

CHAMBRE CIVILE TGI

Audience du Mardi 04 Juin 2024 à 09H00

COMPOSITION DE LA COUR

AUDIENCE RENVOYEE AU 11 JUIN 2024 9H

Salle

Président : **CHEVRIER Patrick**Greffier : **FONTAINE Véronique**

Audience ouverte à 09H00

AUDIENCES

	N° RG	Parties	Décision
1	19/03223 (Inci)	<p>Convocation à 09h00</p> <p>Nature d'affaire : 28A Demande en partage, ou contestations relatives au partage</p> <p>Nature particulière : 4C Saisine sur renvoi après cassation</p> <p>Mme DANGLARD Marie Hélène Simone veuve PAQUET Me Jacques HOARAU - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION c)</p> <p>Mme PAQUET Audrey épouse TRIBILLAC Me Amandine FONTAINE - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>M. PAQUET Arnaud Me Amandine FONTAINE - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>M. PAQUET Julien Gilbert Jacques Philippe Me Amandine FONTAINE - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme LABADENS Marie-Christine divorcée PAQUET Me Amandine FONTAINE - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p>	Renvoi à la mise en état
2	22/01138 (Inci)	<p>Convocation à 09h00</p> <p>Nature d'affaire : 74D Demande relative à un droit de passage</p> <p>Nature particulière : 0A Sans procédure particulière</p> <p>Mme GALAIS Marie Brigitte (A.J. Totale n° 2022/004161 du 25/08/2022) Me Laurent PAYEN - SELARL PAYEN - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION c)</p> <p>M. MARCEL Jean-Marie Me Alain ANTOINE - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p>	Renvoi à la mise en état

	N° RG	Parties	Décision
3	22/01390 (Inci)	<p>Convocation à 09h00</p> <p>Nature d'affaire : 30B Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion</p> <p>Nature particulière : 0A Sans procédure particulière</p> <p>Thierry NOTTELET Avocat plaidant : SCP LEMOINE CLABEAUT, Sté d'Avocats Associés, sise au 570, Cours de DION BOUTON, 30900 NÎMES (Tél 04.30.05.06.83 ; Fax 04.30.05.06.80), agissant par Maître Christèle CLABEAUT, Avocate inscrite au Barreau de Nîmes. Me Caroline THIBAULT - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>Pascale NOTTELET Avocat plaidant : SCP LEMOINE CLABEAUT, Sté d'Avocats Associés, sise au 570, Cours de DION BOUTON, 30900 NÎMES (Tél 04.30.05.06.83 ; Fax 04.30.05.06.80), agissant par Maître Christèle CLABEAUT, Avocate inscrite au Barreau de Nîmes. Me Caroline THIBAULT - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>c)</p> <p>M. LEMERLE Vanessa Me Jean jacques MOREL - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION Me Cindy LAMPLÉ-OPÉREÉ - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p>	Renvoi à la mise en état

	N° RG	Parties	Décision
4	22/01846 (Inci)	<p>Convocation à 09h00</p> <p>Nature d'affaire : 70A Revendication d'un bien immobilier</p> <p>Nature particulière : 0A Sans procédure particulière</p> <p>Mme THEVENIN Marthe Marie Céline Me Marius henri RAKOTONIRINA - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme THEVENIN Marthe Yolande Odette Me Marius henri RAKOTONIRINA - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme THEVENIN Reine Mimose épouse CALIXTE Me Marius henri RAKOTONIRINA - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme THEVENIN Marie Claire épouse ROBERT Me Marius henri RAKOTONIRINA - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme THEVENIN Denise Marie Josée épouse PONDION Me Marius henri RAKOTONIRINA - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme THEVENIN Ghislaine Marie Reine épouse AGENOR Me Marius henri RAKOTONIRINA - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme THEVENIN Lydia Me Marius henri RAKOTONIRINA - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme THEVENIN Pascaline épouse CUVELIER Me Marius henri RAKOTONIRINA - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme THEVENIN Candice Me Marius henri RAKOTONIRINA - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>c)</p> <p>Commune DE LA PLAINE DES PALMISTES Prise en la personne de son Maire en exercice Me Alicia BUSTO - SELARL CHICAUD ET PREVOST OCEAN INDIEN - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p>	Renvoi à la mise en état
5	23/00078 (Inci)	<p>Convocation à 09h00</p> <p>Nature d'affaire : 72Z Autres demandes relatives à la copropriété</p> <p>Nature particulière : 0A Sans procédure particulière</p> <p>S.D.C. RESIDENCE LE FLAMBOYANT Représentée par son syndic en exercice, la SARL COPRO IMMOBILIER, inscrite au RCS de Saint-Denis sous le n° 488 258 435 Me Virginie GARNIER - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>c)</p> <p>Nancy GASTEL Exerçant la profession de directrice de la Communication Me Laurent PAYEN - SELARL PAYEN - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>Société SOCIETE MUTUELLE D'ASSURANCE DU BATIMENT ET DES TR AVAUX PUBLICS (SMABTP) Société d'assurances mutuelles, RCS PARIS 775 684 764, représentée par la PRUDENCE CREOLE, Société anonyme d'assurances I.A.R.D.T., au capital de 7 026 960 € dont le siège social est situé au 32 rue Alexis de Villeneuve - CS 71081 - 97404 SAINT DENIS CEDEX, identifiée sous le numéro 310 863 139 au Registre du Commerce et des Sociétés de Saint-Denis de La Réunion, représentée par son Directeur Général en exercice, pris en</p>	Renvoi à la mise en état

