

**CHAMBRE DES REFERES**

Audience du Jeudi 04 Avril 2024 à 09H00 - Salle audience n°4

COMPOSITION DU TRIBUNAL

Président : **WACONGNE Emmanuelle**

Greffier : **GARCIA Marina**

**AUDIENCES**

	Ty	N° RG	Parties	Décision
1	Rf	23/00133  (Plai)	Nature : <b>75D 0A</b> Autres demandes relatives au bail à construction ou à l'emphytéose  <b>Etablissement public Etablissement Public Foncier de la réunion</b> Me BAUMONT c) <b>M. VATEL Louis Auguste</b> Me HOARAU <b>M. VATEL CLAUDIA</b> Me HOARAU	Renvoi à une autre audience au 18/04/2024, pour les défendeurs
2	Rf	23/00270  (Plai)	Nature : <b>30B 0A</b> Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion  <b>S.A.S. SIPR IMMOBILIER</b> l'AARPI BELLiard-RATRIMOARIVONY-CHHANN c) <b>S.E.L.A.R.L. PHARMACIE LECONTE DE LISLE</b> la SELARL CHICAUD ET PREVOST OCEAN INDIEN <b>S.A.S. CERP REUNION</b> la SELARL ALQUIER & ASSOCIÉS <b>Caisse CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA R EUNION</b>	Renvoi à une autre audience au 18/04/2024, pour désistement
3	Rf	23/00346  (Plai)	Nature : <b>82C 0A</b> Demande relative à la désignation, au mandat ou la rémunération d'un expert  <b>S.A.R.L. PAEMA CONSTRUCTION</b> la SELARL DULERoy & DIAZ-DULERoy c) <b>S.C. SCCV BAY FRONT</b> Me SIMON LEBON	Renvoi à une autre audience au 18/04/2024, dans l'attente de la réponse de Egide

	Ty	N° RG	Parties	Décision
4	Rf	23/00392  (Plai)	<p>Nature : <b>82C 0A</b> Demande relative à la désignation, au mandat ou la rémunération d'un expert</p> <p><b>M. BONILLA Marc Antoine Raymond</b> la SELARL PRAGMA c)</p> <p><b>M. HERMITTE Alain Jean</b> la SELARL HOARAU-GIRARD</p> <p><b>M. ZAFIHAJA Podesta</b> la SELARL ALI-MAGAMOOTOO-YEN PON</p> <p><b>E.U.R.L. ETMMR</b></p> <p><b>S.C.P. POPINEAU-ROCCA-AH-FENNE-PONS-SERVEL</b> Me HOARAU</p> <p><b>S.A. la société MIC INSURANCE COMPAGNIE</b> la SCP GAILLARD - SAUBERT</p> <p><b>S.A. PACIFICA</b> la SELAS SOCIÉTÉ D'AVOCATS NATIVEL-RABEARISON</p> <p>Parties intervenantes</p> <p><b>Mme LOUET Patricia épouse HERMITTE</b></p>	Renvoi à une autre audience au 18/04/2024, pour Me Girard
5	Rf	23/00395  (Plai)	<p>Nature : <b>54Z 0A</b> Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction</p> <p><b>Mme CHARTIER née NOUR Anissa épouse CHARTIER</b> la SELARL PAYEN</p> <p><b>M. CHARTIER Yann</b> la SELARL PAYEN c)</p> <p><b>S.A.S. KAZ BETON CONCEPT</b> Me VIDELO CLERC</p> <p><b>S.A. M.I.C. INSURANCE COMPANY</b> la SCP GAILLARD - SAUBERT</p>	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 18/04/2024
6	Rf	23/00432  (Plai)	<p>Nature : <b>54D 0A</b> Demande en paiement direct du prix formée par le sous-traitant contre le maître de l'ouvrage</p> <p><b>S.A.S. GAIA ENERGIES NOUVELLES</b> la SELARL NORMAN SULLIMAN c)</p> <p><b>S.C. SCCV LA VILLA DU CAP</b> la SELARL PHILIPPE BARRE</p>	Renvoi à une autre audience au 23/05/2024, pour finalisation de l'accord

