

**CHAMBRE DES REFERES**

Audience du Jeudi 07 Mars 2024 à 09H00 - Salle audience n°4

COMPOSITION DU TRIBUNAL

Président : **WACONGNE Emmanuelle**

Greffier : **GARCIA Marina**

Audience ouverte à 09H00

**AUDIENCES**

	Ty	N° RG	Parties	Décision
1	Rf	23/00133  (Plai)	Nature : <b>75D 0A</b> Autres demandes relatives au bail à construction ou à l'emphytéose  <b>Etablissement public Etablissement Public Foncier de la réunion</b> Me BAUMONT c) <b>M. VATEL Louis Auguste</b> Me HOARAU <b>M. VATEL CLAUDIA</b> Me HOARAU	
2	Rf	23/00357  (Plai)	Nature : <b>71H 0A</b> Action en responsabilité exercée contre le syndic ou tendant à sa révocation  <b>Mme CAMARA épouse SYLLA Maimouna</b> la SELARL ALETHES AVOCATS c) <b>Mme BEN SAID Sarah</b> la SCP MOREAU -NASSAR - HAN-KWAN <b>Mme VITARELA Mélina</b> <b>M. JAILLANT Serge</b> BOURBON AVOCATS <b>Syndic. de copro. RÉSIDENCE LE REMBRANDT</b> BOURBON AVOCATS <b>S.A.R.L. CITYA SAINT-DENIS</b>	
3	Rf	23/00378  (Plai)	Nature : <b>88C 0A</b> Demande en paiement de cotisations, majorations de retard et/ou pénalités  <b>Association CONGES BTP CAISSE DE LA REUNION</b> Me FERRERE c) <b>M. THOMAS Guy</b> Me CARLET	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
4	Rf	23/00384  (Plai)	<p>Nature : <b>30G 0A</b> Demande d'exécution de travaux à la charge du bailleur, ou demande en garantie contre le bailleur</p> <p><b>S.A.S. COMPAGNIE AUTOMOBILE DE TRANSPORT (CAT AUTOMOBILES )</b> Me LIONNET c)</p> <p><b>Société SOCIETE GENERALE DE COMMERCE (SOGECO)</b> Me MOREL</p>	
5	Rf	23/00467  (Plai)	<p>Nature : <b>30Z 0A</b> Autres demandes en matière de baux commerciaux</p> <p><b>S.A.S. BOURBON BOIS</b> la SELARL LEXCO Me FAYETTE c)</p> <p><b>S.A.S. SERMETAL REUNION</b> la SELAS FIDAL</p>	
6	Rf	23/00481  (Plai)	<p>Nature : <b>30B 0A</b> Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion</p> <p><b>Société SOCIETE D'EQUIPEMENT DU DEPARTEMENT DE LA REUNION</b> la SCP GAILLARD - SAUBERT c)</p> <p><b>S.A.R.L. D ET F</b> Me BADAT</p> <p><b>S.A.R.L. LA SARL D &amp; F</b></p>	
7	Rf	23/00488  (Plai)	<p>Nature : <b>70B 0A</b> Demande formée par le propriétaire de démolition d'une construction ou d'enlèvement d'une plantation faite par un tiers sur son terrain</p> <p><b>Mme RATINAUD Yvette épouse ADAM</b> Me BENOITON c)</p> <p><b>Mme DORSEUIL Chantal Emmanuelle</b> la SELARL PATEL AVOCATS</p>	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
8	Rf	23/00493  (Plai)	<p>Nature : <b>30B 0A</b> Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion</p> <p><b>Société SOCIETE D'EQUIPEMENT DU DEPARTEMENT DE LA REUNION</b> la SCP GAILLARD - SAUBERT c) <b>S.A.R.L. D ET F</b> Me BADAT <b>S.A.R.L. LA SARL D &amp; F</b></p>	
9	Rf	23/00501  (Plai)	<p>Nature : <b>74D 0A</b> Demande relative à un droit de passage</p> <p><b>M. PROUST Bruno</b> Me RAKOTONIRINA c) <b>Mme ROBIN Anne</b> l'ASSOCIATION LAGOURGUE - MARCHAU <b>M. LARAVINE Jean Louis</b> l'ASSOCIATION LAGOURGUE - MARCHAU</p>	
10	Rf	23/00504  (Plai)	<p>Nature : <b>30B 0A</b> Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion</p> <p><b>S.C.I. CENTRE D'AFFAIRES CADJEE</b> Me NAVARRO c) <b>S.A.S. JOURNAL DE L'ILE DE LA REUNION</b> Me RAPADY</p>	
