

CHAMBRE DES REFERES

Audience du Jeudi 14 Mars 2024 à 09H00 - Salle audience n°4

COMPOSITION DU TRIBUNAL

Président : **WACONGNE Emmanuelle**

Greffier : **GARCIA Marina**

AUDIENCES

	Ty	N° RG	Parties	Décision
1	Rf	23/00133 (Plai)	Nature : 75D 0A Autres demandes relatives au bail à construction ou à l'emphytéose Etablissement public Etablissement Public Foncier de la réunion Me BAUMONT c) M. VATEL Louis Auguste Me HOARAU M. VATEL CLAUDIA Me HOARAU	Renvoi à une autre audience au 04/04/2024, pour retenue
2	Rf	23/00337 (Plai)	Nature : 82C 0A Demande relative à la désignation, au mandat ou la rémunération d'un expert M. HEURTIER Jean Pierre Me HOARAU c) Syndic. de copro. RESIDENCE LE JARDIN D'ALIZEE ndic CITYA BOURBON AVOCATS	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 04/04/2024 (dépôt des dossiers avant 18/03/24)
3	Rf	23/00392 (Plai)	Nature : 82C 0A Demande relative à la désignation, au mandat ou la rémunération d'un expert M. BONILLA Marc Antoine Raymond la SELARL PRAGMA c) M. HERMITTE Alain Jean la SELARL HOARAU-GIRARD M. ZAFIHAJA Podesta la SELARL ALI-MAGAMOOTOO-YEN PON E.U.R.L. ETMMR S.C.P. POPINEAU-ROCCA-AH-FENNE-PONS-SERVEL Me HOARAU S.A. la société MIC INSURANCE COMPAGNIE la SCP GAILLARD - SAUBERT S.A. PACIFICA la SELAS SOCIÉTÉ D'AVOCATS NATIVEL-RABEARISON Parties intervenantes Mme LOUET Patricia épouse HERMITTE	Renvoi à une autre audience au 04/04/2024, pour les défendeurs

	Ty	N° RG	Parties	Décision
4	Rf	23/00440 (Plai)	Nature : 51A 0A Demande en paiement des loyers et des charges et/ou tendant à faire prononcer ou constater la résiliation pour défaut de paiement ou défaut d'assurance et ordonner l'expulsion La Commune de Saint Denis Me ARMOUDOM c) S.A.R.L. REUNION TAOCHY TRANS-SRTT BOURBON AVOCATS	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 04/04/2024 (dépôt des dossiers avant 18/03/24)
5	Rf	23/00479 (Plai)	Nature : 70C 0A Demande d'expulsion et/ou d'indemnités dirigée contre les occupants des lieux Mme SALMACIS Orlane Marie Clarita Me BOITARD M. SALMACIS Rohan Jean Me BOITARD c) M. DORVAL Jean-Michel Jean la SELARL FREDERIC MARIONNEAU AVOCAT	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 04/04/2024 (dépôt des dossiers avant 18/03/24)
6	Rf	23/00492 (Plai)	Nature : 55Z 0A Autres demandes relatives au contrat de transport M. HOUNGBADJI-SMITH Samuel Me RICHARD c) S.A.R.L. OUTREMER TRANSIT	Constata ou prononce le désistement d'instance et/ou d'action, en premier ressort,

	Ty	N° RG	Parties	Décision
7	Rf	23/00494 (Plai)	<p>Nature : 70B 0A Demande formée par le propriétaire de démolition d'une construction ou d'enlèvement d'une plantation faite par un tiers sur son terrain</p> <p>M. ROBERT Francis Me DAMOUR</p> <p>Mme COCOTIER Marie Yvette épouse ROBERT Me DAMOUR</p> <p>S.A.S. LA BELLE VUE Me DAMOUR c)</p> <p>M. SINAMOUTOU Antoine Me MOUTOUCOMORAPOULE</p> <p>Mme CLAIN Marie Brigitte Me MOUTOUCOMORAPOULE</p>	Renvoi à une autre audience au 04/04/2024, pour les demandeurs
8	Rf	23/00499 (Plai)	<p>Nature : 81A 0A Demande relative à l'organisation des élections des institutions représentatives du personnel dans l'entreprise</p> <p>S.A.R.L. BRINK'S REUNION la SELARL GERY-SCHAEPMAN c)</p> <p>M. BRADEL Jean-Yves BOURBON AVOCATS</p> <p>M. GROENDU Pascal BOURBON AVOCATS</p> <p>Comité d'entreprise Comité social et économique de la BRINK'S REUNION</p>	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 04/04/2024 (dépôt des dossiers avant 18/03/24)
9	Rf	23/00501 (Plai)	<p>Nature : 74D 0A Demande relative à un droit de passage</p> <p>M. PROUST Bruno Me RAKOTONIRINA c)</p> <p>Mme ROBIN Anne l'ASSOCIATION LAGOURGUE - MARCHAU</p> <p>M. LARAVINE Jean Louis l'ASSOCIATION LAGOURGUE - MARCHAU</p>	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 04/04/2024 (dépôt des dossiers avant 18/03/24)