	Ty	N° RG	Parties	Décision
7	Rf	23/00456  (Plai)	Nature : <b>56B 0A</b> Demande en paiement du prix, ou des honoraires formée contre le client et/ou tendant à faire sanctionner le non-paiement du prix, ou des honoraires  <b>S.A.R.L. DRECOM</b> Me BENOITON c) <b>S.A.R.L. VSTP</b> la SELARL KER AVOCATS	Constate ou prononce le désistement d'instance
8	Rf	23/00481  (Plai)	Nature : <b>30B 0A</b> Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion  <b>Société SOCIETE D'EQUIPEMENT DU DEPARTEMENT DE LA REUNION</b> la SCP GAILLARD - SAUBERT c) <b>S.A.R.L. D ET F</b> Me BADAT <b>S.A.R.L. LA SARL D &amp; F</b> Parties intervenantes <b>S.A.R.L. PAIN&amp;VIE</b> la SELARL AG AVOCATS	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 02/05/2024
9	Rf	23/00493  (Plai)	Nature : <b>30B 0A</b> Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion  <b>Société SOCIETE D'EQUIPEMENT DU DEPARTEMENT DE LA REUNION</b> la SCP GAILLARD - SAUBERT c) <b>S.A.R.L. D ET F</b> Me BADAT <b>S.A.R.L. LA SARL D &amp; F</b>	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 02/05/2024

	Ty	N° RG	Parties	Décision
10	Rf	23/00494  (Plai)	<p>Nature : <b>70B 0A</b> Demande formée par le propriétaire de démolition d'une construction ou d'enlèvement d'une plantation faite par un tiers sur son terrain</p> <p><b>M. ROBERT Francis</b> Me DAMOUR</p> <p><b>Mme COCOTIER Marie Yvette épouse ROBERT</b> Me DAMOUR</p> <p><b>S.A.S. LA BELLE VUE</b> Me DAMOUR c)</p> <p><b>M. SINAMOUTOU Antoine</b> Me MOUTOUCOMORAPOULE</p> <p><b>Mme CLAIN Marie Brigitte</b> Me MOUTOUCOMORAPOULE</p>	Renvoi à une autre audience au 18/04/2024, pour les défendeurs
11	Rf	23/00551  (Plai)	<p>Nature : <b>50D 0A</b> Demande en garantie des vices cachés ou tendant à faire sanctionner un défaut de conformité</p> <p><b>M. CHEVALIER Maxime</b> Me CINTRAT c)</p> <p><b>S.A.R.L. AUTO + REUNION</b> la SELARL IAVOCATS &amp; PARTNERS</p> <p><b>S.E.L.A.S. BL &amp; ASSOCIES</b></p> <p><b>S.E.L.A.R.L. FRANKLIN BACH</b></p>	Renvoi à une autre audience au 18/04/2024, pour le défendeur
12	Rf	23/00571  (Plai)	<p>Nature : <b>30Z 0A</b> Autres demandes en matière de baux commerciaux</p> <p><b>S.A.S. BOURBON BOIS</b> la SCP CANALE-GAUTHIER-ANTELME-BENTOLILA la SELARL LEXCO c)</p> <p><b>S.A.S. RAVATE DISTRIBUTION</b> la SELAS FIDAL</p>	Renvoi à une autre audience au 18/04/2024, pour le défendeur

	Ty	N° RG	Parties	Décision
13	Rf	23/00574  (Plai)	Nature : <b>80F 0A</b> Demande de remise de documents  <b>M. LAW PANG Fabrice Emilien</b> Me MALET <b>S.A.R.L. TOUT TRANSPORT AH-KANE</b> Me MALET c) <b>M. MOREL Jismy Jean Pierre</b> Me MAYER <b>Syndicat SYNDICAT DEPANNEUR REUNION</b> Me MAYER	Renvoi à une autre audience au 18/04/2024, pour les défendeurs
14	Rf	23/00583  (Plai)	Nature : <b>74D 0A</b> Demande relative à un droit de passage  <b>M. LU YEN TUNG Jean Marie André</b> l'ASSOCIATION LAGOURGUE - MARCHAU <b>Mme CHANE KUANG SANG Hélène épouse LU YEN TUNG</b> l'ASSOCIATION LAGOURGUE - MARCHAU c) <b>Syndic. de copro. SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE PYTHA GORE</b> Me MALET	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 18/04/2024,
15	Rf	24/00003  (Plai)	Nature : <b>70B 0A</b> Demande formée par le propriétaire de démolition d'une construction ou d'enlèvement d'une plantation faite par un tiers sur son terrain  <b>S.C.I. ALLIANCE OI 1</b> la SELARL HOARAU-GIRARD c) <b>S.C.I. GILLOT</b> la SELARL CHICAUD ET PREVOST OCEAN INDIEN	Renvoi à une autre audience au 18/04/2024, pour le défendeur / retenue
16	Rf	24/00006  (Plai)	Nature : <b>30B 0A</b> Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion  <b>S.C.I. ARTEMIS</b> la SELARL THIERRY AVOCAT c) <b>S.A.R.L. MEUBLE@DOM</b> la SELARL JURIS CONSEIL ENTREPRISES	Renvoi à une autre audience au 23/05/2024, pour mise en cause des organes de la procédure