11	Rf	23/00505  (Plai)	<p>Nature : <b>60A 0A</b> Demande en réparation des dommages causés par des véhicules terrestres à moteur</p> <p><b>Mme TURPIN Maëva</b> la SELAS SOCIÉTÉ D'AVOCATS NATIVEL-RABEARISON c) <b>S.A.R.L. MILLE AVENTURES</b> la SELARL CHICAUD ET PREVOST OCEAN INDIEN</p>	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
12	Rf	23/00507  (Plai)	<p>Nature : <b>30B 0A</b> Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion</p> <p><b>M. SINDRAMA Jean Yves Marie</b> Me RAKOTONIRINA c)</p> <p><b>Mme MAYOT Isabelle</b> la SCP CANALE-GAUTHIER-ANTELME-BENTOLILA</p> <p><b>S.A.R.L. LONGANIS</b> la SCP CANALE-GAUTHIER-ANTELME-BENTOLILA</p>	
13	Rf	23/00508  (Plai)	<p>Nature : <b>56E 0A</b> Demande en exécution formée par le client contre le prestataire de services</p> <p><b>Société COLLECTIF 1</b> Me JAN c)</p> <p><b>Syndicat SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'ELECTRICITE DE LA REUNION (SIDELEC)</b> Me KARJANIA</p>	
14	Rf	23/00509  (Plai)	<p>Nature : <b>56E 0A</b> Demande en exécution formée par le client contre le prestataire de services</p> <p><b>S.A.R.L. SFP AMENAGEMENT</b> Me JAN c)</p> <p><b>Syndicat SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'ELECTRICITE DE LA REUNION (SIDELEC)</b> Me KARJANIA</p>	
15	Rf	23/00521  (Plai)	<p>Nature : <b>62B 0A</b> Demande en réparation des dommages causés à une chose mobilière ou immobilière par un immeuble</p> <p><b>Mme IBRAHIM Djéboun-Nissa épouse AMODE</b> la SELARL DULEROY &amp; DIAZ-DULEROY c)</p> <p><b>S.A. PRUDENCE CREOLE</b> BOURBON AVOCATS</p>	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
16	Rf	23/00523  (Plai)	<p>Nature : <b>70C 0A</b> Demande d'expulsion et/ou d'indemnités dirigée contre les occupants des lieux</p> <p><b>Mme LEDOUX Emmanuelle</b> la SELARL CHICAUD ET PREVOST OCEAN INDIEN c)</p> <p><b>M. ARHIMAN Axel</b> la SELARL PAYEN</p> <p><b>M. ARHIMAN Flavien</b> la SELARL PAYEN</p>	
17	Rf	23/00530  (Plai)	<p>Nature : <b>70B 0A</b> Demande formée par le propriétaire de démolition d'une construction ou d'enlèvement d'une plantation faite par un tiers sur son terrain</p> <p><b>S.C.I. LOCATE ET FILS</b> Me ALIBHAYE c)</p> <p><b>M. KHATIB Muhammad Ballal</b> Me MARDENALOM</p>	
18	Rf	23/00532  (Plai)	<p>Nature : <b>62B 4B</b> Saisine sur renvoi d'une juridiction qui s'est déclarée incompétente territorialement ou en raison de la nature de l'affaire</p> <p><b>S.A.R.L. ENTREPRISE EUROPEENNE DE CHIMIE APPLIQUEE</b> la SELARL DUGOUJON &amp; ASSOCIES c)</p> <p><b>Société SOCIETE DE TRAITEMENTS DE SURFACE DES METAUX</b> la SELARL THIERRY AVOCAT</p> <p><b>Société CONSTRUCTIONS METALLIQUES DE L'OCEAN INDIEN</b> la SCP CANALE-GAUTHIER-ANTELME-BENTOLILA</p> <p><b>Société COROI</b> la SELARL PRAGMA</p> <p><b>S.A.S. GROUPE BALBINE</b> la SELAS FIDAL</p> <p><b>S.C.I. SLB2</b> la SELAS FIDAL</p> <p><b>S.A.S. PAPANGOO</b> la SELAS FIDAL</p> <p><b>S.A.S. VULCAIN IMMOBILIER</b> Me GAUTHIER</p>	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
19	Rf	23/00533  (Plai)	<p>Nature : <b>30B 0A</b> Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion</p> <p><b>S.A. ETABLISSEMENTS CAMILLE MACE</b> l'AARPI AFFEJEE SANDBERG &amp; ASSOCIES Me VICTOIRE IMMOBILIER - Mandataire c)</p> <p><b>S.A.R.L. THERMOLAQUAGE REUNION</b> la SCP CANALE-GAUTHIER-ANTELME-BENTOLILA</p>	
