

CHAMBRE DES REFERES

Audience du Jeudi 18 Avril 2024 à 09H00 - Salle audience n°4

AUDIENCES

	Ty	N° RG	Parties	Décision
1	Rf	23/00133 (Plai)	Nature : 75D 0A Autres demandes relatives au bail à construction ou à l'emphytéose Etablissement public Etablissement Public Foncier de la réunion Me BAUMONT c) M. VATEL Louis Auguste Me HOARAU M. VATEL CLAUDIA Me HOARAU	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 06/06/2024,
2	Rf	23/00270 (Plai)	Nature : 30B 0A Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion S.A.S. SIPR IMMOBILIER l'AARPI BELLIARD-RATRIMOARIVONY-CHHANN c) S.E.L.A.R.L. PHARMACIE LECONTE DE LISLE la SELARL CHICAUD ET PREVOST OCEAN INDIEN S.A.S. CERP REUNION la SELARL ALQUIER & ASSOCIÉS Caisse CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA R EUNION	Constata ou prononce le désistement d'instance et/ou d'action, en premier ressort,
3	Rf	23/00346 (Plai)	Nature : 82C 0A Demande relative à la désignation, au mandat ou la rémunération d'un expert S.A.R.L. PAEMA CONSTRUCTION la SELARL DULERROY & DIAZ-DULERROY c) S.C. SCCV BAY FRONT Me SIMON LEBON	Renvoi à une autre audience au 30/05/2024, pour régularisation des conclusions de la demanderesse + conclusions de la défenderesse

	Ty	N° RG	Parties	Décision
4	Rf	23/00392 (Plai)	<p>Nature : 82C 0A Demande relative à la désignation, au mandat ou la rémunération d'un expert</p> <p>M. BONILLA Marc Antoine Raymond la SELARL PRAGMA c)</p> <p>M. HERMITTE Alain Jean la SELARL HOARAU-GIRARD</p> <p>M. ZAFIHAJA Podesta la SELARL ALI-MAGAMOOTOO-YEN PON</p> <p>E.U.R.L. ETMMR</p> <p>S.C.P. POPINEAU-ROCCA-AH-FENNE-PONS-SERVEL Me HOARAU</p> <p>S.A. la société MIC INSURANCE COMPAGNIE la SCP GAILLARD - SAUBERT</p> <p>S.A. PACIFICA la SELAS SOCIÉTÉ D'AVOCATS NATIVEL-RABEARISON Parties intervenantes</p> <p>Mme LOUET Patricia épouse HERMITTE</p>	Renvoi à une autre audience au 30/05/2024, pour Me ALI
5	Rf	23/00477 (Plai)	<p>Nature : 54Z 0A Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction</p> <p>Mme VIRAMA COUTAYE Darmie Latchimy Me MARDENALOM</p> <p>Mme VIRAMA COUTAYE Arani Me MARDENALOM</p> <p>M. VIRAMA COUTAYE Satyanand Me MARDENALOM</p> <p>M. VIRAMA COUTAYE Dineshan Me MARDENALOM c)</p> <p>S.C. SCCV GRAND SUD</p> <p>S.A.S. NEXUS EUROPE la SELARL CATHERINE DELRIEU</p> <p>S.A. LLOYD'S INSURANCE COMPANY</p> <p>S.A.S. THALES INGENIERIE</p> <p>Syndicat SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE LA RÉSIDENCE TAGOR E Me MERCIER-BARRACO</p>	Renvoi à une autre audience au 02/05/2024, pour jonction avec appel en cause

	Ty	N° RG	Parties	Décision
6	Rf	23/00494 (Plai)	<p>Nature : 70B 0A Demande formée par le propriétaire de démolition d'une construction ou d'enlèvement d'une plantation faite par un tiers sur son terrain</p> <p>M. ROBERT Francis Me DAMOUR</p> <p>Mme COCOTIER Marie Yvette épouse ROBERT Me DAMOUR</p> <p>S.A.S. LA BELLE VUE Me DAMOUR c)</p> <p>M. SINAMOUTOU Antoine Me MOUTOUCOMORAPOULE</p> <p>Mme CLAIN Marie Brigitte Me MOUTOUCOMORAPOULE</p>	Renvoi à une autre audience au 30/05/2024, pour les défendeurs
7	Rf	23/00551 (Plai)	<p>Nature : 50D 0A Demande en garantie des vices cachés ou tendant à faire sanctionner un défaut de conformité</p> <p>M. CHEVALIER Maxime Me CINTRAT c)</p> <p>S.A.R.L. AUTO + REUNION la SELARL IAVOCATS & PARTNERS</p> <p>S.E.L.A.S. BL & ASSOCIES</p> <p>S.E.L.A.R.L. FRANKLIN BACH</p>	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 23/05/2024 (dépôt des dossiers avant le 22/04)
8	Rf	23/00571 (Plai)	<p>Nature : 30Z 0A Autres demandes en matière de baux commerciaux</p> <p>S.A.S. BOURBON BOIS la SCP CANALE-GAUTHIER-ANTELME-BENTOLILA la SELARL LEXCO c)</p> <p>S.A.S. RAVATE DISTRIBUTION la SELAS FIDAL</p>	Renvoi à une autre audience au 30/05/2024, pour plaidoiries