	Ty	N° RG	Parties	Décision
17	Rf	24/00033  (Plai)	Nature : <b>30B 0A</b> Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion  <b>S.C.I. PAYET SALADES LA BRETAGNE</b> Me LAW YEN c) <b>S.A.R.L. BAGUETTE BOURBONNAISE OCEAN INDIEN</b> Me BADAT <b>S.E.L.A.S. BL &amp; ASSOCIES</b> <b>S.E.L.A.R.L. HIROU</b>	Constate ou prononce le désistement d'instance
18	Rf	24/00037  (Plai)	Nature : <b>66B 0A</b> Demande en restitution d'une chose ou en paiement d'un prix reçu indûment  <b>M. CAPITAINE Alexandre</b> la SELARL PRAGMA c) <b>Mme CHAMPION Cécile Abédou</b> Me BLAMEBLE	Renvoi à une autre audience au 18/04/2024, pour la défenderesse
19	Rf	24/00038  (Plai)	Nature : <b>30B 0A</b> Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion  <b>S.C.I. BADIMA</b> la SELARL IAVOCATS & PARTNERS c) <b>Mme LAURET Isabelle</b> Me BOYER-ROZE <b>S.A.S. MIL AVOCATS &amp; ASSOCIES</b> Me BOYER-ROZE	Renvoi à une autre audience au 18/04/2024, pour les défendeurs
20	Rf	24/00052  (Plai)	Nature : <b>54Z 0A</b> Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction  <b>Mme GONORD Nathalie</b> Me MARDENALOM c) <b>M. MULOT Jean</b> <b>S.A. MIC INSURANCE COMPANY</b> la SCP GAILLARD - SAUBERT <b>S.E.L.A.S. EGIDE</b>	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 18/04/2024

	Ty	N° RG	Parties	Décision
21	Rf	24/00057  (Plai)	<p>Nature : <b>63A 0A</b> Demande en réparation des dommages causés par l'activité médicale ou para-médicale</p> <p><b>M. ACCOT Karl</b> l'AARPI ROBERT &amp; ROCHAMBEAU c)</p> <p><b>M. DE CLERCQ Paul</b> la SELARL CHICAUD ET PREVOST OCEAN INDIEN</p> <p><b>Organisme OFFICE NATIONAL D'INDEMNISATION DES ACCIDENTS MEDI CAUX (ONIAM)</b> l'ASSOCIATION LAGOURGUE - MARCHAU</p> <p><b>Organisme CAISSE GENERALE DE SECURITE SOCIALE DE LA REUNION</b> la SELARL PHILIPPE BARRE</p>	Renvoi à une autre audience au 18/04/2024, pour le demandeur
22	Rf	24/00060  (Plai)	<p>Nature : <b>30B 0A</b> Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion</p> <p><b>S.A. SOCIETE DYONISIENNE D'AMENAGEMENT ET DE CONSTRUCTI ON</b> Me AKHOUN c)</p> <p><b>S.A.S. NAKAGAME</b> la SELARL ITM</p>	Renvoi à une autre audience au 02/05/2024, pour éventuel accord ou conclusions du demandeur
23	Rf	24/00071  (Plai)	<p>Nature : <b>54Z 0A</b> Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction</p> <p><b>S.A.R.L. BOISCOM</b> Me RAJABALY c)</p> <p><b>M. TELLIER Alain</b> la SELARL AG AVOCATS</p>	Renvoi à une autre audience au 25/04/2024,