	Ty	N° RG	Parties	Décision
10	Rf	23/00503 (Plai)	Nature : 50B 0A Demande en paiement du prix ou tendant à faire sanctionner le non-paiement du prix M. INCANA Philippe Dominique la SELARL SELLY-MOLIERE AVOCATS ASSOCIES c) S.A.R.L. INCANA SERVICES Me CERVEAUX	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 11/04/2024
11	Rf	23/00508 (Plai)	Nature : 56E 0A Demande en exécution formée par le client contre le prestataire de services Société COLLECTIF 1 Me JAN c) Syndicat SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'ELECTRICITE DE LA REUNION (SIDELEC) Me KARJANIA	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 11/04/2024
12	Rf	23/00509 (Plai)	Nature : 56E 0A Demande en exécution formée par le client contre le prestataire de services S.A.R.L. SFP AMENAGEMENT Me JAN c) Syndicat SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'ELECTRICITE DE LA REUNION (SIDELEC) Me KARJANIA	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 11/04/2024
13	Rf	23/00551 (Plai)	Nature : 50D 0A Demande en garantie des vices cachés ou tendant à faire sanctionner un défaut de conformité M. CHEVALIER Maxime Me CINTRAT c) S.A.R.L. AUTO + REUNION la SELARL IAVOCATS & PARTNERS S.E.L.A.S. BL & ASSOCIES S.E.L.A.R.L. FRANKLIN BACH	Renvoi à une autre audience au 04/04/2024, pour le demandeur

	Ty	N° RG	Parties	Décision
14	Rf	23/00574 (Plai)	Nature : 80F 0A Demande de remise de documents M. LAW PANG Fabrice Emilien Me MALET S.A.R.L. TOUT TRANSPORT AH-KANE Me MALET c) M. MOREL Jismy Jean Pierre Me MAYER Syndicat SYNDICAT DEPANNEUR REUNION Me MAYER	Renvoi à une autre audience au 04/04/2024, pour les défendeurs
15	Rf	23/00577 (Plai)	Nature : 54Z 0A Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction Mme CLAIN Marie Raymonde l'AARPI MOUTOUCOMORAPOULE - GORCE c) Me BACH FRANKLIN S.A.R.L. SOUCANE Compagnie d'assurance ALLIANZ IARD DELEGATION OI	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 04/04/2024 (dépôt des dossiers avant 18/03/24)
16	Rf	24/00003 (Plai)	Nature : 70B 0A Demande formée par le propriétaire de démolition d'une construction ou d'enlèvement d'une plantation faite par un tiers sur son terrain S.C.I. ALLIANCE OI 1 la SELARL HOARAU-GIRARD c) S.C.I. GILLOT la SELARL CHICAUD ET PREVOST OCEAN INDIEN	Renvoi à une autre audience au 04/04/2024, pour la demanderesse
17	Rf	24/00006 (Plai)	Nature : 30B 0A Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion S.C.I. ARTEMIS la SELARL THIERRY AVOCAT c) S.A.R.L. MEUBLE@DOM la SELARL JURIS CONSEIL ENTREPRISES	Renvoi à une autre audience au 04/04/2024, pour retenue

	Ty	N° RG	Parties	Décision
18	Rf	24/00038 (Plai)	<p>Nature : 30B 0A Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion</p> <p>S.C.I. BADIMA la SELARL IAVOCATS & PARTNERS c)</p> <p>Mme LAURET Isabelle Me BOYER-ROZE</p> <p>S.A.S. MIL AVOCATS & ASSOCIES Me BOYER-ROZE</p>	Renvoi à une autre audience au 04/04/2024, pour la demanderesse
19	Rf	24/00052 (Plai)	<p>Nature : 54Z 0A Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction</p> <p>Mme GONORD Nathalie Me MARDENALOM c)</p> <p>M. MULOT Jean S.A. MIC INSURANCE COMPANY la SCP GAILLARD - SAUBERT S.E.L.A.S. EGIDE</p>	Renvoi à une autre audience au 04/04/2024, pour la défenderesse
20	Rf	24/00072 (Plai)	<p>Nature : 54Z 0A Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction</p> <p>Syndic. de copro. SDC RES. COEUR DE L'OCEAN Me COHEN c)</p> <p>M. LUCAS Raoul Me BENOITON</p> <p>Mme CONTRAIN Sylvaine S.A.S. OCEANIS Me MARDENALOM</p> <p>Société SOCIETE MUTUELLE D'ASSURANCE DU BATIMENT ET DES TRAVAUX PUBLICS (SMABTP) la SELARL GERY-SCHAEPMAN</p> <p>S.N.C. SOGEA REUNION S.A. SMA SA - SAGENA S.A. BUREAU VERITAS Me GANGATE</p> <p>S.A.R.L. DARDEL INGENIERIE Mutuelle MUTUELLE DES ARCHITECTES FRANCAIS (MAF) Me LAZZAROTTO</p> <p>S.E.L.A.R.L. HIROU ES QUALITÉ DE LIQUIDATEUR JUDICIAIRE DE LA S T É DARDEL INGENIERIE Me LAZZAROTTO</p>	Renvoi à une autre audience au 04/04/2024, pour Me Benoiton et Me De Gery