	Ty	N° RG	Parties	Décision
9	Rf	23/00574 (Plai)	Nature : 80F 0A Demande de remise de documents M. LAW PANG Fabrice Emilien Me MALET S.A.R.L. TOUT TRANSPORT AH-KANE Me MALET c) M. MOREL Jismy Jean Pierre Me MAYER Syndicat SYNDICAT DEPANNEUR REUNION Me MAYER	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 23/05/2024 (dépôt des dossiers avant le 22/04)
10	Rf	24/00003 (Plai)	Nature : 70B 0A Demande formée par le propriétaire de démolition d'une construction ou d'enlèvement d'une plantation faite par un tiers sur son terrain S.C.I. ALLIANCE OI 1 la SELARL HOARAU-GIRARD c) S.C.I. GILLOT la SELARL CHICAUD ET PREVOST OCEAN INDIEN	Renvoi à une autre audience au 30/05/2024, pour la demanderesse / retenue
11	Rf	24/00019 (Plai)	Nature : 30Z 0A Autres demandes en matière de baux commerciaux S.A.R.L. FORM HORIZON Me CINTRAT c) Société CDC HABITAT Me LAW YEN	Renvoi à une autre audience au 30/05/2024, pour la demanderesse
12	Rf	24/00037 (Plai)	Nature : 66B 0A Demande en restitution d'une chose ou en paiement d'un prix reçu indûment M. CAPITAINE Alexandre la SELARL PRAGMA c) Mme CHAMPION Cécile Abédou Me BLAMEBLE	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 23/05/2024 (dépôt des dossiers avant le 22/04)

	Ty	N° RG	Parties	Décision
13	Rf	24/00038 (Plai)	<p>Nature : 30B 0A Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion</p> <p>S.C.I. BADIMA la SELARL IAVOCATS & PARTNERS c)</p> <p>Mme LAURET Isabelle Me BOYER-ROZE</p> <p>S.A.S. MIL AVOCATS & ASSOCIES Me BOYER-ROZE</p>	Renvoi à une autre audience au 30/05/2024, pour la demanderesse
14	Rf	24/00043 (Plai)	<p>Nature : 53D 0A Autres demandes relatives au prêt</p> <p>M. OOGUR Komal Duth la SELARL YSYS AVOCATS</p> <p>Mme VIE Fabienne Louisette Sophie pacsée OOGUR la SELARL YSYS AVOCATS c)</p> <p>S.A. BANQUE FRANCAISE COMMERCIALE OCEAN INDIEN la SCP CANALE-GAUTHIER-ANTELME-BENTOLILA</p>	Renvoi à une autre audience au 30/05/2024, pour les demandeurs
15	Rf	24/00057 (Plai)	<p>Nature : 63A 0A Demande en réparation des dommages causés par l'activité médicale ou para-médicale</p> <p>M. ACCOT Karl l'AARPI ROBERT & ROCHAMBEAU c)</p> <p>M. DE CLERCQ Paul la SELARL CHICAUD ET PREVOST OCEAN INDIEN</p> <p>Organisme OFFICE NATIONAL D'INDEMNISATION DES ACCIDENTS MEDI CAUX (ONIAM) l'ASSOCIATION LAGOURGUE - MARCHAU</p> <p>Organisme CAISSE GENERALE DE SECURITE SOCIALE DE LA REUNION la SELARL PHILIPPE BARRE</p>	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 30/05/2024 (dépôt des dossiers avant le 22/04)
16	Rf	24/00068 (Plai)	<p>Nature : 30Z 0A Autres demandes en matière de baux commerciaux</p> <p>S.A.S. NIHANG BOURBON AVOCATS c)</p> <p>M. CASSIM Sulliman Me HIBERT</p>	Renvoi à une autre audience au 23/05/2024, pour la demanderesse