N° RG	Parties	Décision
	<p>sa qualité d'assureur distributeur conformément à l'article R.322-2 du Code des assurances.</p> <p>Es qualités d'assureur des sociétés RUN EU, AMILEX et JAM CARRELAGÉ. Me Guillaume jean hyppo DE GERY - SELARL GERY-SCHAEPMAN - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>S.A. SMA venant aux droits de la SAGENA, Société anonyme à directoire et conseil de surveillance, au capital de 12 000 000 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 332 789 296, prise en la personne de son représentant légal en exercice.</p> <p>Es qualités Assureur de la société IMAGINE ARCHITECTURE ET URBANISME. Me Guillaume jean hyppo DE GERY - SELARL GERY-SCHAEPMAN - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>Entreprise RUN ALU Entreprise individuelle, immatriculée sous le n°401 638 762, prise en la personne de son représentant légal en exercice. Me Guillaume jean hyppo DE GERY - SELARL GERY-SCHAEPMAN - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>S.A.R.L. RÉUNION PROMOTION</p> <p>S.A.M.C.V. MUTUELLE DES ARCHITECTES FRANCAIS Me Estelle CHASSARD - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>S.A. LLOYD'S INSURANCE COMPANY Société Anonyme d'un Etat membre de la CE ou partie à l'accord sur l'espace économique européen, immatriculée au RC de PARIS N° 844 091 793 agissant en la personne de son mandataire général pour les opérations en France Monsieur Guy-Antoine de LA ROCHEFOUCAULD, domicilié en cette qualité audit établissement venant aux droits des SOUSCRIPTEURS DU LLOYD'S DE LONDRES (Syndicat BEAZLEY AFB 623 et AFB 2623) par suite d'une procédure de transfert dite "Part VII transfer" autorisée par la High Court of Justice de Londres suivant ordonnance en date du 25 novembre 2020 recherchés en qualité d'assureur "Constructeur non réalisateur" suivant police n° 0712CNBZ00283. Me Céline CAUCHEPIN - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>Compagnie d'assurance L'AUXILIAIRE prise en la personne de son représentant légal en exercice Me Philippe BARRE - SELARL PHILIPPE BARRE - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>S.E.L.A.R.L. FRANKLIN BACH Es qualité de mandataire judiciaire de la société RUN ALU</p> <p>Société CREATIVE SARL D'ARCHITECTURE Représentée par son liquidateur Monsieur Thierry BEILLEVAIRE, domicilié es qualité siège</p> <p>Société BRIT INSURANCE LIMITED Société de droit étranger siège social sis 55 Bishops Gate ? EC2N AS 99132 LONDON, assureur des sociétés IMAGINE ARCHITECTURE et CREATIVE SARL D'ARCHITECTURE</p> <p>S.A.R.L. AMILEX RCS Saint Denis</p> <p>S.C.I. RESIDENCE LE FLAMBOYANT Société civile de construction vente inscrite au RCS de Saint-Denis</p> <p>Compagnie d'assurance CASUALTY AND GENERAL INSURANCE COMPANY EUROPE LIMITEE représentée en France par son mandataire de gestion la société EKWI INSURANCE, société à responsabilité limitée au capital de 10 000 euros imatriculée au registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro n° 530 423 334, dont le siège social est situé 22 avenue de la grande armée 75017 PARIS, prise en la personne de son représentant légal, domicilié es qualité audit siège, Me Nawal BEIKRIT - Avocat au barreau de</p>	

