

CHAMBRE CIVILE TGI

Audience du Jeudi 14 Mars 2024 à 09H00

COMPOSITION DE LA COUR

Salle

Président : **CHEVRIER Patrick**Greffier : **BOYER Marina**

Audience ouverte à 09H00

AUDIENCES

	N° RG	Parties	Décision
1	17/02060 (M.E.)	<p>Convocation à 09h00</p> <p>Nature d'affaire : 63A Demande en réparation des dommages causés par l'activité médicale ou para-médicale</p> <p>Nature particulière : 0A Sans procédure particulière</p> <p>Mme RAVILY Rose May épouse LAFOSSE (A.J. Totale n° 2017/007507 du 29/11/2017) Me Robert FERDINAND - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION c)</p> <p>M. LEFEBVRE Olivier Luc BOYET Ayant pour Avocat Plaidant, Maître Georges LACOEUILHE, inscrit au Barreau de PARIS (75), demeurant au 72 Avenue Victor Hugo - 75116 PARIS Me Chendra KICHENIN - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>M. LIBERATI Pedro Me Cécile BENTOLILA - SCP CANALE-GAUTHIER-ANTELME-BENTOLILA - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>S.A.S. LA CLINIQUE DE SAINTE-CLOTILDE Me Christel VIDELO CLERC - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>Organisme CAISSE GENERALE DE LA SECURITE SOCIALE DE LA REUNI ON</p>	

	N° RG	Parties	Décision
2	20/01664 (M.E.)	<p>Convocation à 09h00</p> <p>Nature d'affaire : 74D Demande relative à un droit de passage</p> <p>Nature particulière : 0A Sans procédure particulière</p> <p>Mme MOREL EPOUSE TECHER Micheline Mélanie Edithe (A.J. Partielle n° 2020/5510 du 27/10/2020) Me Jean jacques MOREL - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>c)</p> <p>Mme HOARAU Clémentine Me Mickaël NATIVEL - SELAS SOCIÉTÉ D'AVOCATS NATIVEL-RABEARISON - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>M. HOAREAU Désiré Jean Paul Me Mickaël NATIVEL - SELAS SOCIÉTÉ D'AVOCATS NATIVEL-RABEARISON - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>M. TAMIL Jean Marc</p> <p>Mme TECHER Marie Catherine (A.J. Totale n° 2020/6820 du 13/11/2020) Me Vanessa SEROC - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme DIJOUX Marie-Hélène Me Jean claude DULEROY - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme CHANE YOCK NAM Maryse</p> <p>M. NICOLE Yves Angelito</p> <p>Mme ABOUQUIR Marie Sandra (A.J. Totale n° 2020/6583 du 13/11/2020) Me Vanessa SEROC - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>M. CHANE-PANE François Jean Me Bernard CHANE TENG - SELARL CHANE-TENG BERNARD - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme CHANE PANE Yang Luan</p>	

	N° RG	Parties	Décision
3	21/00761 (M.E.)	<p>Convocation à 09h00</p> <p>Nature d'affaire : 60B Demande en réparation des dommages causés par des véhicules terrestres sans moteur</p> <p>Nature particulière : 2E Demande de réinscription après radiation ou caducité</p> <p>Geoffrey FICHERE Majeure sous curatelle renforcée assisté par son curateur Madame Marie Augustine KAMIZA-TAMATAFIKA désignée en cette qualité par jugement du Juge des Tutelles de Saint Denis en date du 23 août 2016</p> <p>Me Stéphanie HOUSSIN - SELAS AVICI - Avocat au barreau de NANTES</p> <p>Me Patrice SANDRIN - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>Marie Augustine KAMIZA-TAMATAFIKA Intervenant en son nom propre et ès qualité de représentant légal de ses enfants mineurs :</p> <p>Bronwen Marie Magdelone FICHERE</p> <p>Nolwenn Marie Malory FICHERE</p> <p>Maiwenn Marie Prune FICHERE</p> <p>Me Stéphanie HOUSSIN - SELAS AVICI - Avocat au barreau de NANTES</p> <p>Me Patrice SANDRIN - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme FICHERE Larissa Marie Laurence</p> <p>Me Stéphanie HOUSSIN - SELAS AVICI - Avocat au barreau de NANTES</p> <p>Me Patrice SANDRIN - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>M. FICHERE Jean Archibald</p> <p>Me Stéphanie HOUSSIN - SELAS AVICI - Avocat au barreau de NANTES</p> <p>Me Patrice SANDRIN - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>M. FICHERE Gwendoline</p> <p>Me Stéphanie HOUSSIN - SELAS AVICI - Avocat au barreau de NANTES</p> <p>Me Patrice SANDRIN - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme FICHERE Marie Priscilia</p> <p>Me Stéphanie HOUSSIN - SELAS AVICI - Avocat au barreau de NANTES</p> <p>Me Patrice SANDRIN - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme FICHERE Ségolène</p> <p>Me Stéphanie HOUSSIN - SELAS AVICI - Avocat au barreau de NANTES</p> <p>Me Patrice SANDRIN - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>c)</p> <p>Société PRUDENCE CREOLE</p> <p>Me Frédéric CERVEAUX - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>Caisse CAISSE GENERALE DE SECURITE SOCIALE DE LA REUNION</p>	