	Ty	N° RG	Parties	Décision
21	Rf	24/00075 (Plai)	Nature : 62B 0A Demande en réparation des dommages causés à une chose mobilière ou immobilière par un immeuble M. VALDEVELL Jean Luc la SELARL PAYEN c) A.S.L. "RESIDENCE LES VILLAS DE SEPHORA", représentée par son syndic, la SARL SYNDIC 974 Me AMEYEN	Renvoi à une autre audience au 11/04/2024, pour la défenderesse
22	Rf	24/00077 (Plai)	Nature : 74D 0A Demande relative à un droit de passage M. VALLIAME Benoît Me LAURENT c) Commune COMMUNE DE SAINT-ANDRÉ la SELARL DUGOUJON & ASSOCIES	Renvoi à une autre audience au 11/04/2024, pour la défenderesse
23	Rf	24/00081 (Plai)	Nature : 70B 0A Demande formée par le propriétaire de démolition d'une construction ou d'enlèvement d'une plantation faite par un tiers sur son terrain Mme LOPES Nathalie Maria Me PARAVEMAN c) M. PONAPIN EGAMBARAREDDY Harichandra Bhima Me BENOITON Société SEDRE la SELAS FIDAL	Renvoi à une autre audience au 11/04/2024, pour Me Benoiton
24	Rf	24/00084 (Plai)	Nature : 54Z 0A Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction Mme GONORD Nathalie Me MARDENALOM c) S.E.L.A.S. EGIDE	Prononce la jonction entre le n°24/52 et n°24/84 sous le n° RG 23/52

	Ty	N° RG	Parties	Décision
25	Rf	24/00085 (Plai)	Nature : 56Z 0A Autres demandes relatives à un contrat de prestation de services Mme ZELLALI Kenza épouse LAFEUILLE Me GODON-PATEL c) S.A.S.U. DESIGN PISCINES OI	Renvoi à une autre audience au 11/04/2024, pour appel en cause
26	Rf	24/00088 (Plai)	Nature : 61A 0A Demande en réparation des dommages causés par un animal Mme DORIS Patricia, Régine la SELARL LEGA JURIS c) Mme DUBOURG Lydia Me CAUCHEPIN S.A. GMF ASSURANCES Me CAUCHEPIN Caisse CAISSE GENERALE DE SECURITE SOCIALE DE LA REUNION la SELARL PHILIPPE BARRE	Renvoi à une autre audience au 11/04/2024, pour Me Cauchepin
27	Rf	24/00091 (Plai)	Nature : 62B 0A Demande en réparation des dommages causés à une chose mobilière ou immobilière par un immeuble S.A.S. CERP REUNION la SELARL ALQUIER & ASSOCIÉS c) Société SOCIETE IMMOBILIERE DEPARTEMENT REUNION l'AARPI VSH AVOCATS	Renvoi à une autre audience au 11/04/2024, pour la défenderesse
28	Rf	24/00092 (Plai)	Nature : 30B 0A Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion M. VELLIAMA Jean-Philippe Me HOARAU c) M. SETTAMA Ronald James Grégoire M. BEDEAU David S.A.R.L. LA CASA DE COCO	Renvoi à une autre audience au 11/04/2024, pour les défendeurs

	Ty	N° RG	Parties	Décision
29	Rf	24/00093 (Plai)	Nature : 30B 0A Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion S.A.S. PROLOGIA la SELARL ALQUIER & ASSOCIÉS c) S.A.R.L. IMPRIMERIE CONTINUE OFFSET Parties intervenantes S.E.L.A.S. BL & ASSOCIES	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 04/04/2024 (dépôt des dossiers avant 18/03/24)
30	Rf	24/00096 (Plai)	Nature : 54Z 2B Demande de mise en cause d'un tiers pour condamnation ou en déclaration de jugement commun Mme CLAIN Marie Raymonde l'AARPI MOUTOUCOMORAPOULE - GORCE c) Me BACH FRANKLIN	Prononce la jonction entre le n°23/577 et n°24/96 sous le n° RG 23/577
31	Rf	24/00105 (Plai)	Nature : 30B 0A Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion M. SOUPRAYENMESRY Auguste Frédéric Me HOARAU Mme RAMSAMY Jeanne Marie Joëlle épouse SOUPRAYENMESTRY Me HOARAU c) S.A.R.L. SUN OI	Délibéré pour mise à disposition de la décision au 04/04/2024 (dépôt des dossiers avant 18/03/24)

	Ty	N° RG	Parties	Décision
32	Rf	24/00109 (Plai)	<p>Nature : 50B 1H Demande en rétractation d'une ordonnance rendue sur requête ou d'une décision rendue en matière gracieuse</p> <p>S.C. SCCV VOL 009/14 Me LOMARI c)</p> <p>Association HISTOIRE ET PATRIMOINE la SELARL GERY-SCHAEPMAN</p>	Renvoi à une autre audience au 11/04/2024, pour la défenderesse

LE GREFFIER,

LE PRESIDENT,