	Ty	N° RG	Parties	Décision
17	Rf	24/00090 (Plai)	<p>Nature : 72C 0A Demande du syndicat tendant à la cessation et/ou à la sanction d'une violation des règles de la copropriété commise par un copropriétaire</p> <p>Syndicat SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES RESIDENCE ILOT BLEU la SELARL YSYS AVOCATS c)</p> <p>Mme BRAON Colette Sylvie épouse MAZZOCCHIN la SELARL GERY-SCHAEPMAN</p> <p>M. MAZZOCCHIN William la SELARL GERY-SCHAEPMAN</p> <p>S.A.R.L. GBCR CONSTRUCTION RENOVATION</p>	Renvoi à une autre audience au 23/05/2024, pour le demandeur
18	Rf	24/00097 (Plai)	<p>Nature : 30Z 0A Autres demandes en matière de baux commerciaux</p> <p>S.A.S. OPALE la SELARL NORMAN SULLIMAN c)</p> <p>Mme DELELA Lisemée lante M. FLORIAN Harry Jean-Yves M. FLORIAN Gide Jean-René</p> <p>S.A.R.L. GALILEE la SELARL CHICAUD ET PREVOST OCEAN INDIEN</p> <p>S.A.R.L. RCOM OI</p>	Renvoi à une autre audience au 23/05/2024, pour la demanderesse
19	Rf	24/00111 (Plai)	<p>Nature : 30G 0A Demande d'exécution de travaux à la charge du bailleur, ou demande en garantie contre le bailleur</p> <p>S.A.R.L. JADERUN EVENTS Me HOARAU c)</p> <p>S.C.I. TAI-TAI la SELARL PRAGMA</p>	Renvoi à une autre audience au 02/05/2024, pour retenue

	Ty	N° RG	Parties	Décision
20	Rf	24/00115 (Plai)	Nature : 90Z 0A Demande relative à d'autres droits indirects M. LE COMPTABLE DU POLE RECOUVREMENT SPÉCIALISÉ DE LA REUNION la SELARL PRAGMA c) M. SELLAYE Fabrice Hervé Me MOUTOUCOMORAUPOULE	Renvoi à une autre audience au 23/05/2024, pour le défendeur
21	Rf	24/00120 (Plai)	Nature : 56Z 0A Autres demandes relatives à un contrat de prestation de services S.A.R.L. CONCEPT CONSTRUCTION MAISON ISOLANT la SELARL IAVOCATS & PARTNERS c) Mme CRESCENCE Nathalie	Renvoi à une autre audience au 23/05/2024, pour la demanderesse
22	Rf	24/00121 (Plai)	Nature : 54G 0A Demande d'exécution de travaux, ou de dommages-intérêts, formée par le maître de l'ouvrage contre le constructeur ou son garant, ou contre le fabricant d'un élément de construction Mme QUITANO Marie Daisy Me RAKOTONIRINA c) S.A.R.L. SOCREB la SELARL BETTY VAILLANT	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 23/05/2024 (dépôt des dossiers avant le 22/04)
23	Rf	24/00125 (Plai)	Nature : 54Z 0A Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction Mme GUERIN Mathilde la SELARL SELLY-MOLIERE AVOCATS ASSOCIES c) S.A.R.L. MLD CONSTRUCTION Me YEN PON	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 23/05/2024 (dépôt des dossiers avant le 22/04)