	N° RG	Parties	Décision
		SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION	
6	23/00215 (Inci)	<p>Convocation à 09h00</p> <p>Nature d'affaire : 53B Prêt - Demande en remboursement du prêt</p> <p>Nature particulière : 0A Sans procédure particulière</p> <p>M. MAMODALY Mamodraza Me Betty VAILLANT - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>M. MAMODRAZA Shab'ar Me Betty VAILLANT - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>c)</p> <p>S.A.S. EQUITIS GESTION SAS La société de gestion EQUITIS GESTION SAS, société par actions simplifiée dont le siège social est situé 92 avenue de Wagram, 75017 Paris, France, immatriculée sous le numéro B 431 252 121 RCS PARIS, agissant es-qualité de représentante du Fonds Commun de Titrisation « HUGO CREANCES III », représentée par son recouvreur la société MCS ET ASSOCIES, société par action simplifiée à associé unique, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 334 537 206, ayant son siège social à PARIS (75020) ? 256 bis Rue des Pyrénées, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.</p> <p>Venant aux droits de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA REUNION "CRCAMR", société coopérative de crédit, dont le siège social est à Saint-Denis (REUNION) parc Jean de Cambiaire, immatriculée au RCS de SAINT-DENIS (Réunion) sous le numéro 312 617 046.</p> <p>Me Amina GARNAULT - SELAS AMINA GARNAULT - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p>	Renvoi à la mise en état
7	23/00256 (Inci)	<p>Convocation à 09h00</p> <p>Nature d'affaire : 74D Demande relative à un droit de passage</p> <p>Nature particulière : 0A Sans procédure particulière</p> <p>M. RAMAYE ELLAMA Paul Jean André Me Jacques HOARAU - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>c)</p> <p>M. MAILLOT René Me Stéphane BIGOT - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>M. CHOUTE Jean Eric</p> <p>M. CHOUTE Jean Daniel</p> <p>M. CHOUTE Guythau Antoine</p> <p>Mme CHOUTE Denise Marie Cécile</p>	Renvoi à la mise en état

	N° RG	Parties	Décision
8	23/00396 (Inci)	<p>Convocation à 09h00</p> <p>Nature d'affaire : 50G Demande relative à l'exécution d'une promesse unilatérale de vente ou d'un pacte de préférence ou d'un compromis de vente</p> <p>Nature particulière : 0A Sans procédure particulière</p> <p>Mme BOYER Marie-Thérèse Sylvette Me Emeline K/BIDI - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>c)</p> <p>M. CASTELAIN Xavier Jean-Pierre, Marcel Me Alain RAPADY - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme CHAROLAIS Méry Annick épouse CASTELAIN Me Alain RAPADY - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p>	Renvoi à la mise en état
9	23/00433 (Inci)	<p>Convocation à 09h00</p> <p>Nature d'affaire : 50B Demande en paiement du prix ou tendant à faire sanctionner le non-paiement du prix</p> <p>Nature particulière : 2E Demande de réinscription après radiation ou caducité</p> <p>Mme PAYET ÉPOUSE LAPINSONNIERE Delphine Stéphanie Me Alexandre ALQUIER - SELARL ALQUIER & ASSOCIÉS - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>c)</p> <p>M. LOCATE Ahmad Nour Me Rechad PATEL - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>M. LOCATE Ismaël Hassim Me Rechad PATEL - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme LOCATE Rehana Ahmad Nour Me Rechad PATEL - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>M. LOCATE Shaakir Ismaël Me Rechad PATEL - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>M. LOCATE Ilyaa Ismaël Me Rechad PATEL - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>M. LOCATE Riaz Ahmad Nour Me Rechad PATEL - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p>	Renvoi à la mise en état

	N° RG	Parties	Décision
10	23/00539 (Inci)	<p>Convocation à 09h00</p> <p>Nature d'affaire : 54Z Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction</p> <p>Nature particulière : 0A Sans procédure particulière</p> <p>Société CASUALTY & GENERAL INSURANCE COMPANY EUROPE LIMITE D (CGICE) prise en la personne de son représentant légal pour la France, la SARL EKWI, sise 22 avenue de la Grande Armée 75017 PARIS.</p> <p>Me Agnès GAILLARD - SCP GAILLARD - SAUBERT - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>c)</p> <p>Mme SHUM KIVAN Emilie</p> <p>Me Eric HAN KWAN - SCP MOREAU -NASSAR - HAN-KWAN - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	Renvoi à la mise en état
11	23/00556 (Inci)	<p>Convocation à 09h00</p> <p>Nature d'affaire : 54C Demande en paiement du prix formée par le constructeur contre le maître de l'ouvrage ou son garant</p> <p>Nature particulière : 0A Sans procédure particulière</p> <p>S.C. APOLONIA</p> <p>Me Norman SULLIMAN - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>c)</p> <p>S.A.R.L. MOQUETTE 2000 prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège</p> <p>Me Isabelle MERCIER-BARRACO - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p>	Renvoi à la mise en état