20	Rf	23/00535  (Plai)	<p>Nature : <b>54Z 0A</b> Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction</p> <p><b>Syndic. de copro. Résidence LES GRENADIERS</b> BOURBON AVOCATS c)</p> <p><b>Compagnie d'assurance CASUALTY AND GENERAL INSURANCE COMPANY EUROPE LIMITEE (CGICE)</b> la SELARL CATHERINE DELRIEU</p> <p><b>Compagnie d'assurance AUXILIAIRE</b> Me AH-SOUNE</p> <p><b>S.A.R.L. SARL BATIMENT D'ICI (SBI)</b> la SELARL NORMAN SULLIMAN</p>	
21	Rf	23/00538  (Plai)	<p>Nature : <b>54Z 0A</b> Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction</p> <p><b>S.A.S. BFOI</b> Me CERVEAUX c)</p> <p><b>S.A.S. ALTIS</b> <b>S.A.S. SEBS Société Electricité Baptiste Service</b> la SELARL DUGOUJON &amp; ASSOCIES</p> <p><b>S.A.S. ESSIA SOLUTIONS</b> la SELARL DULERROY &amp; DIAZ-DULERROY</p>	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
22	Rf	23/00542  (Plai)	Nature : <b>70E 0A</b> Demande relative aux murs, haies et fossés mitoyens  <b>M. NALATIAPOULLE Roger</b> Me MOREL c) <b>Mme GIRON Daisy Marie Monique épouse GLENAC</b> Me LOMARI <b>M. GLENAC Joseph David</b> Me LOMARI	
23	Rf	23/00549  (Plai)	Nature : <b>56C 0A</b> Demande en dommages-intérêts contre le prestataire de services pour mauvaise exécution  <b>S.A.R.L. VIDANGE LES HAUTS</b> la SELARL GEORGES-ANDRE HOARAU ET ASSOCIES c) <b>S.A.R.L. REUNION MATERIELS SERVICES (RMS)</b> la SELARL PHILIPPE BARRE la SELARL GAELLE JAFFRE ET MIKAEL YACOUBI <b>S.A.S. H.V.D KAISER FRANCE</b> la SELARL CAROLINE BOBTCHIEFF	
24	Rf	23/00551  (Plai)	Nature : <b>50D 0A</b> Demande en garantie des vices cachés ou tendant à faire sanctionner un défaut de conformité  <b>M. CHEVALIER Maxime</b> Me CINTRAT c) <b>S.A.R.L. AUTO + REUNION</b> la SELARL IAVOCATS & PARTNERS	
25	Rf	23/00552  (Plai)	Nature : <b>54G 0A</b> Demande d'exécution de travaux, ou de dommages-intérêts, formée par le maître de l'ouvrage contre le constructeur ou son garant, ou contre le fabricant d'un élément de construction  <b>Mme VITRY Marion Anne Julie</b> la SELARL DUGOUJON & ASSOCIES c) <b>Société SCCV BAY FRONT</b> Me DELAUNAY	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
26	Rf	23/00561  (Plai)	<p>Nature : <b>00A 1H</b> Demande en rétractation d'une ordonnance rendue sur requête ou d'une décision rendue en matière gracieuse</p> <p><b>Communauté COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION TERRITOIRE DE LA COTE O UEST</b> Me GARNIER c) <b>S.C.I. OCIMMO</b> Me BENOITON</p>	
27	Rf	23/00571  (Plai)	<p>Nature : <b>30Z 0A</b> Autres demandes en matière de baux commerciaux</p> <p><b>S.A.S. BOURBON BOIS</b> la SCP CANALE-GAUTHIER-ANTELME-BENTOLILA la SELARL LEXCO c) <b>S.A.S. RAVATE DISTRIBUTION</b> la SELAS FIDAL</p>	
28	Rf	23/00572  (Plai)	<p>Nature : <b>54G 0A</b> Demande d'exécution de travaux, ou de dommages-intérêts, formée par le maître de l'ouvrage contre le constructeur ou son garant, ou contre le fabricant d'un élément de construction</p> <p><b>S.C.I. LE MOUROUNG</b> Me HIBERT c) <b>S.A.S. BUREAU VERITAS CONSTRUCTION</b> <b>S.A. BUREAU VERITAS</b> Compagnie d'assurance ALLIANZ IARD Mutuelle L'AUXILIAIRE la SELARL PHILIPPE BARRE Mutuelle MUTUELLE DES ARCHITECTES FRANÇAIS <b>E.U.R.L. JEAN PHILIPPE RAVAUX</b> Me LAZZAROTTO</p>	