	N° RG	Parties	Décision
4	22/01290 (M.E.)	<p>Convocation à 09h00</p> <p>Nature d'affaire : 70A Revendication d'un bien immobilier</p> <p>Nature particulière : 0A Sans procédure particulière</p> <p>M. DORLA Guy Roland Me Léopoldine SETTAMA - AARPI VSH AVOCATS - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>c)</p> <p>Melle MASSEAU Marie France (A.J. Totale n° 2022/005155 du 13/10/2022) Me Chantal LAGUERRE - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>S.A.S. PASCAL MICHEL - BERTRAND MACE- STEPHANE RAMBAUD - HAROUN PATEL Société de notaires représentée par son représentant légal en exercice. Me Marie française LAW YEN - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p>	
5	22/01553 (M.E.)	<p>Convocation à 09h00</p> <p>Nature d'affaire : 50D Demande en garantie des vices cachés ou tendant à faire sanctionner un défaut de conformité</p> <p>Nature particulière : 0A Sans procédure particulière</p> <p>M. BÉGUÉ Christian Me Jean maurice NASSAR LI WOUNG KI - SCP MOREAU -NASSAR - HAN-KWAN - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme BÉGUÉ Marie-Françoise Denise Me Jean maurice NASSAR LI WOUNG KI - SCP MOREAU -NASSAR - HAN-KWAN - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>c)</p> <p>M. ETHEVE Marcellino Michel Paul Me Stéphane BIGOT - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>S.A.R.L. 4C IMMOBILIER Me Guillaume DARRIOUMERLE - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>S.D.C. SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE LE JARDIN COLONIAL représenté par son syndic la 4 C IMMOBILIER, SARL, prise en la personne de son représentant légal</p>	

	N° RG	Parties	Décision
6	23/00086 (M.E.)	<p>Convocation à 09h00</p> <p>Nature d'affaire : 51C Demande du bailleur tendant à faire constater la validité du congé et à ordonner l'expulsion</p> <p>Nature particulière : 0A Sans procédure particulière</p> <p>M. DEJEAN Jeannick Me Iqbal AKHOUN - SELARL IAVOCATS & PARTNERS - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>Natacha DEJEAN Me Iqbal AKHOUN - SELARL IAVOCATS & PARTNERS - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>c)</p> <p>M. CLAIN Wilson Me François AVRIL - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme DOLPHIN emmanuelle Me François AVRIL - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p>	
7	23/00089 (M.E.)	<p>Convocation à 09h00</p> <p>Nature d'affaire : 51F Demande du locataire tendant à être autorisé d'exécuter des travaux ou à faire exécuter des travaux à la charge du bailleur</p> <p>Nature particulière : 0A Sans procédure particulière</p> <p>Mme TIMOL-GUILLOUX Faïza Me Nathalie CINTRAT - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>c)</p> <p>M. VEYRAT Bernard Me Bertrand ADOLPHE - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme VITTET Simone épouse VEYRAT Me Bertrand ADOLPHE - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	
8	23/00216 (M.E.)	<p>Convocation à 09h00</p> <p>Nature d'affaire : 30B Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion</p> <p>Nature particulière : 0A Sans procédure particulière</p> <p>Mme PHOCION ANELIE épouse LEBON (A.J. Totale n° 2023/001023 du 23/03/2023) Me Murielle SISTERON - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>c)</p> <p>M. PHOCION JOSEPH</p>	

