

CHAMBRE DES REFERES

Audience du Jeudi 28 Mars 2024 à 09H00 - Salle audience n°4

AUDIENCES

	Ty	N° RG	Parties	Décision
1	Rf	23/00213 (Plai)	<p>Nature : 82C 0A Demande relative à la désignation, au mandat ou la rémunération d'un expert</p> <p>S.A.S. VINDEMIA DISTRIBUTION la SELARL CODET-CHOPIN Etablissement Comité social et Economique d'Etablissement de la Branche Carrefour Market de la société Vindémia c) Comité d'entreprise COMITÉ SOCIAL ET ÉCONOMIQUE D'ÉTABLISSEMENT BANCHE CARREFOUR MARKET SOCIÉTÉ VINDEMIA DISTRIBUTION Me RICHARD S.A.S. PRAXINOVA la SELARL ANTONELLI</p>	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 18/04/2024
2	Rf	23/00218 (Plai)	<p>Nature : 34C 0A Demande en nullité des actes des assemblées et conseils</p> <p>Association ADDICTIONS FRANCE ayant dénomination Association Nationale de Prévention en Alcoologie Addictologie Me AKHOUN c) Comité d'établissement CSE-R RÉUNION la SELARL THIERRY AVOCAT</p>	Renvoi à une autre audience au 25/04/2024 avec le calendrier suivant : conclusions du défendeur avant le 15/04/24 et retenue le 25/04/24
3	Rf	23/00414 (Plai)	<p>Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions</p> <p>Syndic. de copro. Résidence LE REGINA BOURBON AVOCATS c) M. PITOU Joseph Mme HONG-WAYE Marie Reine-Claude Me LIONNET</p>	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 25/04/2024 (dépôt des dossiers au plus tard le 02/04/24)

	Ty	N° RG	Parties	Décision
4	Rf	23/00447 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE FOUCHEROLLES 2 l'AARPI AFFEJEE SANDBERG & ASSOCIES c) M. FRIBOURG Jannick Pierre André Mme KO HON FANE Nathalie Me ASERVADOMPOULE	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 18/04/2024
5	Rf	23/00460 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. Résidence LES MOUSQUETAIRES BOURBON AVOCATS c) M. SAM CAM Paul Me CERVEAUX	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 25/04/2024 (dépôt des dossiers au plus tard le 02/04/24)
6	Rf	23/00486 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. SDC RESIDENCE LE BOUVET, représenté par son syndic la SARL LOGER Me MICHEL-TECHER Me SELAMME c) S.C. SCCV LE BOUVET Me MARDENALOM	Renvoi à une autre audience au 25/04/2024 pour le demandeur
7	Rf	23/00487 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. Résidence CFOI BOURBON AVOCATS c) S.C.I. FASER Me HOARAU	Renvoi à une autre audience au 25/04/2024 pour la défenderesse

	Ty	N° RG	Parties	Décision
8	Rf	23/00490 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. résidence CHATEL BOURBON AVOCATS c) M. MOTARA Eshane la SELAS FIDAL	Renvoi à une autre audience au 25/04/2024 (transaction)
9	Rf	23/00497 (Plai)	Nature : 28Z 0A Autres demandes en matière de succession Mme LIN-SI-CHENG Margaret Me LAI-KANE-CHEONG M. LIN-SI-CHENG Patrick Me LAI-KANE-CHEONG c) Mme LIN-SI-CHENG Maryline Mme LIN-SI-CHENG Marie-Joëlle Me HOARAU	Renvoi à une autre audience au 25/04/2024 pour le défendeur
10	Rf	23/00502 (Plai)	Nature : 82C 0A Demande relative à la désignation, au mandat ou la rémunération d'un expert S.A. EDENA Me BERNARD MENORET c) C.E. EDENA la SELARL THIERRY AVOCAT Parties intervenantes S.A.S. SEXTANT EXPERTISE la SELARL THIERRY AVOCAT	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 25/04/2024 (dépôt des dossiers au plus tard le 02/04/24)
11	Rf	23/00514 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE LES OEILLETES BOURBON AVOCATS c) M. PAYET Fred Me PANURGE	Renvoi à une autre audience au 25/04/2024 pour le défendeur

