

CHAMBRE DES REFERES

Audience du Jeudi 28 Mars 2024 à 09H00 - Salle audience n°4

COMPOSITION DU TRIBUNAL

Président : **PARAT Sophie**

Greffier : **GARCIA Marina**

Audience ouverte à 09H00

AUDIENCES

	Ty	N° RG	Parties	Décision
1	Rf	23/00213 (Plai)	<p>Nature : 82C 0A Demande relative à la désignation, au mandat ou la rémunération d'un expert</p> <p>S.A.S. VINDEMIA DISTRIBUTION la SELARL CODET-CHOPIN Etablissement Comité social et Economique d'Etablissement de la Branche Carrefour Market de la société Vindémia c) Comité d'entreprise COMITÉ SOCIAL ET ÉCONOMIQUE D'ÉTABLISSEMENT BANCHE CARREFOUR MARKET SOCIÉTÉ VINDEMIA DISTRIBUTION Me RICHARD S.A.S. PRAXINOVA la SELARL ANTONELLI</p>	
2	Rf	23/00218 (Plai)	<p>Nature : 34C 0A Demande en nullité des actes des assemblées et conseils</p> <p>Association ADDICTIONS FRANCE ayant dénomination Association Nationale de Prévention en Alcoologie Addictologie Me AKHOUN c) Comité d'établissement CSE-R RÉUNION la SELARL THIERRY AVOCAT</p>	
3	Rf	23/00414 (Plai)	<p>Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions</p> <p>Syndic. de copro. Résidence LE REGINA BOURBON AVOCATS c) M. PITOU Joseph Mme HONG-WAYE Marie Reine-Claude Me LIONNET</p>	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
4	Rf	23/00447 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE FOUCHEROLLES 2 l'AARPI AFFEJEE SANDBERG & ASSOCIES c) M. FRIBOURG Jannick Pierre André Mme KO HON FANE Nathalie Me ASERVADOMPOULE	
5	Rf	23/00460 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. Résidence LES MOUSQUETAIRES BOURBON AVOCATS c) M. SAM CAM Paul Me CERVEAUX	
6	Rf	23/00486 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. SDC RESIDENCE LE BOUVET, représenté par son syndic la SARL LOGER Me MICHEL-TECHER Me SELAMME c) S.C. SCCV LE BOUVET Me MARDENALOM	
7	Rf	23/00487 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. Résidence CFOI BOURBON AVOCATS c) S.C.I. FASER Me HOARAU	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
8	Rf	23/00490 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. résidence CHATEL BOURBON AVOCATS c) M. MOTARA Eshane la SELAS FIDAL	
9	Rf	23/00497 (Plai)	Nature : 28Z 0A Autres demandes en matière de succession Mme LIN-SI-CHENG Margaret Me LAI-KANE-CHEONG M. LIN-SI-CHENG Patrick Me LAI-KANE-CHEONG c) Mme LIN-SI-CHENG Maryline Mme LIN-SI-CHENG Marie-Joëlle Me HOARAU	
10	Rf	23/00502 (Plai)	Nature : 82C 0A Demande relative à la désignation, au mandat ou la rémunération d'un expert S.A. EDENA Me BERNARD MENORET c) C.E. EDENA la SELARL THIERRY AVOCAT Parties intervenantes S.A.S. SEXTANT EXPERTISE la SELARL THIERRY AVOCAT	
11	Rf	23/00514 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE LES OEILLETES BOURBON AVOCATS c) M. PAYET Fred Me PANURGE	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
12	Rf	23/00516 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE LES OEILLETES BOURBON AVOCATS c) M. MARFEUIL Christopher Thierry	
13	Rf	23/00535 (Plai)	Nature : 54Z 0A Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction Syndic. de copro. Résidence LES GRENADIERS BOURBON AVOCATS c) Compagnie d'assurance CASUALTY AND GENERAL INSURANCE COMPANY EUROPE LIMITEE (CGICE) la SELARL CATHERINE DELRIEU Compagnie d'assurance AUXILIAIRE Me AH-SOUNE S.A.R.L. SARL BATIMENT D'ICI (SBI) la SELARL NORMAN SULLIMAN	
14	Rf	23/00565 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. résidence DOMAINE DELUSINE BOURBON AVOCATS c) M. TANTAU Gavril Mihail Mme TANTAU Julia	
15	Rf	23/00566 (Plai)	Nature : 97Z 0A Recours et actions exercés contre les décisions d'autres personnes publiques S.A.S. easy clean Me DOMITILE c) Caisse LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DE LA REUNION Me AKHOUN	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