	N° RG	Parties	Décision
9	23/00228 (M.E.)	Convocation à 09h00 Nature d'affaire : 22G Demande relative à la liquidation du régime matrimonial Nature particulière : 0A Sans procédure particulière M. GALLEY Christian Marcel Arthur Me Laurent BENOITON - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION c) M. CHAUDESAIGUES David Alain Diaghileff Me Françoise BOYER-ROZE - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION	
10	23/00280 (M.E.)	Convocation à 09h00 Nature d'affaire : 50G Demande relative à l'exécution d'une promesse unilatérale de vente ou d'un pacte de préférence ou d'un compromis de vente Nature particulière : 0A Sans procédure particulière S.A.R.L. SARL ONE La SARL ONE, Société inscrite au RCS de Saint-Denis (REUNION) sous le numéro 443 283 437, au capital de 8 000€, dont le siège social est 5 rue Velasquez ZI n°1 – 97420 LE PORT, prise en la personne de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social Me Chendra KICHENIN - SELARL CHENDRA KICHENIN AVOCAT - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION c) S.A.R.L. NAPATELI IMMO société à responsabilité limitée inscrite au RCS de Saint-Pierre sous le numéro 798 084 497, prise en la personne de son représentant légal en exercice Me Florence CHANE-TUNE - SELARL WIZE AVOCATS REUNION - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION	
11	23/00358 (M.E.)	Convocation à 09h00 Nature d'affaire : 70B Demande formée par le propriétaire de démolition d'une construction ou d'enlèvement d'une plantation faite par un tiers sur son terrain Nature particulière : 0A Sans procédure particulière Mme MOUNY Marie Rosane Me Jean jacques MOREL - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION c) Mme MOUNY Simone Marie Thérèse Me Didier ANTELME - SCP CANALE-GAUTHIER-ANTELME-BENTOLILA - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION Mutuelle SMABTP RAVAUX PUBLIC (SMABTP) Me Guillaume jean hyppo DE GERY - SELARL GERY-SCHAEPMAN - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION S.A.S. VILLA BOURBON BOIS Société dissoute par suite de transmission universelle du patrimoine à l'associé unique SA BOURBON BOIS à compter du 01.09.2020 et radiée du RCS depuis le 25.01.2022. Me Guillaume jean hyppo DE GERY - SELARL GERY-SCHAEPMAN - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION	

	N° RG	Parties	Décision
12	23/00368 (M.E.)	<p>Convocation à 09h00</p> <p>Nature d'affaire : 70B Demande formée par le propriétaire de démolition d'une construction ou d'enlèvement d'une plantation faite par un tiers sur son terrain</p> <p>Nature particulière : 2E Demande de réinscription après radiation ou caducité</p> <p>Marie DIJOUX Second prénom: Annie-Claude Me Elisa WAN-HOI - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>Henry IVOULA Second prénom : Emmanuel Me Elisa WAN-HOI - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>c)</p> <p>Roseline PERRAULT Epouse RATO Second prénom : Marie Me Ariane BOUVET - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p>	
13	23/00601 (M.E.)	<p>Convocation à 09h00</p> <p>Nature d'affaire : 74B Demande relative à une servitude de distance pour les plantations et constructions</p> <p>Nature particulière : 0A Sans procédure particulière</p> <p>M. DALLEAU Bénilde Germain Me Léopoldine SETTAMA - AARPI VSH AVOCATS - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>c)</p> <p>M. LEBON Henri Jean Aimé Me Audrey BOUVIER - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p>	
14	23/00712 (M.E.)	<p>Convocation à 09h00</p> <p>Nature d'affaire : 63B Demande en réparation des dommages causés par l'activité des auxiliaires de justice</p> <p>Nature particulière : 0A Sans procédure particulière</p> <p>M. LAW-WAI Bernard (A.J. Totale n° 2019/009473 du 25/05/2022) Me Mahalia GALAIS - SELARL ALETHES AVOCATS - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>c)</p> <p>Société CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA REUNION (CRCAMR) la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA REUNION (CRCAMR), société civile coopérative à capital variable régie par les dispositions des articles L.512-20 à L.512-24 du Code monétaire et financier, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de SAINT DENIS (REUNION) sous le n°D 312 617 046, dont le siège social est situé Parc Jean de Cambiaire Cité des Lauriers- BP 84 97462 SAINT-DENIS CEDEX, représentée par son Directeur Général en exercice, Monsieur Didier GRAND, domicilié en cette qualité audit siège.</p> <p>Me Mikaël YACOUBI - SELARL GAELLE JAFFRE ET MIKAEL YACOUBI - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	

