

CHAMBRE CIVILE TGI

Audience du Vendredi 08 Septembre 2023 à 08H30

COMPOSITION DE LA COUR

Salle

Président : **CHEVRIER Patrick**Conseiller : **FLAUSS Pauline**Conseiller : **FOURNIE Eric**Greffier : **BOYER Marina**

Audience ouverte à H

AUDIENCES

	N° RG	Parties	Décision
1	18/00709 (Plai)	Convocation à 08h30 Nature d'affaire : 30B Demande en paiement des loyers et charges et/ou tendant à la résiliation du bail et/ou à l'expulsion Nature particulière : 0A Sans procédure particulière S.A.R.L. CHIU Me Nicole COHEN - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION c) M. DAMOUCDARI SOLABE Marc Me Mickaël NATIVEL - SELAS SOCIETE D'AVOCATS MICKAEL NATIVEL - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION Mme DAMOUCDARI SOLABE NÉE LAW LAM Marguerite épouse DAMOUCDARI SOLABE Me Mickaël NATIVEL - SELAS SOCIETE D'AVOCATS MICKAEL NATIVEL - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION	
2	18/01936 (Plai)	Convocation à 08h30 Nature d'affaire : 50G Demande relative à l'exécution d'une promesse unilatérale de vente ou d'un pacte de préférence ou d'un compromis de vente Nature particulière : 0A Sans procédure particulière S.C.I. MALALA Me Florence CHANE-TUNE - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION c) SCI SASSY Société civile immobilière, prise en la personne de son Gérant en exercice Me Anne MICHEL-TECHER - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION	

	N° RG	Parties	Décision
3	20/00763 (Plai)	<p>Convocation à 08h30</p> <p>Nature d'affaire : 59C Demande en exécution ou en dommages-intérêts pour mauvaise exécution d'un autre contrat</p> <p>Nature particulière : 0A Sans procédure particulière</p> <p>M. MESANGE Josselin Jean Roger Me Isabelle SIMON LEBON - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme MICOULAZ Sarah Denise Me Isabelle SIMON LEBON - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>S.A.S. PALOUKE Me Isabelle SIMON LEBON - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>c)</p> <p>E.U.R.L. CG TRANSACTION à l'enseigne MAXimmo Me Jean claude DULEROY - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>S.C.I. BDM SALAZES Me Florent MALET - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>Association SYNDICALE LIBRE DU LOTISSEMENT LES FILAOS OS Me Tania LAZZAROTTO - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>S.A.S. UNION FINANCIERE D'ASSURANCES - UFA</p>	
4	21/00132 (Plai)	<p>Convocation à 08h30</p> <p>Nature d'affaire : 56B Demande en paiement du prix, ou des honoraires formée contre le client et/ou tendant à faire sanctionner le non-paiement du prix, ou des honoraires</p> <p>Nature particulière : 0A Sans procédure particulière</p> <p>M. CADET PASCAL Me Laura-eva LOMARI - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>c)</p> <p>M. HADJADJEBA Ali Me Jean jacques MOREL - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p>	

	N° RG	Parties	Décision
5	21/00559 (Plai)	<p>Convocation à 08h30</p> <p>Nature d'affaire : 28A Demande en partage, ou contestations relatives au partage</p> <p>Nature particulière : 0A Sans procédure particulière</p> <p>Mme RALLOTS Eve Marie Angéline Me Bernard VON PINE - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme RALLOTS Béatrice Marie Yasmine épouse VELLEYN Me Bernard VON PINE - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme RALLOTS Patricia Me Sylvie MOUTOUCOMORAPOULE - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme RALLOTS Sabine Marie Edwige Me Sylvie MOUTOUCOMORAPOULE - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme RALLOTS Marie Lolita Carmella épouse FIRMIN Me Sylvie MOUTOUCOMORAPOULE - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>M. RALLOTS Donis Paul Me Sylvie MOUTOUCOMORAPOULE - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>M. RALLOTS Pascal Jean Me Sylvie MOUTOUCOMORAPOULE - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>c)</p> <p>M. RALLOTS Joseph Raymond Me Jean claude DULEROY - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>M. RALLOTS Gaël Jean François (A.J. Totale n° 2021/4724 du 12/07/2021) Me Robert FERDINAND - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>Claude Irenée BRANDON Monsieur Claude Irenée BRANDON, es qualité de représentant légal de Adrien RALLOTS, venant aux droits de Mickaëlle RALLOTS décédée le 10 décembre 2018. (A.J. Totale n° 2021/4722 du 12/07/2021)</p> <p>Melle BRANDON Amandine (A.J. Totale n° 2021/4731 du 12/07/2021) Me Robert FERDINAND - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>Iréné Claude BRANDON ès qualité de représentant légal de Adrien RALLOTS, venant aux droits de Mme RALLOTS Mickaëlle, décédée le 10 décembre 2018</p> <p>S.C.I. SCI DIF représentée par son gérant Me Bernard CHANE TENG - SELARL CHANE-TENG BERNARD - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>S.A.R.L. WEIN LOCATION représentée par son gérant Me Bernard CHANE TENG - SELARL CHANE-TENG BERNARD - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>S.C.P. AUBERT- SIDNEY La SCP AUBERT- SIDNEY, Société Civile Professionnelle de Notaires, ayant son siège social au 32 rue Luc Lorion – BP 356 – 97453 SAINT-PIERRE CEDEX Me Abdoul karim AMODE - SELARL AMODE & ASSOCIES (SELARL) - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	