16	Rf	23/00567 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE ECUME BOURBON AVOCATS c) M. TIVO Claude Mme TIVO Fabiola	
17	Rf	23/00584 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE CENTRAL FAC 3 BOURBON AVOCATS c) M. DESIRE Dominique Me MOUTOUCOMORAUPOULE	
18	Rf	24/00004 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions S.D.C. RESIDENCE MANIKOM I'AARPI AFFEJEE SANDBERG & ASSOCIES c) M. TAILE MANIKOM Yves Jean Paul Me SITBON	
19	Rf	24/00009 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE GRAND CAP BOURBON AVOCATS c) Mme AUGUSTIN-NORMAND Jeanne	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
20	Rf	24/00014 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. Résidence LES YEUX DE L'OCEAN BOURBON AVOCATS c) M. BERRO Didier Henri Me LAZZAROTTO Mme BERRO Nathalie Me LAZZAROTTO	
21	Rf	24/00016 (Plai)	Nature : 54A 0A Demande en nullité d'un contrat tendant à la réalisation de travaux de construction S.A.S. SOCIETE D'AMENAGEMENT SALINOISE la SELAS FIDAL c) S.A. SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE DE LA REUNION Me RAMSAMY	
22	Rf	24/00017 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE LE RAVENNE BOURBON AVOCATS c) Mme COUDURIER-BOEUF Véronique Françoise Michelle	
23	Rf	24/00019 (Plai)	Nature : 30Z 0A Autres demandes en matière de baux commerciaux S.A.R.L. FORM HORIZON Me CINTRAT c) Société CDC HABITAT Me LAW YEN	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
24	Rf	24/00022 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions S.D.C. RESIDENCE LE LAUREAT Me GARNIER c) S.C. SC 2M	
25	Rf	24/00023 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions S.D.C. RESIDENCE LE LAUREAT Me GARNIER c) M. PANTALEON Jean François Alain	
26	Rf	24/00025 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. Résidence LES JARDINS DU CREOLIA BOURBON AVOCATS c) M. LE ROY Albert Louis Me SANDRIN	
27	Rf	24/00026 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE VANILLA BOURBON AVOCATS c) M. MURUGAN Samoorgum	
28	Rf	24/00029 (Plai)	Nature : 70B 0A Demande formée par le propriétaire de démolition d'une construction ou d'enlèvement d'une plantation faite par un tiers sur son terrain M. BARNAVAL Dominique la SELARL IAVOCATS & PARTNERS c) Société LA REGION REUNION	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
29	Rf	24/00030 (Plai)	<p>Nature : 70C 0A Demande d'expulsion et/ou d'indemnités dirigée contre les occupants des lieux</p> <p>Etablissement REGION REUNION la SELARL PATEL AVOCATS Me DIDON c)</p> <p>M. BORISTHENE M. BEGUE Martin Me BLANC NOEL M. BATIN M. PAPY Ulysse M. ESPEL Jean Michel Me LAW WAI Mme ESPEL Mme BEGUE Cindy Me BLANC NOEL M. ACADINE Idriss M. ACADINE Jean-Bernard Me ANTOINE M. ACADINE Dimitry Mme BORISTHENE Roselyne la SELARL IAVOCATS & PARTNERS Mme NICLIN Georgette M. SORLIER M. JAVEGNY Firmin M. JAVEGNY Joseph Mme VALLIEMENE Marie Rita Mme ALCIOPE Marie-Louise</p>	
30	Rf	24/00046 (Plai)	<p>Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions</p> <p>Syndic. de copro. RESIDENCE LES TOURTEREAUX BOURBON AVOCATS c) Mme JULIE Marie Stéphanie Paola</p>	
31	Rf	24/00050 (Plai)	<p>Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions</p> <p>Syndic. de copro. Résidence LOTUS BLEU BOURBON AVOCATS c) M. AUGUSTE Jean Claude</p>	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
32	Rf	24/00058 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. Résidence KAMEL BLEU I BOURBON AVOCATS c) M. MOREL Olivier Pierre Mme ANAMPOTOLA Marie Renetta	
33	Rf	24/00059 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE NEPTUNE BOURBON AVOCATS c) M. ARNAUD Alain Me MOREL	