	Ty	N° RG	Parties	Décision
24	Rf	24/00126 (Plai)	<p>Nature : 63A 0A Demande en réparation des dommages causés par l'activité médicale ou para-médicale</p> <p>Mme ROUDET Martine l'AARPI ROBERT & ROCHAMBEAU c)</p> <p>M. LEMAIRE Marc Me MARTINEZ</p> <p>Etablissement SAS CLINIQUE DES ORCHIDEES, ANCIENNEMENT CLINIQUE JEANNE D'ARC Me VIDELO CLERC</p> <p>Etablissement public OFFICE NATIONAL D'INDEMNISATION DES ACCIDENTS MEDI CAUX (ONIAM) l'ASSOCIATION LAGOURGUE - MARCHAU</p> <p>Organisme CAISSE GENERALE DE SECURITE SOCIALE DE LA REUNION la SELARL PHILIPPE BARRE</p>	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 23/05/2024 (dépôt des dossiers avant le 22/04)
25	Rf	24/00132 (Plai)	<p>Nature : 30B 0A Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion</p> <p>S.C.I. L.T.H Me HOARAU c)</p> <p>M. JULIENNE Serge Jean-Max S.A.R.L. GS FOOD OI</p>	Renvoi à une autre audience au 30/05/2024, pour transaction éventuelle
26	Rf	24/00134 (Plai)	<p>Nature : 50F 0A Autres demandes tendant à faire sanctionner l'inexécution des obligations du vendeur</p> <p>Mme PITROT Muriel Monique Suzanne la SELARL PAYEN c)</p> <p>S.C. SCCV LES VILLAS DU GOLF Me MARDENALOM</p>	Renvoi à une autre audience au 30/05/2024, pour la défenderesse
27	Rf	24/00135 (Plai)	<p>Nature : 60A 2B Demande de mise en cause d'un tiers pour condamnation ou en déclaration de jugement commun</p> <p>S.A. ALLIANZ IARD Me RAPADY c)</p> <p>M. PERIACARPIN AJAGAMEL Ritchy la SELARL PAYEN</p>	Renvoi à une autre audience au 30/05/2024, pour le défendeur (appel en cause)

	Ty	N° RG	Parties	Décision
28	Rf	24/00136 (Plai)	Nature : 30B 0A Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion M. TECHER Jean-René la SELARL HOARAU-GIRARD c) M. FIGUIN Ryan Benjamin	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 23/05/2024 (dépôt des dossiers avant le 22/04)
29	Rf	24/00137 (Plai)	Nature : 70B 0A Demande formée par le propriétaire de démolition d'une construction ou d'enlèvement d'une plantation faite par un tiers sur son terrain Mme TECHER Marie Rose Clemence la SELARL PATEL AVOCATS c) Mme INCANA Marie Louise la SELAS FIDAL	Renvoi à une autre audience au 30/05/2024, pour la défenderesse
30	Rf	24/00138 (Plai)	Nature : 30B 0A Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion Mme SAVIRAYE Marie Yvette la SELARL HOARAU-GIRARD M. SAVIRAYE Mario la SELARL HOARAU-GIRARD c) S.A.S. VM RESTAURATION à l'enseigne TI COIN CREOLE	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 23/05/2024 (dépôt des dossiers avant le 22/04)
31	Rf	24/00139 (Plai)	Nature : 30B 0A Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion M. TECHER Jean René la SELARL HOARAU-GIRARD c) S.A.S. OFFICE BUILDING	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 23/05/2024 (dépôt des dossiers avant le 22/04)

	Ty	N° RG	Parties	Décision
32	Rf	24/00146 (Plai)	Nature : 30B 0A Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion S.A. CBo Territoria Ia SELARL CHICAUD ET PREVOST OCEAN INDIEN c) S.A.S. KAZ A NOU	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 23/05/2024 (dépôt des dossiers avant le 22/04)
33	Rf	24/00147 (Plai)	Nature : 30B 0A Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion S.A. CBo Territoria Ia SELARL CHICAUD ET PREVOST OCEAN INDIEN c) M. DILMAHAMOD Mohammad Oumar	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 23/05/2024 (dépôt des dossiers avant le 22/04)
34	Rf	24/00149 (Plai)	Nature : 80C 0A Demande d'indemnités ou de salaires Association CONGES BTP CAISSE DE LA REUNION Me FERRERE c) M. BENOIT Jonathan	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 23/05/2024 (dépôt des dossiers avant le 22/04)
35	Rf	24/00150 (Plai)	Nature : 73Z 0A Demande relative à un droit d'usage et d'habitation M. HUBERT Jean Yves Ia SELARL CHICAUD ET PREVOST OCEAN INDIEN c) M. PAYET Olivier Me MOUTOUCOMORAPOULE Mme GANGNANT Valérie épouse PAYET Me MOUTOUCOMORAPOULE	Renvoi à une autre audience au 30/05/2024, pour les défendeurs