	Ty	N° RG	Parties	Décision
12	Rf	23/00516 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE LES OEILLETES BOURBON AVOCATS c) M. MARFEUIL Christopher Thierry	Constate ou prononce le désistement d'instance
13	Rf	23/00535 (Plai)	Nature : 54Z 0A Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction Syndic. de copro. Résidence LES GRENADIERS BOURBON AVOCATS c) Compagnie d'assurance CASUALTY AND GENERAL INSURANCE COMPANY EUROPE LIMITEE (CGICE) la SELARL CATHERINE DELRIEU Compagnie d'assurance AUXILIAIRE Me AH-SOUNE S.A.R.L. SARL BATIMENT D'ICI (SBI) la SELARL NORMAN SULLIMAN	Renvoi à une autre audience au 02/05/2024 avec le calendrier suivant : conclusions du demandeur avant le 12/04 et conclusions des défendeurs avant le 02/05, pour éventuelle retenue
14	Rf	23/00565 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. résidence DOMAINE DELUSINE BOURBON AVOCATS c) M. TANTAU Gavril Mihail la SELARL THIERRY AVOCAT Mme MAIOR Julia épouse TANTAU la SELARL THIERRY AVOCAT	Renvoi à une autre audience au 25/04/2024 pour régularisation des conclusions des défendeurs + réponse du demandeur
15	Rf	23/00566 (Plai)	Nature : 97Z 0A Recours et actions exercés contre les décisions d'autres personnes publiques S.A.S. easy clean Me DOMITILE c) Caisse LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DE LA REUNION Me AKHOUN	Renvoi à une autre audience au 25/04/2024 pour le défendeur

	Ty	N° RG	Parties	Décision
16	Rf	23/00567 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE ECUME BOURBON AVOCATS c) M. TIVO Claude Mme TIVO Fabiola	Renvoi à une autre audience au 27/06/2024 (attente décision BAJ)
17	Rf	23/00584 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE CENTRAL FAC 3 BOURBON AVOCATS c) M. DESIRE Dominique Me MOUTOUCOMORAUPOULE	Renvoi à une autre audience au 25/04/2024, pour défendeur ou éventuelle transaction
18	Rf	24/00004 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions S.D.C. RESIDENCE MANIKOM I'AARPI AFFEJEE SANDBERG & ASSOCIES c) M. TAILE MANIKOM Yves Jean Paul Me SITBON	Renvoi à une autre audience au 25/04/2024, pour le demandeur
19	Rf	24/00009 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE GRAND CAP BOURBON AVOCATS c) Mme AUGUSTIN-NORMAND Jeanne	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 25/04/2024 (dépôt des dossiers au plus tard le 02/04/24)

	Ty	N° RG	Parties	Décision
20	Rf	24/00014 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. Résidence LES YEUX DE L'OCEAN BOURBON AVOCATS c) M. BERRO Didier Henri Me LAZZAROTTO Mme BERRO Nathalie Me LAZZAROTTO	Renvoi à une autre audience au 25/04/2024, pour le demandeur
21	Rf	24/00016 (Plai)	Nature : 54A 0A Demande en nullité d'un contrat tendant à la réalisation de travaux de construction S.A.S. SOCIETE D'AMENAGEMENT SALINOISE la SELAS FIDAL c) S.A. SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE DE LA REUNION Me RAMSAMY	Renvoi à une autre audience au 25/04/2024, pour le demandeur
22	Rf	24/00017 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE LE RAVENNE BOURBON AVOCATS c) Mme COUDURIER-BOEUF Véronique Françoise Michelle	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 25/04/2024 (dépôt des dossiers au plus tard le 02/04/24)
23	Rf	24/00019 (Plai)	Nature : 30Z 0A Autres demandes en matière de baux commerciaux S.A.R.L. FORM HORIZON Me CINTRAT c) Société CDC HABITAT Me LAW YEN	Renvoi à une autre audience au 18/04/2024, pour la demanderesse

	Ty	N° RG	Parties	Décision
24	Rf	24/00022 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions S.D.C. RESIDENCE LE LAUREAT Me GARNIER c) S.C. SC 2M	Renvoi à une autre audience au 25/04/2024, pour éventuelle transaction
25	Rf	24/00023 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions S.D.C. RESIDENCE LE LAUREAT Me GARNIER c) M. PANTALEON Jean François Alain	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 25/04/2024 (dépôt des dossiers au plus tard le 02/04/24)
26	Rf	24/00025 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. Résidence LES JARDINS DU CREOLIA BOURBON AVOCATS c) M. LE ROY Albert Louis Me SANDRIN	Renvoi à une autre audience au 25/04/2024, pour le demandeur / retenue
27	Rf	24/00026 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE VANILLA BOURBON AVOCATS c) M. MURUGAN Samoorgum	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 25/04/2024 (dépôt des dossiers au plus tard le 02/04/24)
28	Rf	24/00029 (Plai)	Nature : 70B 0A Demande formée par le propriétaire de démolition d'une construction ou d'enlèvement d'une plantation faite par un tiers sur son terrain M. BARNAVAL Dominique la SELARL IAVOCATS & PARTNERS c) Société LA REGION REUNION	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 25/04/2024 (dépôt des dossiers au plus tard le 02/04/24)