	N° RG	Parties	Décision
12	23/00644 (Inci)	<p>Convocation à 09h00</p> <p>Nature d'affaire : 54Z Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction</p> <p>Nature particulière : 0A Sans procédure particulière</p> <p>M. VEILLON Sébastien Me Betty VAILLANT - SELARL BETTY VAILLANT - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme PICARD TURPIN Marie Aline Me Betty VAILLANT - SELARL BETTY VAILLANT - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>c)</p> <p>Mme DESRAME Céline Me Tania LAZZAROTTO - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>M. BUREL Jean Patrice Me Jean claude DULEROY - SELARL DULEROY & DIAZ-DULEROY - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>M. MINATCHY Yann Joël Me Jean claude DULEROY - SELARL DULEROY & DIAZ-DULEROY - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>Société ALPHA INSURANCE A S S.E.L.A.R.L. HIROU S.A.S. SECURITIES ET FINANCIAL SOLUTIONS FRANCE E.U.R.L. FIGUREAU DECO PLAC S.A.R.L. LRB La Société LRB, société à responsabilité limitée unipersonnelle, au capital social de 500,00 €, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de SAINT PIERRE (REUNION) sous le n°515 300 036, dont le siège social est situé 59 B, chemin de l'Adieu – 97430 TAMPON (REUNION), représentée par son gérant en exercice domicilié en cette qualité audit siège Me Mikaël YACOUBI - SELARL GAELLE JAFFRE ET MIKAEL YACOUBI - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>Compagnie d'assurance AUXILIAIRE Me Marceline AH-SOUNE - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>S.E.L.A.R.L. FRANKLIN BACH S.A. LA MAAF LA MAAF ASSURANCES S.A., société anonyme au capital de 160.000.000 euros entièrement versé, inscrite au RCS de NIORT sous le n° B 542 073 580, dont le siège social est sis à Chaban de Chauray - 79036 NIORT, prise en son représentant légal en exercice Me Abdoul karim AMODE - SELARL AMODE & ASSOCIES (SELARL) - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>S.A.R.L. L'ART'E CARRELAGE</p>	Renvoi à la mise en état

	N° RG	Parties	Décision
13	23/00725 (Inci)	Convocation à 09h00 Nature d'affaire : 51A Demande en paiement des loyers et des charges et/ou tendant à faire prononcer ou constater la résiliation pour défaut de paiement ou défaut d'assurance et ordonner l'expulsion Nature particulière : 0A Sans procédure particulière Société CAISSE REGIONALE D'ASSURANCES MUTUELLES AGRICOLES DE L'OCEAN INDIEN Me Florent MALET - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION c) Mme TURBOT Thérèse Vanielle Me Clotilde PAUVERT - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION Mme HOARAU Stéphanie Rose	Renvoi à la mise en état
14	23/01101 (Inci)	Convocation à 09h00 Nature d'affaire : 54A Demande en nullité d'un contrat tendant à la réalisation de travaux de construction Nature particulière : 0A Sans procédure particulière M. TECHER Louis Merlo Me Tania LAZZAROTTO - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION c) M. RICHARSON Quentin Me Normane OMARJEE - SELARL KER AVOCATS - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION Mme LE BOURDON Maïwenn Me Normane OMARJEE - SELARL KER AVOCATS - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION Société L'AUXILIAIRE Me François AVRIL - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION	Renvoi à la mise en état
15	23/01420 (Inci)	Convocation à 09h00 Nature d'affaire : 70D Demande en bornage ou en clôture Nature particulière : 2E Demande de réinscription après radiation ou caducité M. ICHAMBE Gilbert, Claude Me Isabelle ANDRE ROBERT - SELARL MILLANCOURT - ANDRE ROBERT - FOURCADE - SPERA ET ASSOCIES - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c) M. DUBEC Raphaël, Gérard Mme LEVENEUR Virginia épouse cadet Me Marie LOUTZ - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION Mme CADET Marie-Raymonde épouse TARACONAT Mme CADET Marie Stéphanie épouse HUET Me Betty VAILLANT - SELARL BETTY VAILLANT - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION	Renvoi à la mise en état

	N° RG	Parties	Décision
16	23/01687 (Inci)	<p>Convocation à 09h00</p> <p>Nature d'affaire : 70D Demande en bornage ou en clôture</p> <p>Nature particulière : 2E Demande de réinscription après radiation ou caducité</p> <p>M. DUBEC Raphaël, Gérard Me Isabelle ANDRE ROBERT - SELARL MILLANCOURT - ANDRE ROBERT - FOURCADE - SPERA ET ASSOCIES - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION c)</p> <p>M. ICHAMBE Gilbert, Claude Me Jean maurice NASSAR LI WOUNG KI - SCP MOREAU -NASSAR - HAN-KWAN - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme CADET Virginia épouse LEVENEUR Me Marie LOUTZ - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme CADET Marie-Raymonde épouse TARACONAT</p> <p>Mme CADET Marie Stéphany épouse HUET Me Betty VAILLANT - SELARL BETTY VAILLANT - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	Renvoi à la mise en état

Audience levée à 09H00

LE GREFFIER,

LE PRESIDENT,