	Ty	N° RG	Parties	Décision
29	Rf	23/00575  (Plai)	Nature : <b>30B 0A</b> Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion  <b>S.C.I. ASMEL</b> Me CAUCHEPIN c) <b>S.A.R.L. NSL DEVELOPPEMENT</b> Me OVA	
30	Rf	23/00583  (Plai)	Nature : <b>74D 0A</b> Demande relative à un droit de passage  <b>M. LU YEN TUNG Jean Marie André</b> l'ASSOCIATION LAGOURGUE - MARCHAU <b>Mme CHANE KUANG SANG Hélène épouse LU YEN TUNG</b> l'ASSOCIATION LAGOURGUE - MARCHAU c) <b>Syndic. de copro. SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE PYTHA GORE</b> Me MALET	
31	Rf	24/00003  (Plai)	Nature : <b>70B 0A</b> Demande formée par le propriétaire de démolition d'une construction ou d'enlèvement d'une plantation faite par un tiers sur son terrain  <b>S.C.I. ALLIANCE OI 1</b> la SELARL HOARAU-GIRARD c) <b>S.C.I. GILLOT</b> la SELARL CHICAUD ET PREVOST OCEAN INDIEN	
32	Rf	24/00015  (Plai)	Nature : <b>54D 0A</b> Demande en paiement direct du prix formée par le sous-traitant contre le maître de l'ouvrage  <b>S.A.R.L. METALDER</b> Me LEE MOW SIM-WU TAO SHEE c) <b>M. THEOPHILE Sébastien</b> Me JAVERZAC-GROUARD <b>Mme THEOPHILE Christelle</b> Me JAVERZAC-GROUARD	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
33	Rf	24/00019  (Plai)	Nature : <b>30Z 0A</b> Autres demandes en matière de baux commerciaux  <b>S.A.R.L. FORM HORIZON</b> Me CINTRAT c) <b>Société CDC HABITAT</b> Me LAW YEN	
34	Rf	24/00021  (Plai)	Nature : <b>54Z 0A</b> Autres demandes relatives à un contrat de réalisation de travaux de construction  <b>Mme CORRE Séverine</b> Me SITALAPRESAD c) <b>M. PAYET Teddy</b> Me OVA <b>S.A.S.U. HECTARES</b> Me OVA	
35	Rf	24/00027  (Plai)	Nature : <b>70B 0A</b> Demande formée par le propriétaire de démolition d'une construction ou d'enlèvement d'une plantation faite par un tiers sur son terrain  <b>Mme DIBOULA Marie, Julie, Clotilde épouse LABARRE</b> Me LEE MOW SIM-WU TAO SHEE <b>M. SAMARAPATY Georges, Henri, André, Régis</b> Me LEE MOW SIM-WU TAO SHEE c) <b>M. CARRON Cédric</b> Me HOARAU	
36	Rf	24/00028  (Plai)	Nature : <b>62B 0A</b> Demande en réparation des dommages causés à une chose mobilière ou immobilière par un immeuble  <b>M. TECHER Jean-René</b> Me MOREL c) <b>M. HUET Gabriel</b> Me FEGEAT	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
37	Rf	24/00029  (Plai)	<p>Nature : <b>70B 0A</b> Demande formée par le propriétaire de démolition d'une construction ou d'enlèvement d'une plantation faite par un tiers sur son terrain</p> <p><b>M. BARNAVAL Dominique</b> la SELARL IAVOCATS &amp; PARTNERS c) <b>Société LA REGION REUNION</b></p>	
38	Rf	24/00030  (Plai)	<p>Nature : <b>70C 0A</b> Demande d'expulsion et/ou d'indemnités dirigée contre les occupants des lieux</p> <p><b>Etablissement REGION REUNION</b> la SELARL PATEL AVOCATS Me DIDON c)</p> <p><b>M. BORISTHENE</b> <b>M. BEGUE Martin</b> Me BLANC NOEL <b>M. BATIN</b> <b>M. PAPY Ulysse</b> <b>M. ESPEL Jean Michel</b> Me LAW WAI <b>Mme ESPEL</b> <b>Mme BEGUE</b> <b>M. ACADINE Idriss</b> <b>M. ACADINE Jean-Bernard</b> Me ANTOINE <b>M. ACADINE Dimitry</b> <b>Mme BORISTHENE Roselyne</b> la SELARL IAVOCATS &amp; PARTNERS <b>Mme NICLIN Georgette</b> <b>M. SORLIER</b> <b>M. JAVEGNY Firmin</b> <b>M. JAVEGNY Joseph</b> <b>Mme VALLIEMENE Marie Rita</b> <b>Mme ALCIOPE Marie-Louise</b></p>	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