	Ty	N° RG	Parties	Décision
29	Rf	24/00030 (Plai)	<p>Nature : 70C 0A Demande d'expulsion et/ou d'indemnités dirigée contre les occupants des lieux</p> <p>Etablissement REGION REUNION la SELARL PATEL AVOCATS Me DIDON c)</p> <p>Mme ALCIOPE Marie-Louise Me LAI-KANE-CHEONG</p> <p>M. BEGUE Martin Me BLANC NOEL</p> <p>M. BATIN</p> <p>M. PAPY Ulysse Me LAI-KANE-CHEONG</p> <p>M. ESPEL Jean Michel Me LAW WAI</p> <p>Mme ESPEL</p> <p>Mme BEGUE Cindy Me BLANC NOEL</p> <p>M. ACADINE Idriss</p> <p>M. ACADINE Jean-Bernard Me ANTOINE</p> <p>M. ACADINE Dimitry</p> <p>Mme BORISTHENE Roselyne la SELARL IAVOCATS & PARTNERS</p> <p>Mme NICLIN Georgette</p> <p>M. SORLIER</p> <p>M. JAVEGNY Firmin Me LAI-KANE-CHEONG</p> <p>M. JAVEGNY Joseph</p> <p>Mme VALLIEMENE Marie Rita</p> <p>Mme ALCIOPE Marie-Louise</p>	Renvoi à une autre audience au 06/06/2024, dans l'attente décision BAJ + conclusions des défendeurs
30	Rf	24/00046 (Plai)	<p>Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions</p> <p>Syndic. de copro. RESIDENCE LES TOURTEREAUX BOURBON AVOCATS c)</p> <p>Mme JULIE Marie Stéphanie Paola</p>	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 25/04/2024 (dépôt des dossiers au plus tard le 02/04/24)
31	Rf	24/00050 (Plai)	<p>Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions</p> <p>Syndic. de copro. Résidence LOTUS BLEU BOURBON AVOCATS c)</p> <p>M. AUGUSTE Jean Claude</p>	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 25/04/2024 (dépôt des dossiers au plus tard le 02/04/24)

	Ty	N° RG	Parties	Décision
32	Rf	24/00058 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. Résidence KAMEL BLEU I BOURBON AVOCATS c) M. MOREL Olivier Pierre Mme ANAMPOTOLA Marie Renetta	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 25/04/2024 (dépôt des dossiers au plus tard le 02/04/24)
33	Rf	24/00059 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE NEPTUNE BOURBON AVOCATS c) M. ARNAUD Alain Me MOREL	Renvoi à une autre audience au 25/04/2024, pour le défendeur
34	Rf	24/00062 (Plai)	Nature : 28C 0A Demande relative aux pouvoirs de gestion des biens indivis M. RAYAPIN Jean Eric Me GRONDIN Mme RAYAPIN Marie Judith épouse TOUCHE Me GRONDIN M. RAYAPIN Jacques Henri Me GRONDIN Mme RAYAPIN Joëlle Marie Sonia Me GRONDIN Mme RAYEPIN Marie Roseline épouse CARDO Me GRONDIN M. RAYAPIN Jean Fred Me GRONDIN c) M. RAYAPIN Marcel Alain Me MOUTOUCOMORAPOULE	Renvoi à une autre audience au 25/04/2024, pour les demandeurs
35	Rf	24/00063 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. résidence ALEXIA BOURBON AVOCATS c) M. SINACARPIN Kévin	Renvoi à une autre audience au 25/04/2024, pour éventuelle transaction

	Ty	N° RG	Parties	Décision
36	Rf	24/00064 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE LE PATIO BOURBON AVOCATS c) M. CHARRIER Nicolas	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 25/04/2024 (dépôt des dossiers au plus tard le 02/04/24)
37	Rf	24/00065 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE HELENE 2 BOURBON AVOCATS c) M. PETREQUIN Norbert Me PANURGE	Renvoi à une autre audience au 25/04/2024, pour le défendeur
38	Rf	24/00066 (Plai)	Nature : 35A 0A Demande tendant à contester l'agrément ou le refus d'agrément de cessionnaires de parts sociales ou d'actions M. TEULIER Farice la SELARL ALQUIER & ASSOCIÉS S.A.S.U. FLOMASTEL la SELARL ALQUIER & ASSOCIÉS c) S.A.S. STOI S.A.R.L. HOLDING CREPIN S.A.R.L. HOLDING SEBASTIEN ASTIC	Renvoi à une autre audience au 25/04/2024 (discussions en cours)
39	Rf	24/00068 (Prés)	Nature : 30Z 0A Autres demandes en matière de baux commerciaux S.A.S. NIHANG BOURBON AVOCATS c) M. CASSIM Sulliman Me HIBERT	Renvoi à une autre audience au 18/04/2024, pour le défendeur après communication des pièces par le demandeur