	N° RG	Parties	Décision
15	23/00717 (M.E.)	<p>Convocation à 09h00</p> <p>Nature d'affaire : 62B Demande en réparation des dommages causés à une chose mobilière ou immobilière par un immeuble</p> <p>Nature particulière : 0A Sans procédure particulière</p> <p>S.C.I. LE LYS LA SCI LE LYS, Société civile immobilière au capital 625 040.27€, immatriculée au RCS de Saint-Denis et identifiée sous le numéro SIREN 410 440 986, dont le siège social est sis 611 rue mille roches – 97440 Saint-André (REUNION)</p> <p>Me Chendra KICHENIN - SELARL CHENDRA KICHENIN AVOCAT - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>c)</p> <p>M. FLEUROT Jean François</p> <p>Me Diane MARCHAU - ASSOCIATION LAGOURGUE - MARCHAU - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme FLEUROT NÉE RAHARINOELY Aimée JoCéline épouse FLEUROT</p> <p>Me Diane MARCHAU - ASSOCIATION LAGOURGUE - MARCHAU - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p>	
16	23/00722 (M.E.)	<p>Convocation à 09h00</p> <p>Nature d'affaire : 50A Demande en nullité de la vente ou d'une clause de la vente</p> <p>Nature particulière : 0A Sans procédure particulière</p> <p>Marie Erika PAYET Demande d'aide juridictionnelle en cours (A.J. Totale n° 2023/003765 du 13/07/2023)</p> <p>Me Georges-andré HOARAU - SELARL GEORGES-ANDRE HOARAU ET ASSOCIES - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>c)</p> <p>M. VAITILINGOM Sullivan Jean Maurice</p> <p>Me Ghislain CHUNG TO SANG - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	
17	23/00725 (M.E.)	<p>Convocation à 09h00</p> <p>Nature d'affaire : 51A Demande en paiement des loyers et des charges et/ou tendant à faire prononcer ou constater la résiliation pour défaut de paiement ou défaut d'assurance et ordonner l'expulsion</p> <p>Nature particulière : 0A Sans procédure particulière</p> <p>Société CAISSE REGIONALE D'ASSURANCES MUTUELLES AGRICOLES DE L'OCEAN INDIEN</p> <p>Me Florent MALET - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>c)</p> <p>Mme TURBOT Thérèse Vanielle</p> <p>Me Clotilde PAUVERT - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme HOARAU Stéphanie Rose</p>	

	N° RG	Parties	Décision
18	23/00776 (M.E.)	<p>Convocation à 09h00</p> <p>Nature d'affaire : 53B Prêt - Demande en remboursement du prêt</p> <p>Nature particulière : 0A Sans procédure particulière</p> <p>S.A. SA SOREFI (SOCIETE REUNIONNAISE DE FINANCEMENT)</p> <p>Me Stéphane BIGOT - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>c)</p> <p>Mme LEONETTE Marie Yoline épouse EQUERRE</p> <p>Me Caroline THIBAUT - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	
19	23/01132 (M.E.)	<p>Convocation à 09h00</p> <p>Nature d'affaire : 10Z Autres demandes en matière de nationalité</p> <p>Nature particulière : 0A Sans procédure particulière</p> <p>MINISTERE PUBLIC</p> <p>c)</p> <p>M. M'SILIA Alain</p> <p>(A.J. Totale n° 2023/005569 du 29/09/2023)</p> <p>Me Xavier BELLIARD - AARPI</p> <p>BELLIARD-RATRIMOARIVONY-CHHANN - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p>	

	N° RG	Parties	Décision
20	23/01166 (M.E.)	<p>Convocation à 09h00</p> <p>Nature d'affaire : 70A Revendication d'un bien immobilier</p> <p>Nature particulière : 0A Sans procédure particulière</p> <p>M. HOARAU Jean Michel Ernest Me Laurent BENOITON - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme HOARAU Marie Andrée Me Laurent BENOITON - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>c)</p> <p>M. GRONDIN MICHEL JEANNICK Me Brigitte HOARAU - SELARL HOARAU-KERACHNI - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme GRONDIN MARIE BEATRICE épouse FONTAINE (A.J. Totale n° 2023/005256 du 29/09/2023) Me Brigitte HOARAU - SELARL HOARAU-KERACHNI - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>M. GRONDIN JOSEPH JEAN BERNARD (A.J. Partielle n° 2023/005255 du 26/09/2023) Me Brigitte HOARAU - SELARL HOARAU-KERACHNI - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme GRONDIN EP BASSOURANAÏK JOSETTE MARIE CLAIRE épouse BASSOURANAÏK Me Brigitte HOARAU - SELARL HOARAU-KERACHNI - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>M. GRONDIN MARIE NADEGE Me Brigitte HOARAU - SELARL HOARAU-KERACHNI - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme GRONDIN MARIE ANDREE (A.J. Totale n° 2023/005255 du 26/09/2023) Me Brigitte HOARAU - SELARL HOARAU-KERACHNI - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	

Audience levée à 09H00

LE GREFFIER,

LE PRESIDENT,