	N° RG	Parties	Décision
6	21/01690 (Plai)	<p>Convocation à 08h30</p> <p>Nature d'affaire : 30C Demande de fixation du prix du bail révisé ou renouvelé</p> <p>Nature particulière : 0A Sans procédure particulière</p> <p>S.A.S. CAP SAS au capital de 76500 €, agissant poursuites et diligences de son représentant légal</p> <p>Me Mathieu GIRARD - SELARL HOARAU-GIRARD - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>S.E.L.A.R.L. ELISE DE LAISSARDIERE venant aux droits de Maître Michel CHAUAUX et de la Selarl AJ PARTENAIRE</p> <p>Me Mathieu GIRARD - SELARL HOARAU-GIRARD - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>S.E.L.A.R.L. FRANKLIN BACH</p> <p>Me Mathieu GIRARD - SELARL HOARAU-GIRARD - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>c)</p> <p>S.A. MERCIALYS Société Anonyme au capital de 93.886.501,00€, dont le siège social est situé 16-18 rue du Quatre-Septembre, CS 36 812, 75002 Paris Cedex 02, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 424 064 707, prise en la personne de son Président du conseil d'administration domicilié en cette qualité audit siège.</p> <p>Me Thierry CODET - SELARL CODET-CHOPIN - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p>	

	N° RG	Parties	Décision
7	22/00118 (Plai)	<p>Convocation à 08h30</p> <p>Nature d'affaire : 56Z Autres demandes relatives à un contrat de prestation de services</p> <p>Nature particulière : 0A Sans procédure particulière</p> <p>M. TRICHET Xavier, Gilles, Antoine, Marie, Me Rechad PATEL - SELARL PATEL AVOCATS - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>Mme MAILLOT ÉPOUSE TRICHET Florence, Elisabeth, Anne Me Rechad PATEL - SELARL PATEL AVOCATS - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>S.C.E.A. LA FERME DU PITON SCEA la Ferme du Piton, société civile d'exploitation agricole, au capital de 362.500 euros, dont le siège social est situé 10 chemin des Noisetiers, 97490 Sainte-Clotilde – Piton Bois de Nèfles, immatriculée au RCS de Saint-Denis sous le n°508 000 981, prise en la personne de son représentant légal, placée en redressement judiciaire suivant jugement du Tribunal de Grande Instance de Saint-Denis du 21 août 2018 publié au BODACC le 13 septembre 2018, et désignant la SELARL Hirou en qualité de mandataire judiciaire, et en plan de redressement suivant jugement du Tribunal de commerce du 4 février 2020 désignant la SELARL Hirou en qualité de commissaire à l'exécution du plan, publié au BODACC du 3 mars 2020 Me Rechad PATEL - SELARL PATEL AVOCATS - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>c)</p> <p>Société AVI POLE REUNION AVI POLE REUNION, société coopérative agricole au capital de 507 413.25 euros, immatriculée au RCS de Saint Pierre sous le numéro 331 469 528, ayant son siège social 14 Rue de l'Etang - ZAC Bel Air - 97450 Saint Louis, prise en la personne de son Président du Conseil d'administration Me Frédéric CERVEAUX - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION Me Amandine JAN - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>Société UNION REUNIONNAISE DES COOPERATIVES AGRICOLES (URC OOPA) La société UNION REUNIONNAISE DES COOPERATIVES AGRICOLES (URCOOPA), Union de coopératives agricoles à capital variable, au capital variable (minimum) de 2.524.560,00 euros, immatriculée au RCS de Saint Denis sous le numéro 324 156 660, ayant son siège social 36, avenue du Grand Piton – CS 70003 – Cambaie à 97460 SAINT PAUL, prise en la personne de son Président du Conseil d'Administration domicilié en cette qualité audit siège. Me Patrice SANDRIN - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>S.A.S. ELEVEURS ET DUCHEMANN-GRONDIN Me Didier ANTELME - SCP CANALE-GAUTHIER-ANTELME-BENTOLILA - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p>	

	N° RG	Parties	Décision
8	22/00220 (Plai)	<p>Convocation à 08h30</p> <p>Nature d'affaire : 50Z Autres demandes relatives à la vente</p> <p>Nature particulière : 0A Sans procédure particulière</p> <p>Mme CARRON, ÉPOUSE PAÏTA Annie-Claude Me Cécile BENTOLILA - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>M. PAÏTA Christophe Me Cécile BENTOLILA - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>c)</p> <p>Mme FONTAINE Marie Jose Me Florent MALET - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p> <p>M. LAI-HONG-TING Jean Marc René Me Laurent BENOITON - Avocat au barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION</p>	
9	22/00231 (Plai)	<p>Convocation à 08h30</p> <p>Nature d'affaire : 58F Demande en paiement de l'indemnité d'assurance de responsabilité formée par l'assuré</p> <p>Nature particulière : 0A Sans procédure particulière</p> <p>M. PATIE PIERRE Me Laurent LABONNE - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p> <p>c)</p> <p>Société PRUDENCE CREOLE La SA PRUDENCE CREOLE, société anonyme à conseil d'administration d'assurances I.A.R.D.T, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de SAINT DENIS (REUNION) sous le n° 310 863 139, dont le siège social est situé 32 rue Alexis de Villeneuve BP 301 - 97466 - SAINT DENIS CEDEX, représentée par son Directeur Général en exercice domicilié en cette qualité audit siège.</p> <p>Me Mikael YACOUBI - SELARL GAELLE JAFFRE ET MIKAEL YACOUBI - Avocat au barreau de SAINT-PIERRE-DE-LA-REUNION</p>	

Audience levée à H

LE GREFFIER,

LE PRESIDENT,