	Ty	N° RG	Parties	Décision
40	Rf	24/00069 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE LES MARQUISES BOURBON AVOCATS c) Mme SINAMAN Marie Louise	Constate ou prononce le désistement d'instance
41	Rf	24/00073 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. Résidence MILLENIUM BOURBON AVOCATS c) M. MARIADASSOU Marie-David Séraphin Johan la SELARL IAVOCATS & PARTNERS	Renvoi à une autre audience au 25/04/2024, pour le défendeur
42	Rf	24/00076 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. résidence KINGSLEY BOURBON AVOCATS c) M. MERALY Ahmed Mamod Raza Mme GOULAMHOUSSEN Parina	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 25/04/2024 (dépôt des dossiers au plus tard le 02/04/24)
43	Rf	24/00083 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE FARMAN prise en la personne de son syndi c la Sociét RUNIMMO GESTION Me LAURENT c) S.C.I. CONCORDE LOT l'ARPI AFFEJEE SANDBERG & ASSOCIES	Renvoi à une autre audience au 23/05/2024, pour la défenderesse

	Ty	N° RG	Parties	Décision
44	Rf	24/00086 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE LES JARDINS D'ALINE BOURBON AVOCATS c) M. CASAMAYOU Christian Mme CASAMAYOU Valérie	Renvoi à une autre audience au 25/04/2024, pour éventuelle constitution en défense
45	Rf	24/00087 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE DEFRESNE BOURBON AVOCATS c) S.C.I. ORPHEE	Renvoi à une autre audience au 23/05/2024, pour la défenderesse
46	Rf	24/00098 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. DE LA RÉSIDENCE CAPELLA Me DARRIOUMERLE c) Mme MOOTOOVEEREN Melissa M. ISSIMAILA MDAHOMA Kader	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 25/04/2024 (dépôt des dossiers au plus tard le 02/04/24)
47	Rf	24/00103 (Plai)	Nature : 54Z 0A Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction Syndic. de copro. résidence SANTA APOLONIA Me LAURENT c) M. LUCAS HENRY Me LAZZAROTTO S.C. SCCV APOLONIA la SELARL NORMAN SULLIMAN Société L'AUXILIAIRE BOURBON AVOCATS S.A.R.L. LES ESPACES BLEUS S.A.S. GETEC OCEAN INDIEN la SELARL GERY-SCHAEPMAN S.A.S. INTEGRALE INGENIERIE E.U.R.L. UNI VERT DURABLE	Renvoi à une autre audience au 13/06/2024, pour mise en cause par M. LUCAS + conclusions défendeurs

	Ty	N° RG	Parties	Décision
48	Rf	24/00110 (Plai)	<p>Nature : 54Z 0A Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction</p> <p>Mme FONTAINE Sarah l'ASSOCIATION LAGOURGUE - MARCHAU c)</p> <p>S.A.S. BOURBON BOIS EXPERIENCE sous le nom commercial "AR CHIPEL BOIS HABITAT-BOURBON BOIS EXPERIENCE" Me GRAS</p> <p>Société SOCIETE MUTUELLE D'ASSURANCE DU BATIMENT ET DES TR AVAUX PUBLICS (SMABTP) la SELARL GERY-SCHAEPMAN</p>	Renvoi à une autre audience au 02/05/2024, pour MEC des organes de la procédure collective + conclusions Me DE GERY
49	Rf	24/00113 (Plai)	<p>Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions</p> <p>Syndic. de copro. Résidence CŒUR DE L'OCEAN BOURBON AVOCATS c)</p> <p>M. EPICHARME Nicolas</p>	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 18/04/2024
50	Rf	24/00114 (Plai)	<p>Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions</p> <p>Syndic. de copro. RESIDENCE TAMARINE A BOURBON AVOCATS c)</p> <p>M. GANGAMA Emmanuel Mme GANGAMA Marie Line</p>	Constate ou prononce le désistement d'instance

	Ty	N° RG	Parties	Décision
51	Rf	24/00116 (Plai)	Nature : 72A 0A Demande en paiement des charges ou des contributions Syndic. de copro. RESIDENCE LE MASCARIN BOURBON AVOCATS c) M. GARSANY Rudy	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 25/04/2024 (dépôt des dossiers au plus tard le 02/04/24)

LE GREFFIER,

LE PRESIDENT,