39	Rf	24/00034  (Plai)	<p>Nature : <b>70A 0A</b> Revendication d'un bien immobilier</p> <p><b>M. DE LA HOGUE Amédée Jean</b> BOURBON AVOCATS <b>Mme FORT Germaine Marie Jacqueline</b> BOURBON AVOCATS c)</p> <p><b>M. HOSSEBOCUS Mohammad Faizal</b> la SELARL CHICAUD ET PREVOST OCEAN INDIEN <b>Mme NAZROO Naailah Mohammed épouse HOSSEBOCUS</b> la SELARL CHICAUD ET PREVOST OCEAN INDIEN <b>M. LALA Jean-Pierre</b> la SELARL CHICAUD ET PREVOST OCEAN INDIEN <b>Mme MEIFFRET Christine Irène Marinette</b> la SELARL CHICAUD ET PREVOST OCEAN INDIEN <b>M. GIGAN Florent</b> la SELARL CHICAUD ET PREVOST OCEAN INDIEN</p>	
40	Rf	24/00035  (Plai)	<p>Nature : <b>30B 0A</b> Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion</p> <p><b>S.C.I. PERLE</b> BOURBON AVOCATS c)</p> <p><b>M. RICKMOUNIE Vincent</b> <b>S.A.R.L. BARBER SHOP COMPANY NORD à l'enseigne « STYLE DEUX VIES »,</b> Me AMEYEN</p>	
41	Rf	24/00037  (Plai)	<p>Nature : <b>66B 0A</b> Demande en restitution d'une chose ou en paiement d'un prix reçu indûment</p> <p><b>M. CAPITAINE Alexandre</b> la SELARL PRAGMA c)</p> <p><b>Mme CHAMPION Cécile Abédou</b> Me BLAMEBLE</p>	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
42	Rf	24/00041  (Plai)	Nature : <b>30B 0A</b> Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion  <b>S.A. SOCIETE DIONYSIENNE D'AMENAGEMENT ET DE CONSTRUCTI ON</b> Me ABOUT c) <b>Mme GAILLAC Judith Marie Nathalie épouse THIONG HIME</b> <b>Mme RAMASSAMY Marie Nathalie épouse GAILLAC</b>	
43	Rf	24/00043  (Plai)	Nature : <b>53D 0A</b> Autres demandes relatives au prêt  <b>M. OOGUR Komal Duth</b> la SELARL YSYS AVOCATS <b>Mme VIE Fabienne Louise Sophie pacsée OOGUR</b> la SELARL YSYS AVOCATS c) <b>S.A. BANQUE FRANCAISE COMMERCIALE OCEAN INDIEN (BFCOI)</b>	
44	Rf	24/00068  (Plai)	Nature : <b>30Z 0A</b> Autres demandes en matière de baux commerciaux  <b>S.A.S. NIHANG</b> BOURBON AVOCATS c) <b>M. CASSIM Sulliman</b>	
45	Rf	24/00074  (Plai)	Nature : <b>50D 0A</b> Demande en garantie des vices cachés ou tendant à faire sanctionner un défaut de conformité  <b>M. CHEVALIER Maxime</b> Me CINTRAT c) <b>S.E.L.A.S. BL &amp; ASSOCIES</b> <b>S.E.L.A.R.L. FRANKLIN BACH</b>	

	Ty	N° RG	Parties	Décision
46	Rf	24/00090  (Plai)	<p>Nature : <b>72C 0A</b> Demande du syndicat tendant à la cessation et/ou à la sanction d'une violation des règles de la copropriété commise par un copropriétaire</p> <p><b>Syndicat SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES RESIDENCE ILOT BLEU</b> la SELARL YSYS AVOCATS c)</p> <p><b>Mme BRAON Colette Sylvie épouse MAZZOCCHIN</b> <b>M. MAZZOCCHIN William</b> <b>S.A.R.L. GBCR CONSTRUCTION RENOVATION</b></p>	