34	Rf	24/00062 (Plai)	Nature : 28C 0A Demande relative aux pouvoirs de gestion des biens indivis M. RAYAPIN Jean Eric Me GRONDIN Mme RAYAPIN Marie Judith épouse TOUCHE Me GRONDIN M. RAYAPIN Jacques Henri Me GRONDIN Mme RAYAPIN Joëlle Marie Sonia Me GRONDIN Mme RAYEPIN Marie Roseline épouse CARDO Me GRONDIN M. RAYAPIN Jean Fred Me GRONDIN c) M. RAYAPIN Marcel Alain	
35	Rf	24/00063 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. résidence ALEXIA BOURBON AVOCATS c) M. SINACARPIN Kévin	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
36	Rf	24/00064 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE LE PATIO BOURBON AVOCATS c) M. CHARRIER Nicolas	
37	Rf	24/00065 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE HELENE 2 BOURBON AVOCATS c) M. PETREQUIN Norbert Me PANURGE	
38	Rf	24/00066 (Plai)	Nature : 35A 0A Demande tendant à contester l'agrément ou le refus d'agrément de cessionnaires de parts sociales ou d'actions M. TEULIER Farice la SELARL ALQUIER & ASSOCIÉS S.A.S.U. FLOMASTEL la SELARL ALQUIER & ASSOCIÉS c) S.A.S. STOI S.A.R.L. HOLDING CREPIN S.A.R.L. HOLDING SEBASTIEN ASTIC	
39	Rf	24/00068 (Prés)	Nature : 30Z 0A Autres demandes en matière de baux commerciaux S.A.S. NIHANG BOURBON AVOCATS c) M. CASSIM Sulliman Me HIBERT	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
40	Rf	24/00069 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE LES MARQUISES BOURBON AVOCATS c) Mme SINAMAN Marie Louise	
41	Rf	24/00073 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. Résidence MILLENIUM BOURBON AVOCATS c) M. MARIADASSOU Marie-David Séraphin Johan la SELARL IAVOCATS & PARTNERS	
42	Rf	24/00076 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. résidence KINGSLEY BOURBON AVOCATS c) M. MERALY Ahmed Mamod Raza Mme GOULAMHOUSSEN Parina	
43	Rf	24/00083 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE FARMAN prise en la personne de son syndi c la Sociét RUNIMMO GESTION Me LAURENT c) S.C.I. CONCORDE LOT l'ARPI AFFEJEE SANDBERG & ASSOCIES	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
44	Rf	24/00086 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE LES JARDINS D'ALINE BOURBON AVOCATS c) M. CASAMAYOU Christian Mme CASAMAYOU Valérie	
45	Rf	24/00087 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE DEFRESNE BOURBON AVOCATS c) S.C.I. ORPHEE	
46	Rf	24/00098 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. DE LA RÉSIDENCE CAPELLA Me DARRIOUMERLE c) Mme MOOTOOVEEREN Melissa M. ISSMAILA MDAHOMA Kader	
47	Rf	24/00103 (Plai)	Nature : 54Z 0A Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction Syndic. de copro. résidence SANTA APOLONIA Me LAURENT c) M. LUCAS HENRY Société SCCV APOLONIA Société L'AUXILIAIRE BOURBON AVOCATS S.A.R.L. LES ESPACES BLEUS S.A.S. GETEC OCEAN INDIEN la SELARL GERY-SCHAEPMAN S.A.S. INTEGRALE INGENIERIE E.U.R.L. UNI VERT DURABLE	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
48	Rf	24/00110 (Plai)	Nature : 54Z 0A Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction Mme FONTAINE Sarah l'ASSOCIATION LAGOURGUE - MARCHAU c) S.A.S. BOURBON BOIS EXPERIENCE sous le nom commercial "AR CHIPEL BOIS HABITAT-BOURBON BOIS EXPERIENCE" Société SOCIETE D'ASSURANCE MUTUELLE D'ASSURANCE DU BATIMENT DES TRAVAUX PUBLICS	
49	Rf	24/00113 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. Résidence CŒUR DE L'OCEAN BOURBON AVOCATS c) M. EPICHARME Nicolas	
50	Rf	24/00114 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE TAMARINE A BOURBON AVOCATS c) M. GANGAMA Emmanuel Mme GANGAMA Marie Line	
51	Rf	24/00116 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE LE MASCARIN BOURBON AVOCATS c) M. GARSANY Rudy	