ou de dommages-intérêts, formée par le maître de l'ouvrage contre le constructeur ou son garant, ou contre le fabricant d'un élément de construction</p> <p>M. MARIE-LOUISE Jean-Max Philippe la SELARL DULEROY & DIAZ-DULEROY au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme PAJINADON Marie Nadia épouse MARIE-LOUISE la SELARL DULEROY & DIAZ-DULEROY au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>c)</p> <p>S.C.I. JOANY Me BOYER-ROZE Françoise au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>S.A.R.L. ESPACE POSE INDUSTRIE la SELARL CHICAUD ET PREVOST OCEAN INDIEN au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>S.A. ALLIANZ IARD la SELARL CHICAUD ET PREVOST OCEAN INDIEN au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p>	Renvoi à une autre audience au 15/05/2024, pour mises en cause par Me BOYER-ROZE
13	Rf	24/00058 (Plai)	<p>Nature : 74D 0A Demande relative à un droit de passage</p> <p>Mme HOURY Marie Céline Me DELAUNAY Emma au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>c)</p> <p>Mme TAÏLAMA MOUNY Lisette la SELARL HOARAU-KERACHNI au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	Renvoi à une autre audience au 17/04/2024, pour défendeur
14	Rf	24/00059 (Plai)	<p>Nature : 30B 0A Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion</p> <p>S.C.I. DE GESTION MOGRA l'AARPI BELLARD-RATRIMOARIVONY-CHHANN au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>c)</p> <p>S.A.R.L. KELAM III la SELARL MILLANCOURT - ANDRE ROBERT - FOURCADE - SPERA ET ASSOCIES au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>S.A. La Banque Française Commerciale de l'Océan Indien</p>	Renvoi à une autre audience au 10/04/2024, pour demandeur

	Ty	N° RG	Parties	Décision
15	Rf	24/00070 (Plai)	Nature : 74A 0A Demande relative à une servitude d'usage ou de passage des eaux Entreprise SOCIETE AGROALIMENTAIRE DU SUD EST DE LA REUNION Me DELAUNAY Emma au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c) M. MAHAFON Thierry la SELARL ALETHES AVOCATS au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION	Renvoi à une autre audience au 17/04/2024, pour défendeur
16	Rf	24/00077 (Plai)	Nature : 63A 0A Demande en réparation des dommages causés par l'activité médicale ou para-médicale M. VITRY Jean-François la SELARL GANGATE ET MARGERIN au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c) M. BAHNINI Jamil-Mickaël Me SANDRIN Patrice au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 24/04/2024 (DEM au 10.04.2024 et DEF au 17.04.2024)
17	Rf	24/00090 (Plai)	Nature : 60A 0A Demande en réparation des dommages causés par des véhicules terrestres à moteur Mme GUEBLAOUI Amel la SELARL CAROLINE BOBTSCHEFF au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c) Caisse CAISSE GENERALE DE SECURITE SOCIALE Société AGPM ASSURANCES la SAS MIL AVOCAT & ASSOCIES au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION	Renvoi à une autre audience au 17/04/2024, pour Me LAURET
18	Rf	24/00091 (Plai)	Nature : 54Z 0A Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction Mme SOUPRAMANIEN Djéya épouse HUET Me GODINAUD Clémence au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c) S.A. SMA SA Me JAY Nathalie au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION S.E.L.A.R.L. HIROU	Renvoi à une autre audience au 24/04/2024, pour Me JAY

	Ty	N° RG	Parties	Décision
19	Rf	24/00092 (Plai)	Nature : 54G 2B Demande de mise en cause d'un tiers pour condamnation ou en déclaration de jugement commun S.A.R.L. H2O PISCINE Me BOYER-ROZE Françoise au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c) Société PRUDENCE CREOLE la SELARL GAELLE JAFFRE ET MIKAEL YACOUBI au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION	Prononce la jonction entre plusieurs instances Joint le dossier N° 23/00301
20	Rf	24/00093 (Plai)	Nature : 70E 0A Demande relative aux murs, haies et fossés mitoyens S.A.S. LB et CO Me PANURGE Stéphanie au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c) M. AH-CHEUNG Jean Brice la SELARL CHANE-TENG BERNARD au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION M. CHANE ALUNE Michel la SELARL HOARAU-KERACHNI au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION M. CHANE ALUNE Stéphane la SELARL HOARAU-KERACHNI au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION	Renvoi à une autre audience au 17/04/2024, pour les défendeurs
21	Rf	24/00094 (Plai)	Nature : 70C 0A Demande d'expulsion et/ou d'indemnités dirigée contre les occupants des lieux Mme CASSAM CHENAI Goulroukh épouse DURANDEU Me PANURGE Stéphanie au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c) M. BEAUPREAU Harold Willy	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 24/04/2024
22	Rf	24/00095 (Plai)	Nature : 54Z 0A Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction M. JONAS André Denis la SELARL CHANE-TENG BERNARD au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c) S.A.S. ZUGZWANG INVESTMENT	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 24/04/2024 (dépôt de dossier au plus tard le 05/04/24)

	Ty	N° RG	Parties	Décision
23	Rf	24/00096 (Plai)	<p>Nature : 74D 0A Demande relative à un droit de passage</p> <p>Mme JUDITH-LAPLAGNE Françoise Me LACAÏLLE Christine au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c)</p> <p>M. ABUFERA Pascal Me VON PINE Bernard au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme JUDITH Nicole épouse ABUFERA Me VON PINE Bernard au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	Renvoi à une autre audience au 17/04/2024, pour défendeur

LE GREFFIER,

LE PRESIDENT,