	Ty	N° RG	Parties	Décision
36	Rf	24/00161 (Plai)	<p>Nature : 54Z 0A Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction</p> <p>Mme CRESCENCE Margareth Me GRONDIN</p> <p>M. CRESCENCE RENE CLAUDE Me GRONDIN</p> <p>Mme CRESCENCE Marie Judith Me GRONDIN</p> <p>Mme CRESCENCE MARIE VIVIENNE épouse SIAMPIRAVE Me GRONDIN c)</p> <p>Etablissement public DEPARTEMENT DE LA REUNION Me BENOITON</p>	Renvoi à une autre audience au 23/05/2024, pour le défendeur
37	Rf	24/00166 (Plai)	<p>Nature : 50Z 0A Autres demandes relatives à la vente</p> <p>M. PAYET Joseph Ludo la SELARL MCC AVOCAT c)</p> <p>S.A.S. SAS TBM, RADJABALY FERES</p>	Renvoi à une autre audience au 23/05/2024, pour le défendeur (+ constitution)
38	Rf	24/00174 (Plai)	<p>Nature : 72Z 1H Demande en rétractation d'une ordonnance rendue sur requête ou d'une décision rendue en matière gracieuse</p> <p>Mme SEVERIN Anne épouse ATANCARY PADAVATAN Me LAURENT</p> <p>M. ATANCARY PADAVATAN Méric Me LAURENT</p> <p>Mme GENCE Carole Me LAURENT</p> <p>Mme SIMONOT Laurence Me LAURENT</p> <p>M. LAMBLIN Hervé Me LAURENT</p> <p>Mme PUPA Sylvie épouse TAMBINI</p>	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 02/05/2024,

Ty	N° RG	Parties	Décision
		<p>Me LAURENT</p> <p>M. TAMBINI Franco</p> <p>Me LAURENT</p> <p>Mme COS Anaïs</p> <p>Me LAURENT</p> <p>M. GONNOT Vincent</p> <p>Me LAURENT</p> <p>M. SAUVAJON Philippe</p> <p>Me LAURENT</p> <p>M. DUBOS Pierre</p> <p>Me LAURENT</p> <p>M. DORLA Damien</p> <p>Me LAURENT</p> <p>M. NONNON Gilbert</p> <p>Me LAURENT</p> <p>Mme LORTILLOIR Thérèse épouse NONNON</p> <p>Me LAURENT</p> <p>M. GAVALDA Didier</p> <p>Me LAURENT</p> <p>Mme PAYET Emmanuelle</p> <p>Me LAURENT</p> <p>Mme FRANCOIS Marie</p> <p>Me LAURENT</p> <p>M. LADOUCH Christophe</p> <p>Me LAURENT</p> <p>M. NENEZ Stefan</p> <p>Me LAURENT</p> <p>Mme MELLADO Christel</p> <p>Me LAURENT</p> <p>Mme SIMON Adélaïde</p> <p>Me LAURENT</p> <p>Mme NICOULES Béatrice épouse BARANSKI</p> <p>Me LAURENT</p> <p>M. CHAN CHIT SANG teddy</p> <p>Me LAURENT</p> <p>M. GUILLERMO Quentin</p> <p>Me LAURENT</p> <p>Mme CARDON EVE épouse GUILLERMO</p> <p>Me LAURENT</p> <p>Mme PAYET Marie-France épouse LEBON</p> <p>Me LAURENT</p> <p>Mme DOMITIEN Laurence</p> <p>Me LAURENT</p>	

Ty	N° RG	Parties	Décision
		<p>Mme ELSEN Elodie Me LAURENT</p> <p>Mme FRANCOIS - SAINT CYR Nadia Me LAURENT</p> <p>M. VIRIOT FRANCOIS Me LAURENT</p> <p>M. DEUDON Charles - Henri Me LAURENT</p> <p>Mme POL Georgette épouse DEUDON Me LAURENT</p> <p>M. AMBERT Sébastien Me LAURENT</p> <p>M. LABES Jean-Charles Me LAURENT</p> <p>M. POUVREAU Sébastien Me LAURENT</p> <p>M. DUCASSE Sylvain Me LAURENT</p> <p>Mme BATARD Lucie Me LAURENT</p> <p>Mme VIEU Emilie Me LAURENT</p> <p>M. MALET Fabrice Me LAURENT</p> <p>Mme MORVILLE Aurélie Me LAURENT</p> <p>M. LEBON Jean-Marie Me LAURENT</p> <p>S.C.I. MOCA Me LAURENT</p> <p>S.C.I. TJOUDI Me LAURENT</p> <p>S.A.S. TMM CONSULTING Me LAURENT</p> <p>c)</p> <p>M. TITUS Brice</p> <p>M. MAMODE RAJI Tessine</p> <p>S.C.I. SAYADA AS</p>	

LE GREFFIER,

LE PRESIDENT,