	Ty	N° RG	Parties	Décision
24	Rf	24/00072  (Plai)	<p>Nature : <b>54Z 0A</b> Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction</p> <p><b>Syndic. de copro. SDC RES. COEUR DE L'OCEAN</b> Me COHEN c)</p> <p><b>M. LUCAS Raoul</b> Me BENOITON</p> <p><b>Mme CONTRAIN Sylvaine</b></p> <p><b>S.A.S. OCEANIS</b> Me MARDENALOM</p> <p><b>Société SOCIETE MUTUELLE D'ASSURANCE DU BATIMENT ET DES TRAVAUX PUBLICS (SMABTP)</b> la SELARL GERY-SCHAEPMAN</p> <p><b>S.N.C. SOGEA REUNION</b></p> <p><b>S.A. SMA SA - SAGENA</b></p> <p><b>S.A. BUREAU VERITAS</b> Me GANGATE</p> <p><b>S.A.R.L. DARDEL INGENIERIE</b> Mutuelle <b>MUTUELLE DES ARCHITECTES FRANCAIS (MAF)</b> Me LAZZAROTTO</p> <p><b>S.E.L.A.R.L. HIROU ES QUALITÉ DE LIQUIDATEUR JUDICIAIRE DE LA S T É DARDEL INGENIERIE</b> Me LAZZAROTTO</p>	Renvoi à une autre audience au 25/04/2024, pour Me Benoiton et Me Gangate
25	Rf	24/00090  (Prés)	<p>Nature : <b>72C 0A</b> Demande du syndicat tendant à la cessation et/ou à la sanction d'une violation des règles de la copropriété commise par un copropriétaire</p> <p><b>Syndicat SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES RESIDENCE ILOT BLEU</b> la SELARL YSYS AVOCATS c)</p> <p><b>Mme BRAON Colette Sylvie épouse MAZZOCCHIN</b> la SELARL GERY-SCHAEPMAN</p> <p><b>M. MAZZOCCHIN William</b> la SELARL GERY-SCHAEPMAN</p> <p><b>S.A.R.L. GBCR CONSTRUCTION RENOVATION</b></p>	Renvoi à une autre audience au 18/04/2024, pour les défendeurs

	Ty	N° RG	Parties	Décision
26	Rf	24/00097  (Plai)	Nature : <b>30Z 0A</b> Autres demandes en matière de baux commerciaux  <b>S.A.S. OPALE</b> la SELARL NORMAN SULLIMAN c) <b>Mme DELELA Lisemée lante</b> <b>M. FLORIAN Harry Jean-Yves</b> <b>M. FLORIAN Gide Jean-René</b> <b>S.A.R.L. GALILEE</b> la SELARL CHICAUD ET PREVOST OCEAN INDIEN <b>S.A.R.L. RCOM OI</b>	Renvoi à une autre audience au 18/04/2024, pour le défendeur
27	Rf	24/00104  (Plai)	Nature : <b>72A 0A</b> Demande en paiement des charges ou des contributions  <b>S.C.I. ADV</b> l'AARPI AFFEJEE SANDBERG & ASSOCIES c) <b>S.A.R.L. HAMMAM SARAH</b>	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 18/04/2024
28	Rf	24/00111  (Plai)	Nature : <b>30G 0A</b> Demande d'exécution de travaux à la charge du bailleur, ou demande en garantie contre le bailleur  <b>S.A.R.L. JADERUN EVENTS</b> Me HOARAU c) <b>S.C.I. TAI-TAI</b> la SELARL PRAGMA	Renvoi à une autre audience au 18/04/2024, pour le défendeur
29	Rf	24/00118  (Plai)	Nature : <b>88C 0A</b> Demande en paiement de cotisations, majorations de retard et/ou pénalités  <b>Caisse CONGES BTP CAISSE DE LA REUNION</b> Me FERRERE c) <b>M. MOIVOIGNA Roland Jean</b>	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 18/04/2024

	Ty	N° RG	Parties	Décision
30	Rf	24/00120  (Plai)	Nature : <b>56Z 0A</b> Autres demandes relatives à un contrat de prestation de services  <b>S.A.R.L. CONCEPT CONSTRUCTION MAISON ISOLANT</b> la SELARL IAVOCATS & PARTNERS c) <b>Mme CRESCENCE Nathalie</b>	Renvoi à une autre audience au 18/04/2024, pour le défendeur
31	Rf	24/00121  (Plai)	Nature : <b>54G 0A</b> Demande d'exécution de travaux, ou de dommages-intérêts, formée par le maître de l'ouvrage contre le constructeur ou son garant, ou contre le fabricant d'un élément de construction  <b>Mme QUITANO Marie Daisy</b> Me RAKOTONIRINA c) <b>S.A.R.L. SOCREB</b> la SELARL BETTY VAILLANT	Renvoi à une autre audience au 18/04/2024, pour le défendeur
32	Rf	24/00123  (Plai)	Nature : <b>30B 0A</b> Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion  <b>M. FOUCQUE Yann</b> Me HOARAU c) <b>Mme IMACK Aïdée</b> <b>M. FAZAL DJIVA Sheny</b>	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 18/04/2024
33	Rf	24/00124  (Plai)	Nature : <b>56Z 0A</b> Autres demandes relatives à un contrat de prestation de services  <b>Syndic. de copro. RESIDENCE ELOISE</b> BOURBON AVOCATS c) <b>S.A.S. ETANCHEITE PEINTURE COUVERTURE</b> <b>S.A.R.L. SODEXI INGENIERIE TECHNIQUE</b>	Renvoi à une autre audience au 02/05/2024, pour constitution du défendeur

